

## **Art. 28ter – AMBITO SUAP VIA DELL'ARTIGIANATO**

1. destinazioni d'uso: produttivo, magazzini, uffici, servizi correlati.

2. indici e parametri urbanistici:

### SUP. FONDIARIA DEL LOTTO

FG. 17 Mappali 99 - 344

SUP. TOTALE                      mq 46568,04

### PARAMETRI URBANISTICI

| DESCRIZIONE            | DI PGT<br>AREE AGRICOLE | DI PROGETTO |
|------------------------|-------------------------|-------------|
| Rc                     | /                       | 56 %        |
| Sup. coperta           | /                       | 26161,99 mq |
| Sup. parcheggi         | /                       | 4578,00 mq  |
| Sup. verde<br>alberata | /                       | 2448,77 mq  |

### CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

A1 = 5,00 x 104,00 =                      mq    520,00

A2 = 83,00 x 162,65 =                      mq 13499,95

A3 = 57,00 x 157,65 =                      mq    8986,05

A4 = 36,10 x 83,85 =                        mq    3026,99

A6 = 5,00 x 10,00 =                        mq     50,00

A7 = 5,00 x 5,00 x 11 =                    mq     78,50

SOMMANO                                      mq 26161,49

### CALCOLO RAPPORTO DI COPERTURA

SUPERFICIE LOTTO mq 46568,04  
 SUPERFICIE COPERTA mq 26161,99  
 RAPPORTO DI COPERTURA  
 $\text{mq } 26161,49 / \text{mq } 46568,04 = 0,56 < 0,70$

### CALCOLO SLP DI PROGETTO

SUP. A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PIANO TERRA

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| A1= (5,00 x 104,00)=  | mq 520,00   |
| A2= (83,00 x 162,65)= | mq 13499,95 |
| A3= (57,00 x 157,65)= | mq 8986,05  |
| A4= (36,10 x 83,85)=  | mq 3026,99  |

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE A UFFICI A5 PIANO PRIMO = |           |
| A5= (12,78 x 58,83)=                 | mq 751,85 |

|         |             |
|---------|-------------|
| SOMMANO | mq 26784,84 |
|---------|-------------|

### VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI

SUPERFICIE PARCHEGGI

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| P1 = (77,60x20,00) mq=      | mq 1552,00              |
| P2 = (73,80x20,00) mq=      | mq 1476,00              |
| P3 = ((5,00x2,50) x 124)mq= | mq 1550,00              |
|                             | mq 4578,00 > mq 2678,48 |

|                               |      |                          |
|-------------------------------|------|--------------------------|
| SUPERFICIE A VERDE PIANTUMATO | V1 = | mq 2448, 77              |
|                               |      | mq 2448, 77 > mq 2328,40 |

### 3. Onere qualitativo:

L'onere qualitativo richiesto, rappresentativo del 50% della cattura di valore delle aree dell'intervento, calcolato pari ad euro 537.200,00 + iva, è individuato in un'opera individuata dal Comune, segnatamente i lavori di ristrutturazione/riqualificazione (o stralcio di essi) dell'edificio esistente sito in piazza Don Rino Villa di proprietà comunale avente destinazione servizi distinto in mappa catastale al foglio 15 mappale 257, ovvero altra opera in sua sostituzione da definirsi anzitempo l'approvazione consigliare della relativa convenzione.



