

Art.28 bis - AMBITO SUAP DI VIALE LOMBARDIA

1. Destinazioni d'uso: Esercizi commerciali di vicinato, medie strutture di vendita, commercio all'ingrosso, servizi e attività direzionali, studi professionali, agenzie bancarie, pubblici esercizi, attività di somministrazione cibi e bevande, e attività di interesse pubblico e collettivo, attività turistico-ricettive, culturali, congressuali, sale catering, di spettacolo e ricreative, laboratori per l'assistenza pre- e postvendita alla clientela per una quantità non superiore a mq. 150 (attività artigianali merceologicamente pertinenti alle attività commerciali insediate) di Slp per ogni unità locale insediata (principale), compatibile la residenza per esigenze di custodia e servizio, nonché per la proprietà per una quantità non superiore a mq. 150 di Slp per ogni unità locale insediata; escluso il produttivo primario.
2. Gli interventi di sopraelevazione o ampliamento degli edifici esistenti e gli interventi di nuova edificazione devono rispettare i seguenti parametri:
 - indice di utilizzazione fondiaria (U_f) = mq/mq 0,5
 - rapporto di copertura (R_c) = 50%
 - altezza massima (H) = m. 11,00