

SCHEDA AT_22_15113

AMBITI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO P.A. 17

Documento di Piano

21. ALTRI PIANI ATTUATIVI

La presente variante conserva previsione di edificabilità per gli altri piani attuativi già destinati all'edificazione dal cessato Piano Regolatore Generale, ma non attuati, che per la loro aderenza al contesto non urbanizzato, sono assimilati agli ambiti di trasformazione e pertanto disciplinati dal Documento di Piano, pur non determinando consumo di suolo ai sensi del P.T.C.P.

Sono al contrario annullate le previsioni edificatorie relative al P.A. 10 e al P.A. 11 (rispettivamente area a servizi pubblici e verde privato nel cessato P.R.G., azionamenti che vengono ripristinati) ed è ripermetrato il P.A. 17 limitatamente alla sola porzione già edificata.

La loro attuazione avviene nel rispetto delle norme riportate dalle seguenti schede.

Norme comuni a tutte gli ambiti

- *Relazione idraulica* = ai progetti di P.A. deve essere allegata relazione idraulica sulla fattibilità del corretto e idoneo smaltimento delle acque bianche e nere;
- *Monetizzazione degli standard* = è ammessa la monetizzazione parziale delle superfici a standard, qualora l'Amministrazione valuti positivamente la soluzione planivolumetrica proposta a garanzia della qualità e della sostenibilità ambientale dell'intervento.

P.A. 17

- *Superficie territoriale* = mq. 8.988
- *Destinazioni d'uso* = attività di commercio al dettaglio, media distribuzione, servizi e attività direzionali, studi professionali, agenzie bancarie, pubblici esercizi e attività di interesse pubblico e collettivo, attività del tempo libero e per la cura del corpo, culturali, congressuali, di spettacolo e ricreative, laboratori per l'assistenza pre- e post-vendita alla clientela per una quantità non superiore a mq. 150 di SIp per ogni unità locale inse-

diata (principale), compatibile la residenza per esigenze di custodia e servizio, nonchè per la proprietà per una quantità non superiore a mq. 150 di S.l.p. per ogni unità locale insediata; escluse il produttivo primario e secondario (fatti salvi laboratori per i servizi di pre- e post-vendita) e la grande distribuzione commerciale

- *Altezza massima dei fabbricati* = m. 12
- *Superficie lorda di pavimento* = mq. 2.696
- *Superficie minima a verde e parcheggio pubblico in cessione o asservimento* = mq. 5.400
- *Rapporto di copertura* = 80% della superficie fondiaria
- *Superficie drenante* = 5% della superficie territoriale
- *Norme particolari* =
 - è prescritta la formazione di una cortina arborea arbustiva di almeno 5 m. fra la nuova edificazione e le aree agricole confinanti (vedi Rep. B allegato al P.T.C.P.).