

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTERNI AL TESSUTO CONSOLIDATO SOGGETTI A
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO**

P.I.I. 3

**Art. 30 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTERNI AL TESSUTO CONSOLIDATO SOGGETTI A
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO**

1. Negli ambiti individuati come P.I.I. dalle tavole di azionamento del Piano delle Regole sono conservate le destinazioni d'uso in atto, secondo la normativa di intervento del precedente art. 27 relativo alle zone consolidate a prevalente destinazione produttiva secondaria.
2. Negli ambiti è ammessa la ristrutturazione urbanistica con riuso in senso residenziale per le destinazioni d'uso di cui al precedente art. 26, da attuarsi con Programma Integrato di Intervento; nell'ambito n. 5 è ammessa la ristrutturazione urbanistica con riuso in senso terziario per destinazioni d'uso di tipo commerciale.
3. Gli interventi edilizi sono disciplinati dai dati dimensionali della tabella riportata sulla tavola 10 del Piano delle Regole e dai seguenti parametri:
 - Rc = 35% per i P.I.I. prevalentemente residenziali, 80% per i P.I.I. terziari.
 - altezza massima (H) = m. 8,00, con soluzioni mansardate per l'eventuale piano fuori terra.
4. Le SIp esistenti a destinazione industriale o artigianale eccedenti le quantità riportate dalla tabella della tavola 10 del Piano delle Regole sono obbligatoriamente demolite.
5. Le procedure e le modalità di intervento per i Programmi Integrati di Intervento sono definiti dal Documento di Piano; le quantità di aree per servizi sono soggette alla procedura negoziale in relazione ai contenuti delle proposte di intervento e all'individuazione di standard qualitativi anche esterni ai comparti.
6. E' ammesso il frazionamento in più Programmi Integrati di Intervento degli ambiti perimetrati dalle tavole del Piano delle Regole, previa la presentazione da parte dei privati attuatori di un piano guida di inquadramento di tutto l'ambito, soggetto all'esame della Commissione Edilizia; la distribuzione delle SIp è in ragione dei diritti volumetrici delle diverse proprietà e le aree a destinazione pubblica e gli standard qualitativi sono oggetto di negoziazione.

DATI DIMENSIONALI

n.	St	It/Ut*	VR	SlpP	SlpT	Sf	aree pubbliche
Pil 2	in attuazione						
Pil 3	3.873	0,8	3.098	-	-	2.773	1.100
Pil 4	30.445	0,8	24.356	-	-	16.445	14.000
Pil 5	13.363	0,3*	-	-	4.009	4.768	8.595
Pil 7	1.772	1,0	1.772	-	-	772	1.000

It = indice edificabilità territoriale = mc/mq

Ut* = indice di utilizzazione territoriale = mq/mq*