

SUAP in Variante al PGT vigente

Per costruzione di una palazzina ad uso uffici sita nel Comune di Inveruno - S.P. 34 s.n.c., a servizio del capannone industriale di nuova realizzazione collocato nel contermine territorio comunale di Ossona. Fg 17 mapp 316,318,350,351,353,354



Proponente:

COMAT Srl (Avente titolo); Europa Immobiliare S.r.l. (Proprietà)

Norme tecniche di attuazione:

TABELLA SUP AMMESSE e richieste

SLP ammessa	
3.791,35 mq x 1,00 mq/mq=	3.791,35 mq
Superficie coperta massima	
3.791,35 mq x 70%=	2.653,94 mq
Superficie drenante minima	
3.791,35 mq x 5%=	189,57 mq
Superficie parcheggio	
3.791,35 mq x 1/10=	379,14 mq
Rapporto alberatura	
189,57 mq x 1/50=	3,79 - 4 alberi

VERIFICA DA PROGETTO

Superficie fondiaria		
TOTALE=		3.791,35 mq

Superficie coperta		
TOTALE=		532,31 mq
532,31 mq	<	2.653,94 mq

Slp di progetto		
Slp piano terra		382,55 mq
Slp piano primo		282,61 mq
Slp piano interrato		425,73 mq
TOTALE=		1090,89 mq
1090,89 mq	<	3.791,35 mq

Superficie a parcheggio		
Parcheggio 1		717,22 mq
Parcheggio 2		69,19 mq
Piano interrato		307,83 mq
TOTALE=		1.094,24 mq
1.094,24 mq	>	379,14 mq

Superficie drenante		
Area 1		172,86 mq
Area 2		726,86 mq
Area 3		195,06 mq
Area 4		7,20 mq
TOTALE=		1.101,98 mq
1.101,98 mq	>	189,57 mq

Rapporto alberatura da progetto		
8	>	4

Sistemazioni esterne

L'area libera da costruzioni esterna agli edifici verrà mantenuta a verde prativo, utile a valorizzare le peculiarità dell'edificio, con taglio moderno, e accentuale il focus percettivo dall'ingresso verso tale volumetria di progetto. Tale verde prativo, coincidente sostanzialmente con la superficie drenante di progetto, sarà localizzato prevalentemente nel il settore nord dell'ambito di intervento, e in parte minore nei settori est e ovest, ai lati del fabbricato.

Sul fronte nord, varcato l'ingresso dell'area, sono localizzati i parcheggi asserviti all'uso pubblico (717 mq), oltre che quelli privati (mq 69).

Mitigazioni ambientali

Entro l'ambito di progetto SUAP verrà localizzata una quinta arborea ed arbustiva, lungo tutto il lato ovest del SUAP, e in prosecuzione anche entro il contermine territorio di Ossona in corrispondenza del capannone oggetto di titolo abilitativo, utile a formare una mascheratura morfologica e percettiva nei confronti del contermine brano agro-prativo sito ad ovest dell'area, in parte ricadente entro ambiti agricoli strategici del PTCP di Milano.

Opere di progetto

L'onere qualitativo richiesto è riferito alle opere di sistemazione a verde della rotonda sita tra la SP 34 – via Milano – viale Europa, in prossimità (extracomparto) dell'area SUAP.