

AT2_P | Cascina Antonietta - Nodo Interscambio TEM Nord

1. Descrizione dell'ambito

L'ambito produttivo AT2_P è confermato nella perimetrazione del previgente PGT 2011 (con la sola obbligata eccezione rappresentata dall'adeguamento cartografico, e quindi di perimetrazione dell'AT, per la realizzazione della TEEM). Si tratta di un ambito caratterizzato da un alto livello di accessibilità determinato dalla presenza dello svincolo dell'autostrada TEEM e dalla fermata M2 C.na Antonietta.

2. Obiettivi e indirizzi

L'AT2P è funzionale allo sviluppo e al consolidamento delle attività agroalimentari del contesto, e si configura come una piattaforma produttiva multifunzionale, per lo sviluppo delle attività proprie di un agroparco.

Gli indirizzi progettuali microurbanistico-ambientali devono:

- prevedere percorsi ciclo-pedonali (in coerenza con la rete comunale esistente e prevista) e l'individuazione degli attraversamenti da facilitare e proteggere;
- prevedere aree per la sosta e il movimento pedonale, indicando anche in linea di massima le aree interessate alla limitazione della velocità del traffico veicolare.

Ulteriore obiettivo è quello di coordinare l'intervento di trasformazione dell'AT2_P con il processo di rigenerazione dell'area sud della stazione della metropolitana (ARP 9 – Parcheggio M2 Cascina Antonietta).

3. Parametri edilizi e indici urbanistici

- St: 71.064 mq
- Ut max: 0,25 mq/mq
- Standard: 150% slp



Ambito di Trasformazione su base ortofoto. Scala 1:5.000

4. Destinazioni d'uso

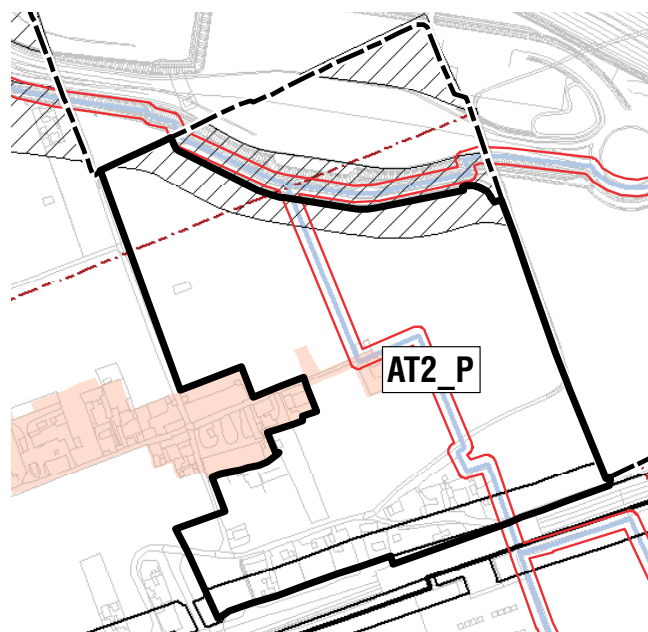
IND - Industriale artigianale.

5. Tipo e modalità di intervento

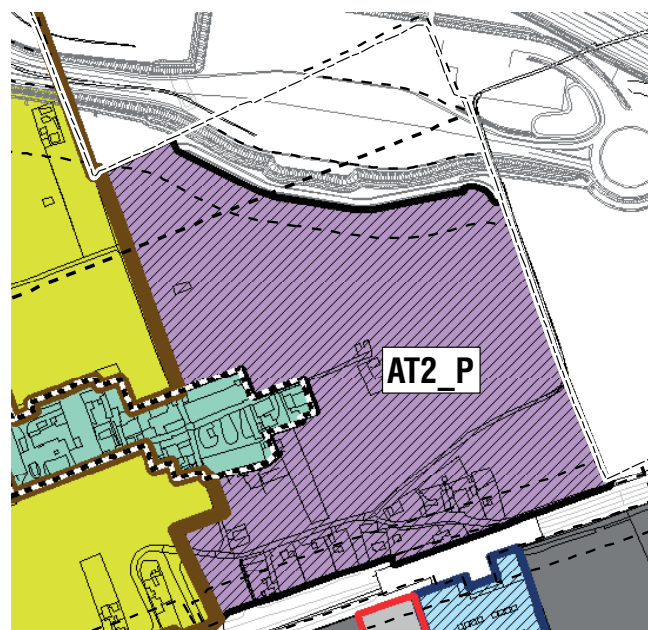
Programma Integrato d'Intervento (PII).

6. Reperimento aree per servizi

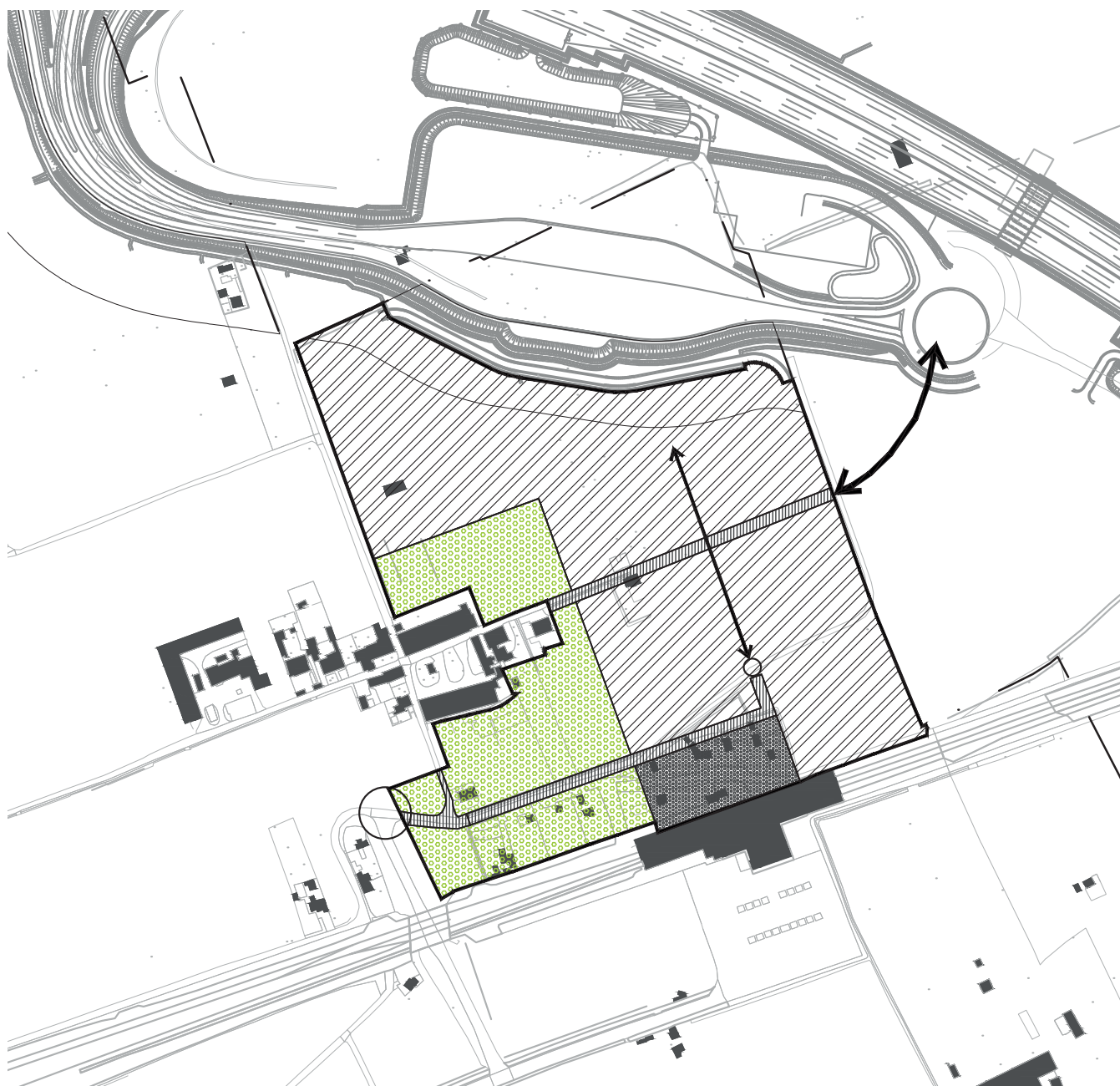
- Dotazione minima di aree previste per servizi:
23.660 mq.



Estratto DP | QC 05: "Vincoli e tutele".



Estratto DP | DS 01b "Tavola delle Previsioni di Piano".



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi.
Scala 1:2.500

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AT.n | Ambito di Trasformazione

PRESCRIZIONI

Area di cessione

-  Area a verde, sport e tempo libero
-  Area a parcheggio
-  Sede stradale di progetto

INDICAZIONI PROGETTUALI PER LO SPAZIO APERTO

Ipotesi di massima

-  Area di concentrazione fondiaria

 Viabilità interna di progetto

 Indicazioni specifiche per gli accessi carrai

 Orientamento prevalente dell'edificato