

Ambito AT.R 2 - Cascina Barianella**Descrizione**

L'ambito si trova a nord della frazione di Bariana, al limite dello sviluppo urbano della città, attestandosi lungo il margine fisico definito dalla ex cintura ferroviaria dell'Alfa Romeo. L'area si caratterizza per la presenza di C.na Barianella, insediamento storico di matrice rurale, oggi in stato di degrado e non più funzionale all'attività agricola.

Vincoli e tutele

- Fascia di rispetto ferroviaria

Obiettivi generali

L'obiettivo principale è quello di riqualificare l'intero ambito attraverso il recupero funzionale e architettonico della Cascina Barianella.

Il disegno dello spazio pubblico dovrà garantire la continuità con le aree verdi già presenti lungo via Del Lavoro, creando un corridoio di connessione con il Parco del Bosco, lungo il canale Villoresi, mettendo così a sistema gli spazi pubblici dell'intero comparto. Si dovrà inoltre garantire l'accesso diretto al nucleo storico di Bariana e al sistema dei servizi pubblici del quartiere interessati dal progetto strategico "Bariana al centro".

Indirizzi e prescrizioni progettuali

- La realizzazione dei nuovi edifici dovrà tenere conto dei caratteri morfologici e tipologici del contesto insediativo, in particolare in relazione a C.na Barianella
- La progettazione dei nuovi interventi dovrà essere coerente con l'attuale struttura insediativa, mantenendo l'organizzazione a corte.
- Realizzazione di uno studio dei percorsi interni all'ambito di trasformazione al fine di privilegiare e valorizzare il percorso est-ovest di organizzazione di C.na Barianella e il tracciato nord-sud che si interseca con questo, fino all'area verde posta a sud dell'ambito di trasformazione.
- Realizzare una fascia verde di mitigazione tra i nuovi insediamenti e il tracciato della nuova ferrovia.
- Bilancio energetico dell'intervento.

Parametri quantitativi e funzionali

St	13.453 mq
Ut	0,4 mq/mq
SL	5.381 mq
Rc	35 %
Hmax	13,5 m
Ip	20 %

Aree e attrezzature per servizi di interesse generale

Dotazione dovuta	3.767 mq
Dotazione minima da localizzare	4.267 mq

Incremento per obiettivi della città pubblica

Ut	0,1 mq/mq
SL	1.345 mq
Dotazione dovuta	942 mq

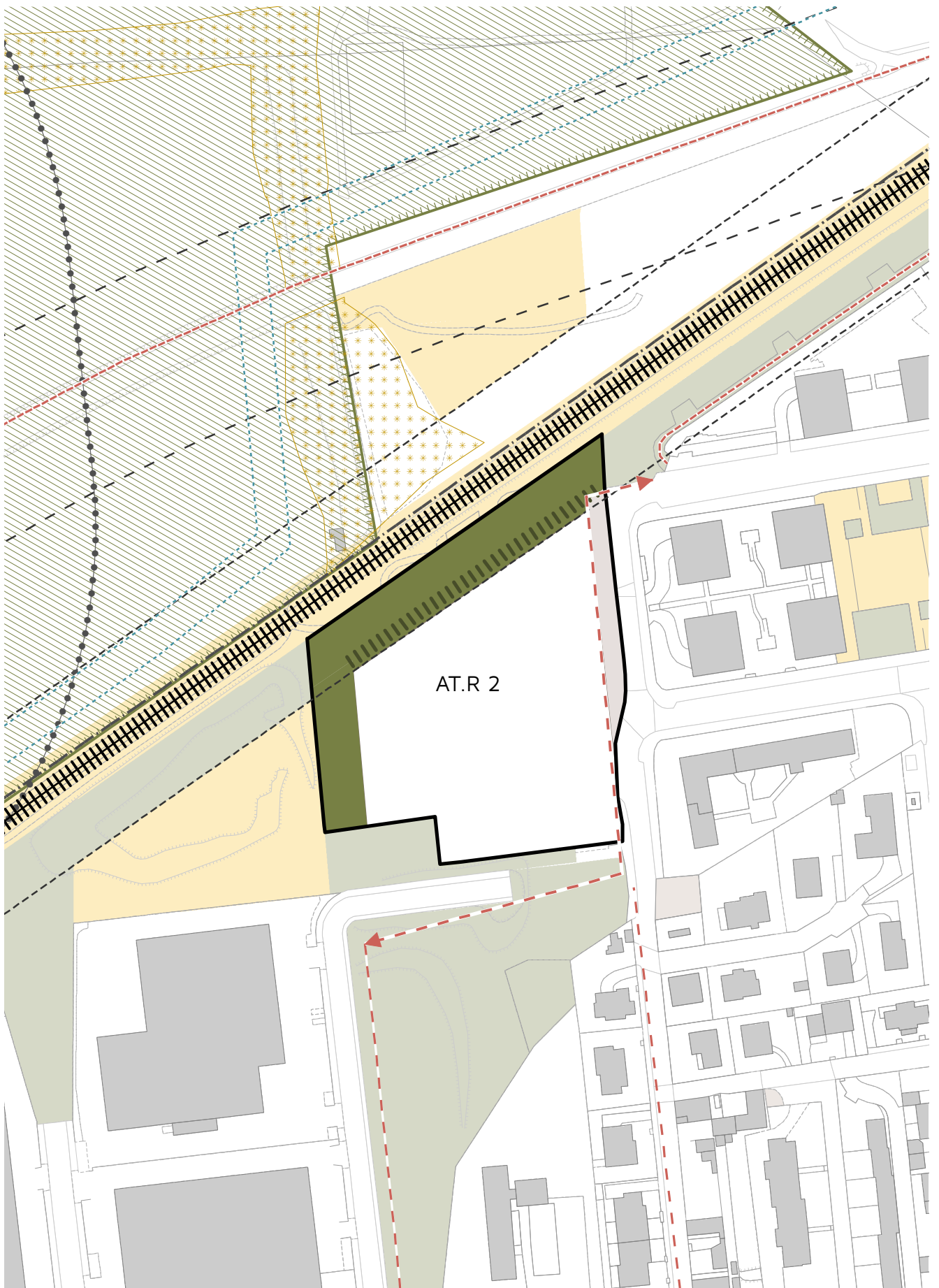
Destinazioni d'uso

Principale	Residenza
Non compatibile	Attività economiche

Consumo di suolo 0 mq

Note:

Della SL generata dalla ST dell'ambito AT.R 2 va scomputata quella determinata dal mantenimento di edifici esistenti.



Scala 1: 2000