

ATU 1B

Stato di fatto, localizzazione, consistenza e stato di conservazione	Area libera da edificazione a nord del territorio comunale, con affaccio diretto su Via Damiano Chiesa (est) e Via Campo delle Erbe (nord).
Vocazione funzionale	Funzioni non residenziali
Area	4.256 mq
SLP commerciale	1.800 mq di cui 800 mq di media struttura di vendita (non alimentare)
Abitanti previsti	0
Obiettivi della progettazione	Completare il tessuto urbano esistente in sintonia con gli scenari urbanistici del contesto esistente.
Inserimento ambientale e paesaggistico	Per l'inserimento ambientale e paesaggistico dell'intervento le aree verdi dovranno essere collocate con la funzione di mitigazione degli effetti dei nuovi volumi edilizi; in particolare, dovrà essere curata la sistemazione a verde o la pavimentazione delle aree libere dell'ambito.
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche e dotazioni infrastrutturali e servizi	- Incrocio a rotatoria in corrispondenza di Via Campo delle Erbe. - Nuova viabilità di accesso all'area: - strade interne all'ambito (10 m), in direzione nord-sud (completamento del tratto realizzato dall'ATU1A verso Via Campo delle Erbe) - Parcheggio di tipo a raso e pavimentato. - Tratto di pista ciclabile sul lato ovest della strada provinciale da Via Grandi (in connessione con un tratto di pista già realizzato), al confine comunale nord; partecipazione al completamento del tratto di pista ciclabile in misura da definirsi in sede di convenzione.
Strumento attuativo	Piano Attuativo Il Piano Attuativo relativo all'oggetto della presente scheda (ATU 1 sub ambito B) dovrà assicurare, sotto il profilo dell'accessibilità, dei parcheggi e dei servizi, completa autonomia del nuovo insediamento commerciale rispetto a quanto previsto nell'ambito adiacente (ATU 1 sub ambito A)

Norme in materia ambientale	Si prevede per l'ambito l'esecuzione post-operam di campagna di monitoraggio dell'inquinamento atmosferico (e acustico), prevedendo, se del caso, la realizzazione delle opportune opere di mitigazione al fine di eliminare le eventuali problematiche riscontrate.
Compatibilità con il PTCP di Città Metropolitana	Relativamente alle opere di mitigazione previste, occorre fare riferimento alle indicazioni di cui al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente. La progettazione del parcheggio deve prevedere adeguate alberature ed, in particolare, le specie arboree dovranno essere scelte tra quelle autoctone riportate nel "Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico-ambientale" ed avere una densità pari ad almeno 1 albero ogni 4/5 posti auto. Per l'attuazione dell'ambito si deve procedere all'acquisizione delle relative autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi dell'art. 80, comma 3, lett. e della LR 12/2005 e s.m.i., e della autorizzazione forestale per la trasformazione del bosco, ai sensi dell'art. 43 della LR 31/2008 e s.m.i. Si devono prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia della risorsa idrica da mettere in atto sia in fase di cantierizzazione che di gestione delle future attività. Si deve prevedere nel progetto il riciclo ed il riutilizzo delle acque meteoriche al fine di favorire il risparmio idrico.