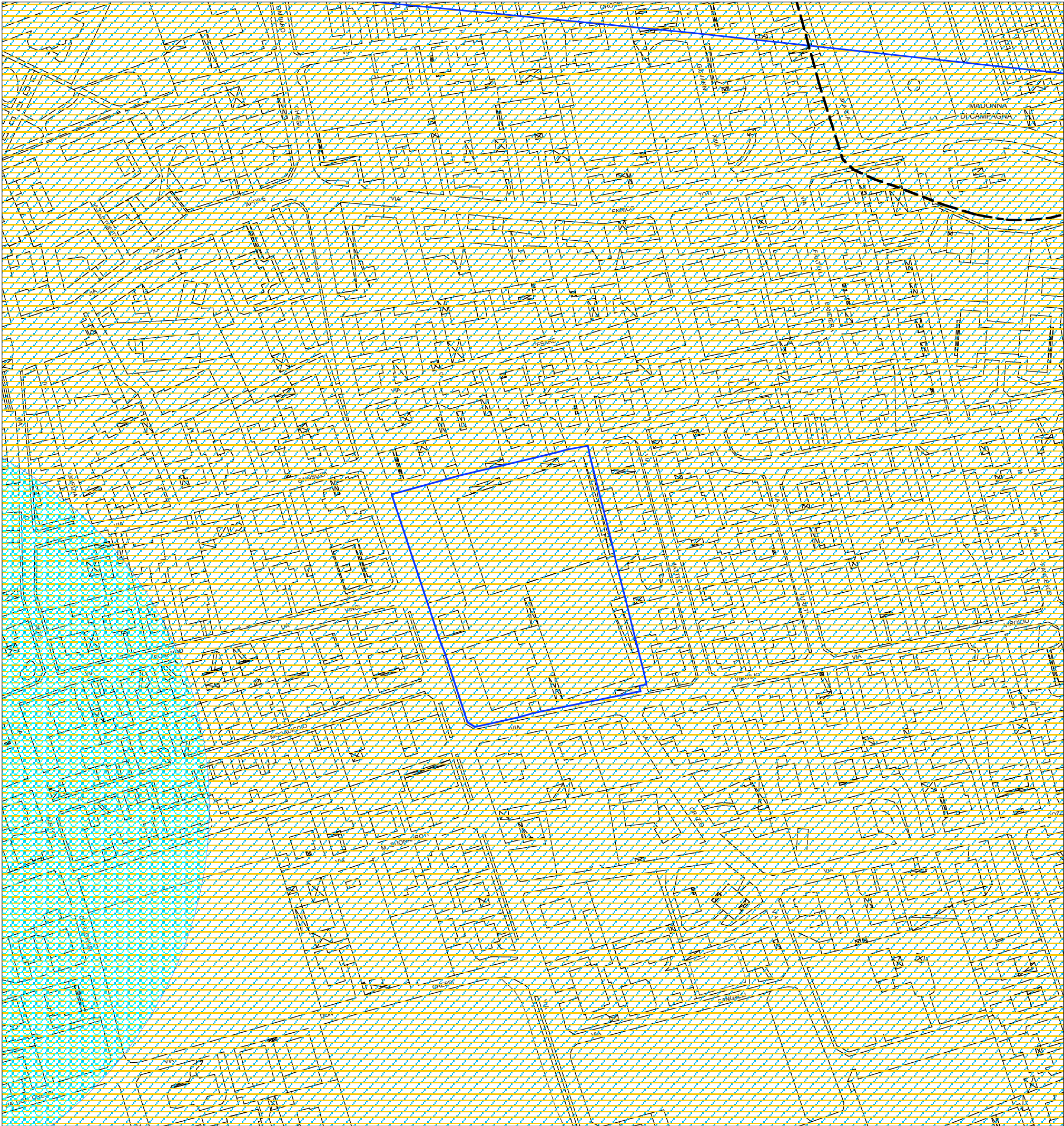




Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

ATU 8

scala 1:2.000

Stato di fatto. localizzazione, consistenza e stato di conservazione	Area produttiva in fase di dismissione posta su strada provinciale.
Vocazione funzionale	Residenza
Valore del Progetto	Riqualificazione di un area industriale in via di dismissione
Area S.L.P.	12.060 mq 2.414 mq
Abitanti previsti	48
Obiettivi della progettazione	Demolizione degli edifici esistenti. Orientamento delle nuove costruzioni in modo da ricevere, possibilmente, il massimo apporto solare
Inserimento ambientale e paesaggistico	Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere almeno la classe energetica A
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche Dotazioni infrastrutturali e servizi	1.450 mq, anche monetizzabili quelli necessari per il corretto funzionamento della funzione residenziale insediata
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento che preveda interventi compensativi riguardanti la realizzazione di nuovi servizi pubblici o riqualificazione dei servizi esistenti

VINCOLI

 Geologo - Fattibilita 2

 Geologo - Sismica Z5