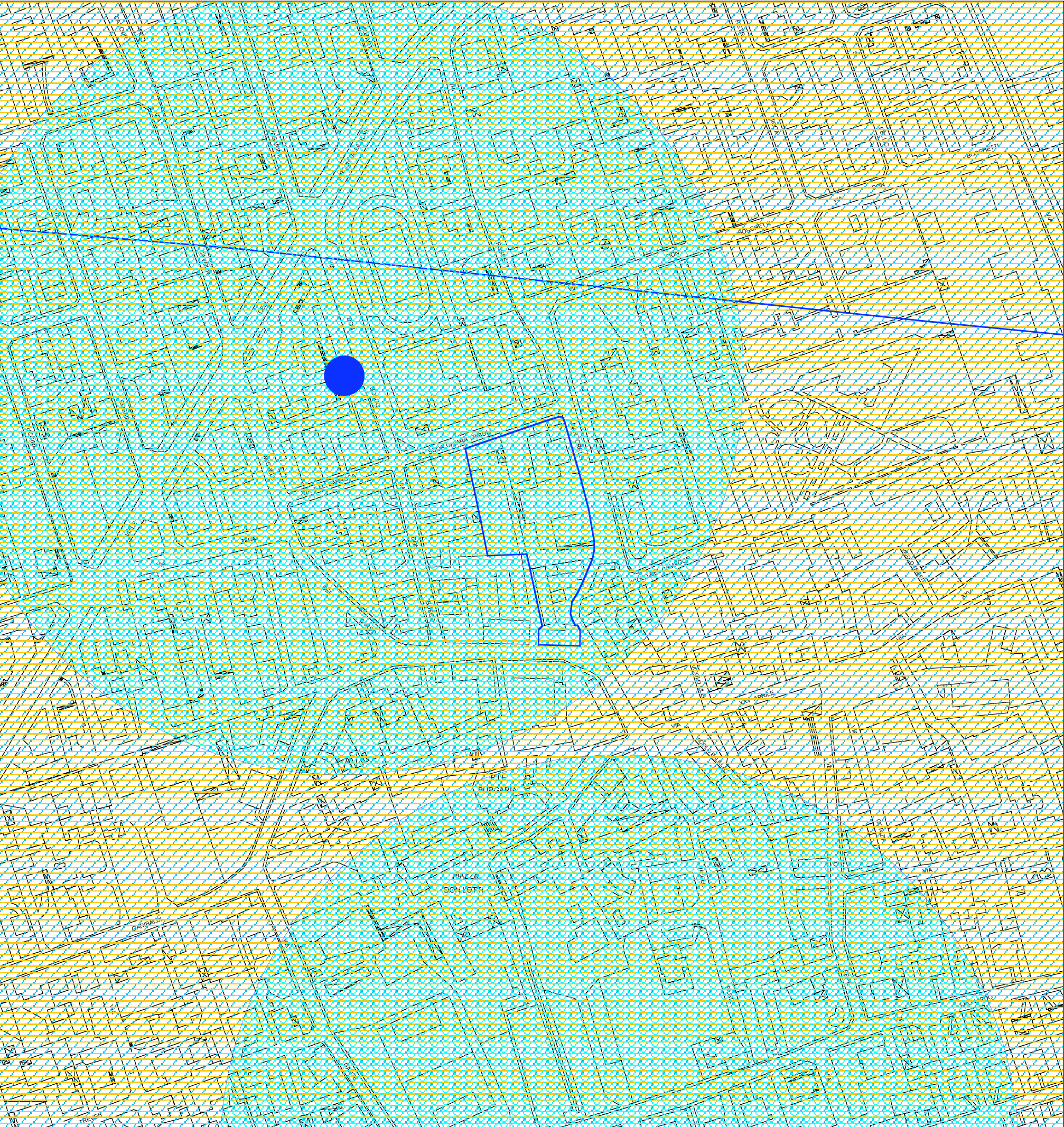




ATU 7

scala 1:2.000

Stato di fatto, localizzazione, consistenza e stato di conservazione	edificio un tempo ad uso pubblico non utilizzato, edifici residenziali, scuola materna
Vocazione funzionale	servizi e residenza
Valore del Progetto	Recupero dell'edificio "ex municipio" ai fini socio-culturali; recupero, anche con interventi di sostituzione edilizia, degli edifici residenziali esistenti.
Area S.L.P.	4.360 mq 1.960 mq
Abitanti previsti	10
Obiettivi della progettazione	Fornire aree ed attrezzature alle attività scolastiche, residenza. L'obiettivo esplicitamente da raggiungere è l'attribuzione di qualità urbana ed una configurazione riconoscibile ai nuovi insediamenti con specifico riferimento alla necessità di inserimento paesistico-ambientale degli interventi.
Inserimento ambientale e paesaggistico	Le soluzioni architettoniche dell'intervento dovranno relazionarsi armonicamente, da un punto di vista paesistico, con il contesto urbano adiacente caratterizzato dalla presenza di tipologie riconducibili alle forme tradizionali del costruire puntualmente indagate all'interno del quadro conoscitivo del Documento di Piano. Il nucleo di antica formazione è stato sottoposto a svariati livelli d'indagine: storico, paesaggistico, di funzionalità urbana, di consistenza edilizia, dello stato di conservazione, situazione economica-sociale, ecc.. Ciò ha permesso l'adozione di una normativa specifica per il nucleo storico che, attraverso appositi suggerimenti, divieti e modalità operative, sia in grado di creare le condizioni per il sostegno e la valorizzazione del centro storico. Tali norme, previste dal Piano delle Regole, devono costituire riferimento come regole morfologiche attente sia agli spazi costruiti sia agli spazi aperti.
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

VINCOLI

- Geologo - Fattibilita 2
- Geologo - Sismica Z5
- Geologo - Sismica linea Z5
- Fascia di rispetto pozzi
- Pozzo idropotabile