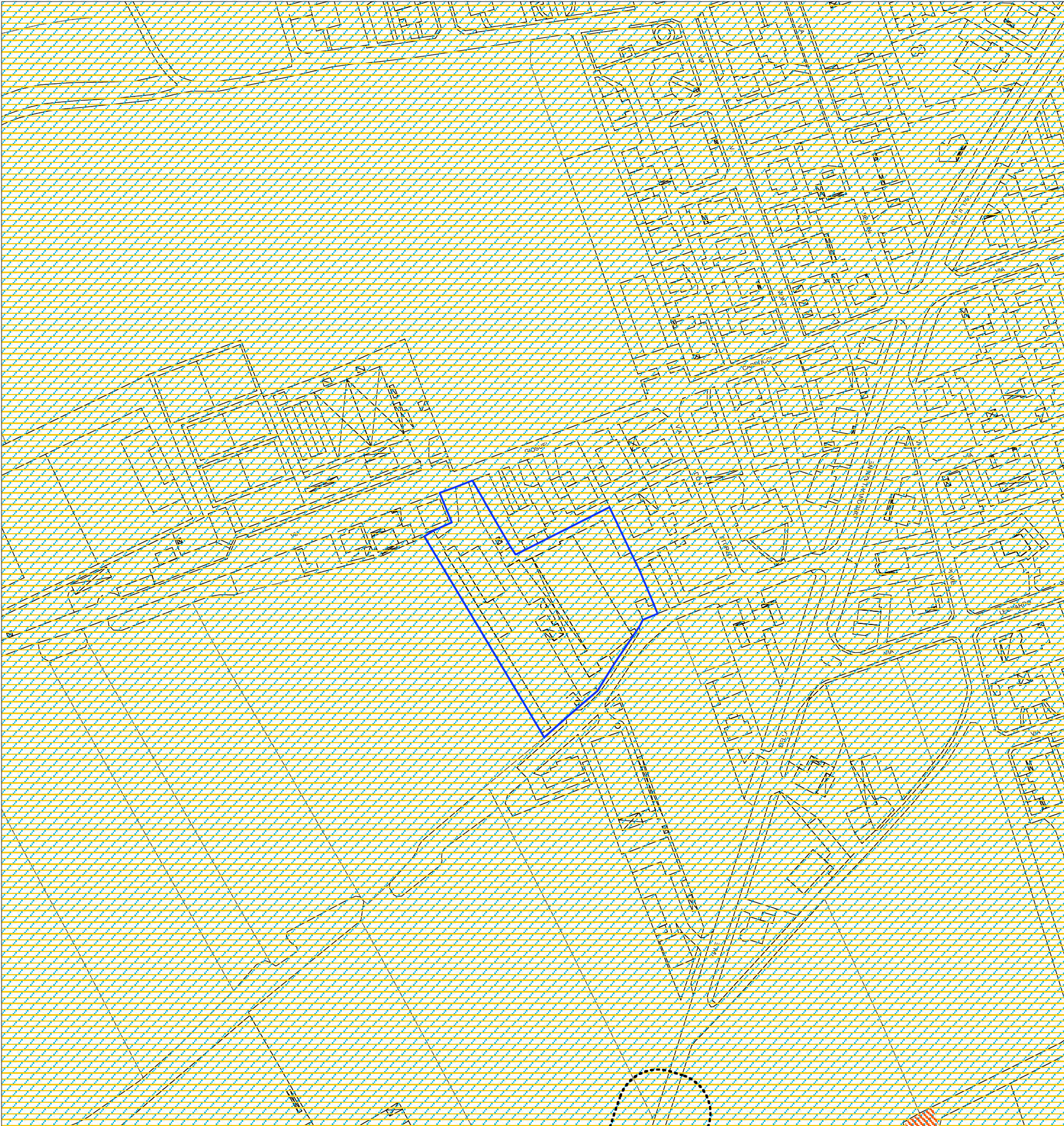




Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05



ATU 6

scala 1:2.000

Stato di fatto. localizzazione, consistenza e stato di conservazione	Area produttiva in fase di dismissione
Vocazione funzionale	Residenza
Valore del Progetto	Riqualificazione di un area industriale
Area S.L.P.	7.530 mq 1.506 mq
Abitanti previsti	30
Obiettivi della progettazione	Demolizione degli edifici esistenti. Orientamento delle nuove costruzioni in modo da ricevere, possibilmente, il massimo apporto solare
Inserimento ambientale e paesaggistico	Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere almeno la classe energetica A. Realizzazione di una fascia di mitigazione a ovest limitrofa all'ambito agricolo. Riferimento al "Repertorio B - repertorio degli interventi di riqualificazione ambientlae" allegato al PTCP della Provincia di Milano
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	910 mq, anche monetizzabili
Dotazioni infrastrutturali e servizi	quelli necessari per il corretto funzionamento della funzione residenziale insediata
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento che preveda interventi compensativi riguardanti la realizzazione di nuovi servizi pubblici o riqualificazione dei servizi esistenti

VINCOLI

 Geologo - Fattibilita 2

 Geologo - Sismica Z5