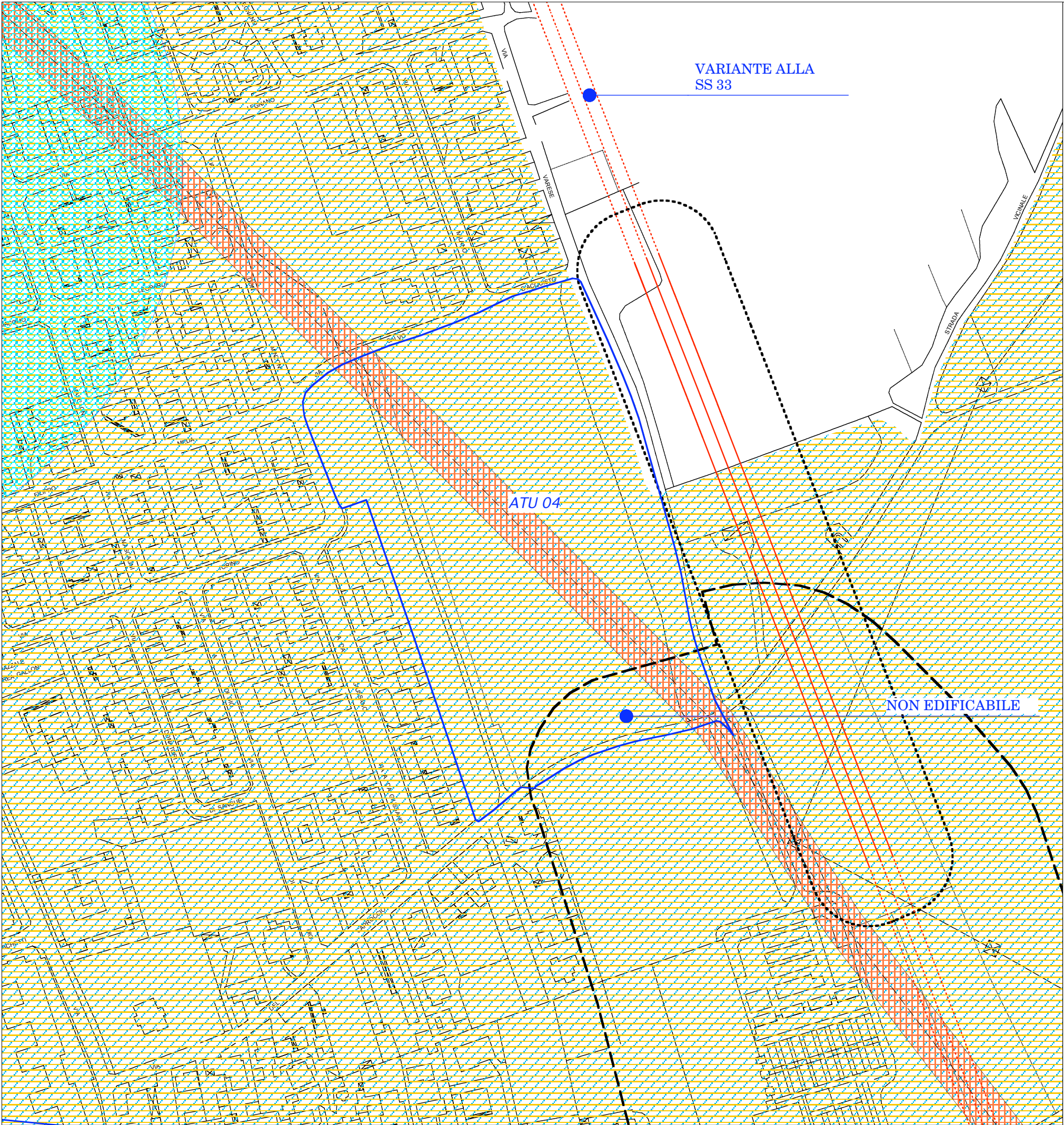




Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05



ATU 4

scala 1:2.000

Stato di fatto. localizzazione, consistenza e stato di conservazione	Area agricola a confine con il tessuto urbano consolidato e il confine comunale
Vocazione funzionale	Cura della persona (casa di cura, centro fitness, spa, centro benessere, ecc.)
Valore del Progetto	Dotare Dairago di un centro di eccellenza che si affaccia su una zona verde/rurale e servito da una importante infrastruttura viaria prevista
Area S.L.P.	33.060 mq 16.530 mq
Abitanti previsti	0
Obiettivi della progettazione	Collocazione di attrezzature di tipo specialistico (centri di salute e benessere, di ricreazione e pratica sportiva, per il divertimento e per lo spettacolo), di pubblici esercizi, negozi di vicinato ed anche attività ricettiva; creazione di collegamenti e percorsi ciclo-pedonali.
Inserimento ambientale e paesaggistico	consolidamento dell'area boscata a est a confine con il comune di Legnano e riqualificazione ambientale dell'area interessata dal rispetto cimiteriale in collegamento con il previsto ampliamento del parco pubblico. Assunzione, in capo agli attuatori della previsione, di oneri convenzionali relativi all'eventuale realizzazione di opere di mitigazione degli impatti acustici e atmosferici che si rendessero necessarie in esito al perfezionamento del giudizio di compatibilità ambientale sull'opera stradale. Riferimento al "Repertorio B - repertorio degli interventi di riqualificazione ambientae" allegato al PTCP della Provincia di Milano
Dotazioni infrastrutturali e servizi	parcheggi con unico accesso
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento che preveda interventi compensativi riguardanti la realizzazione di nuovi servizi pubblici o riqualificazione dei servizi esistenti

VINCOLI

-  Fascia di rispetto metanodotto
-  Rispetto stradale
-  Geologo - Fattibilita 2
-  Geologo - Sismica Z5
-  Rispetto cimiteriale