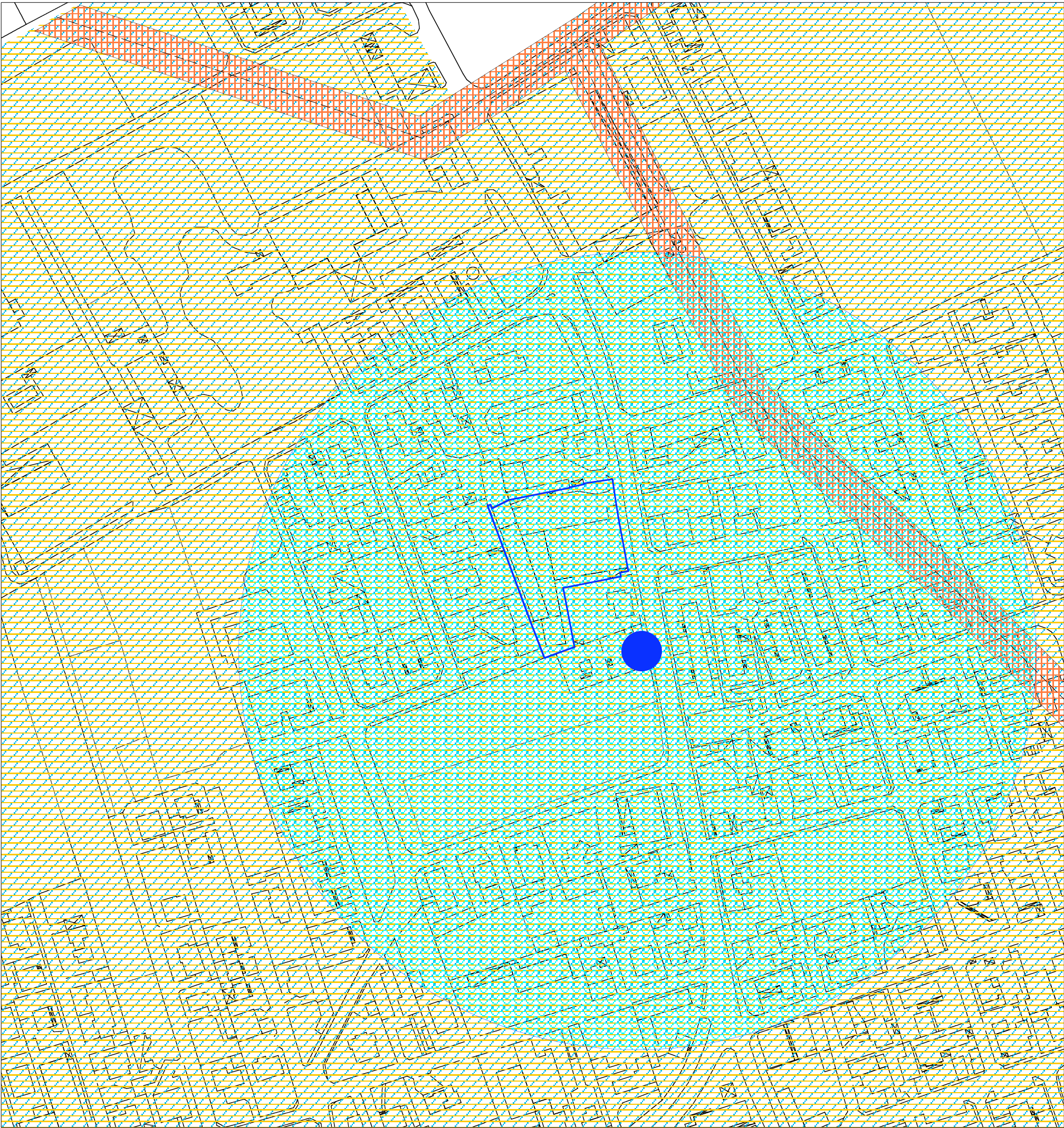




Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05



ATU 3

scala 1:2.000

Stato di fatto. localizzazione, consistenza e stato di conservazione	Area produttiva in fase di dismissione posta su strada provinciale.
Vocazione funzionale	Residenza
Valore del Progetto	Riqualificazione di un area industriale dismessa
Area	3.470 mq
S.L.P.	694 mq
Abitanti previsti	14
Obiettivi della progettazione	Demolizione degli edifici esistenti. Orientamento delle nuove costruzioni in modo da ricevere, possibilmente, il massimo apporto solare
Inserimento ambientale e paesaggistico	Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere almeno la classe energetica A
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	420 mq, anche monetizzabili
Dotazioni infrastrutturali e servizi	quelli necessari per il corretto funzionamento della funzione residenziale insediata
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento che preveda interventi compensativi riguardanti la realizzazione di nuovi servizi pubblici o riqualificazione dei servizi esistenti

VINCOLI

-  Fascia di rispetto pozzi
-  Pozzo idropotabile
-  Fascia di rispetto metanodotto
-  Geologo - Fattibilita 2
-  Geologo - Sismica Z5