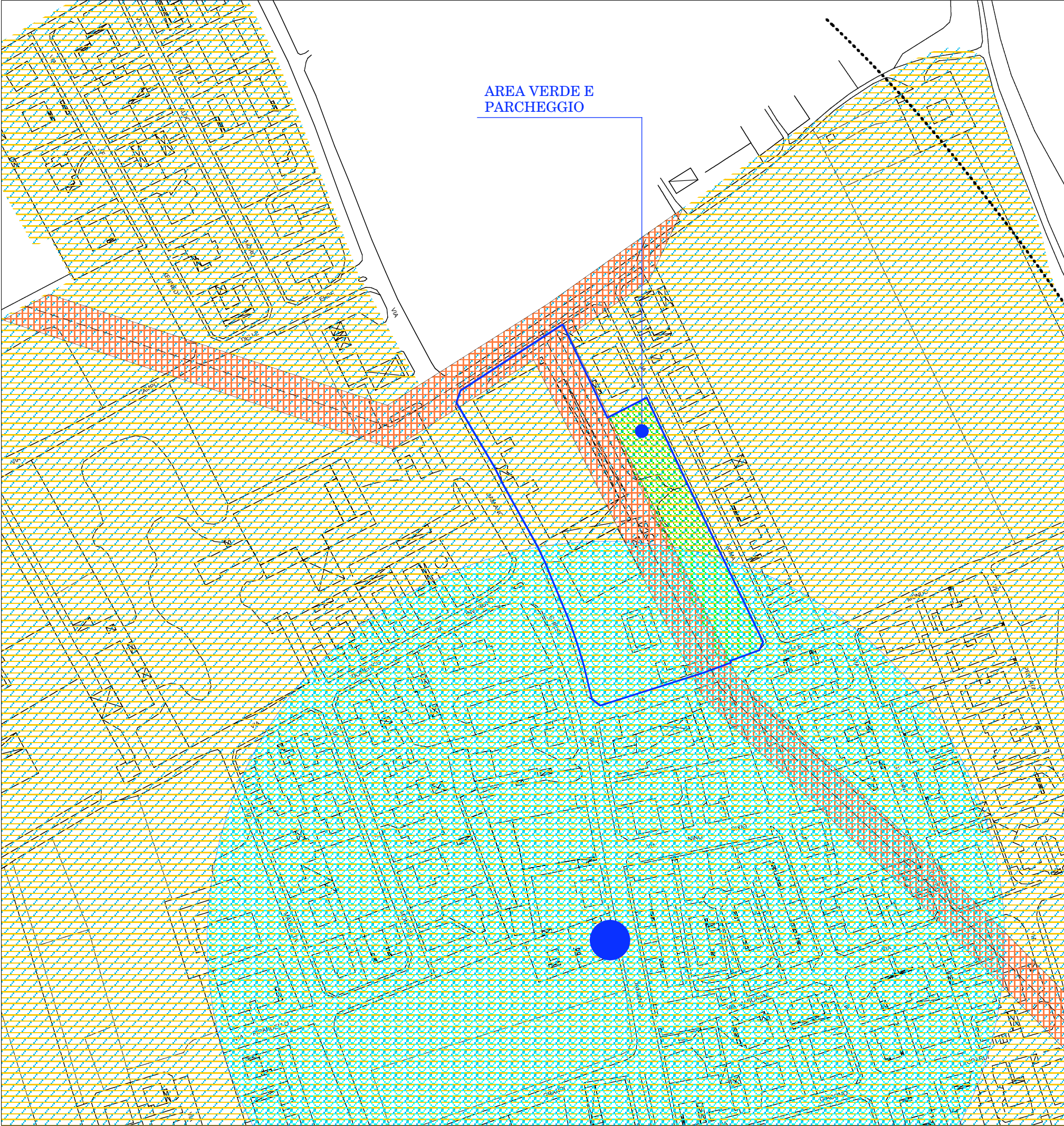




AREA VERDE E
PARCHEGGIO

Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05



ATU 2

scala 1:2.000

Stato di fatto. localizzazione, consistenza e stato di conservazione	Area produttiva in fase di dismissione posta su strada provinciale.
Vocazione funzionale	Centro Loisir / sportivo
Valore del Progetto	Riqualificazione di un area industriale dismessa
Area S.L.P.	14.290 mq 7.145 mq
Abitanti previsti	0
Obiettivi della progettazione	Dotare Dairago di un centro per le attività sportive "in door" in grado di soddisfare le manifestate esigenze
Inserimento ambientale e paesaggistico	Recupero degli edifici esistenti di buona fattura con l'introduzione di aree verdi.
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	realizzazione dell'attrezzatura pubblica verde e parcheggio individuata a est
Dotazioni infrastrutturali e servizi	parkeggi con unico accesso dalla via posta a nord dell'ambito
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento che preveda interventi compensativi riguardanti la realizzazione di nuovi servizi pubblici o riqualificazione dei servizi esistenti

VINCOLI

- Fascia di rispetto pozzi
- Pozzo idropotabile
- Fascia di rispetto metanodotto
- Geologo - Fattibilita 2
- Geologo - Sismica Z5