

## **SCHEDA TECNICA AT\_C\_15098**

### **Luoghi del lavoro ad alta trasformabilità - C**

#### **Obiettivi**

Rendere più flessibili i contenuti e le modalità attuative degli ambiti di trasformazione, al fine di favorire la riqualificazione delle aree dismesse o sotto utilizzate.

Rivedere i parametri urbanistico-edilizi e le destinazioni d'uso, per garantire un maggiore mix funzionale e favorire ipotesi di assetto consone allo stato dei luoghi.

Favorire la permanenza delle attività lavorative all'interno degli ambiti consolidati a destinazione produttiva.

Creare le condizioni per attrarre nel territorio di Cusano Milanino nuove attività produttive, in particolare valorizzando l'alta accessibilità e visibilità di Via Alessandrina.

Riqualificare le aree produttive dismesse privilegiando l'insediarsi di attività lavorative.

Favorire l'insediamento di nuovi servizi di rango territoriale e alla persona compatibili con la prevalente vocazione produttiva.

#### **Attrezzature e spazi collettivi**

Realizzare nuovi parcheggi e aree verdi di mitigazione in corrispondenza delle fasce di rispetto infrastrutturali.

#### **Interventi**

Introdurre una maggiore mixité funzionale (uffici, ricettivo, servizi di livello territoriale, ecc.) negli ambiti produttivi, per favorire la rinascita dei fabbricati dismessi e abbandonati.

Consentire la realizzazione di nuovi servizi alle imprese (asilo aziendale, foresteria, mensa, parcheggi, aree per la logistica, terziario al servizio delle imprese, ecc.) all'interno degli ambiti produttivi.

#### **Prestazioni di qualità urbana richieste**

Consentire la possibilità di riqualificare gli ambiti produttivi a fronte di adeguati accorgimenti per migliorare l'invarianza idraulica e implementare la dotazione di verde pertinenziale.

Individuare gli assi stradali a servizio delle attività produttive da riqualificare e migliorare nelle caratteristiche tecniche e prestazionali.

Prevedere interventi di miglioramento del decoro urbano, quali soluzioni uniformi per le recinzioni dei lotti produttivi, per l'illuminazione e per gli elementi d'arredo, nonché sistemi di segnaletica coordinata e poco invasiva.