

SCHEDA TECNICA AT_B_15098

Luoghi del lavoro ad alta trasformabilità - B

Obiettivi

Rendere più flessibili i contenuti e le modalità attuative degli ambiti di trasformazione, al fine di favorire la riqualificazione delle aree dismesse o sotto utilizzate.

Rivedere i parametri urbanistico-edilizi e le destinazioni d'uso, per garantire un maggiore mix funzionale e favorire ipotesi di assetto consone allo stato dei luoghi.

Favorire la permanenza delle attività lavorative all'interno degli ambiti consolidati a destinazione produttiva.

Creare le condizioni per attrarre nel territorio di Cusano Milanino nuove attività produttive, in particolare valorizzando l'alta accessibilità e visibilità di Via Alessandrina.

Riqualificare le aree produttive dismesse privilegiando l'insediarsi di attività lavorative.

Favorire l'insediamento di nuovi servizi di rango territoriale e alla persona compatibili con la prevalente vocazione produttiva.

Attrezzature e spazi collettivi

Realizzare nuovi parcheggi e aree verdi di mitigazione in corrispondenza delle fasce di rispetto infrastrutturali.

Interventi

Introdurre una maggiore mixité funzionale (uffici, ricettivo, servizi di livello territoriale, ecc.) negli ambiti produttivi, per favorire la rinascita dei fabbricati dismessi e abbandonati.

Consentire la realizzazione di nuovi servizi alle imprese (asilo aziendale, foresteria, mensa, parcheggi, aree per la logistica, terziario al servizio delle imprese, ecc.) all'interno degli ambiti produttivi.

Prestazioni di qualità urbana richieste

Consentire la possibilità di riqualificare gli ambiti produttivi a fronte di adeguati accorgimenti per migliorare l'invarianza idraulica e implementare la dotazione di verde pertinenziale.

Individuare gli assi stradali a servizio delle attività produttive da riqualificare e migliorare nelle caratteristiche tecniche e prestazionali.

Prevedere interventi di miglioramento del decoro urbano, quali soluzioni uniformi per le recinzioni dei lotti produttivi, per l'illuminazione e per gli elementi d'arredo, nonché sistemi di segnaletica coordinata e poco invasiva.