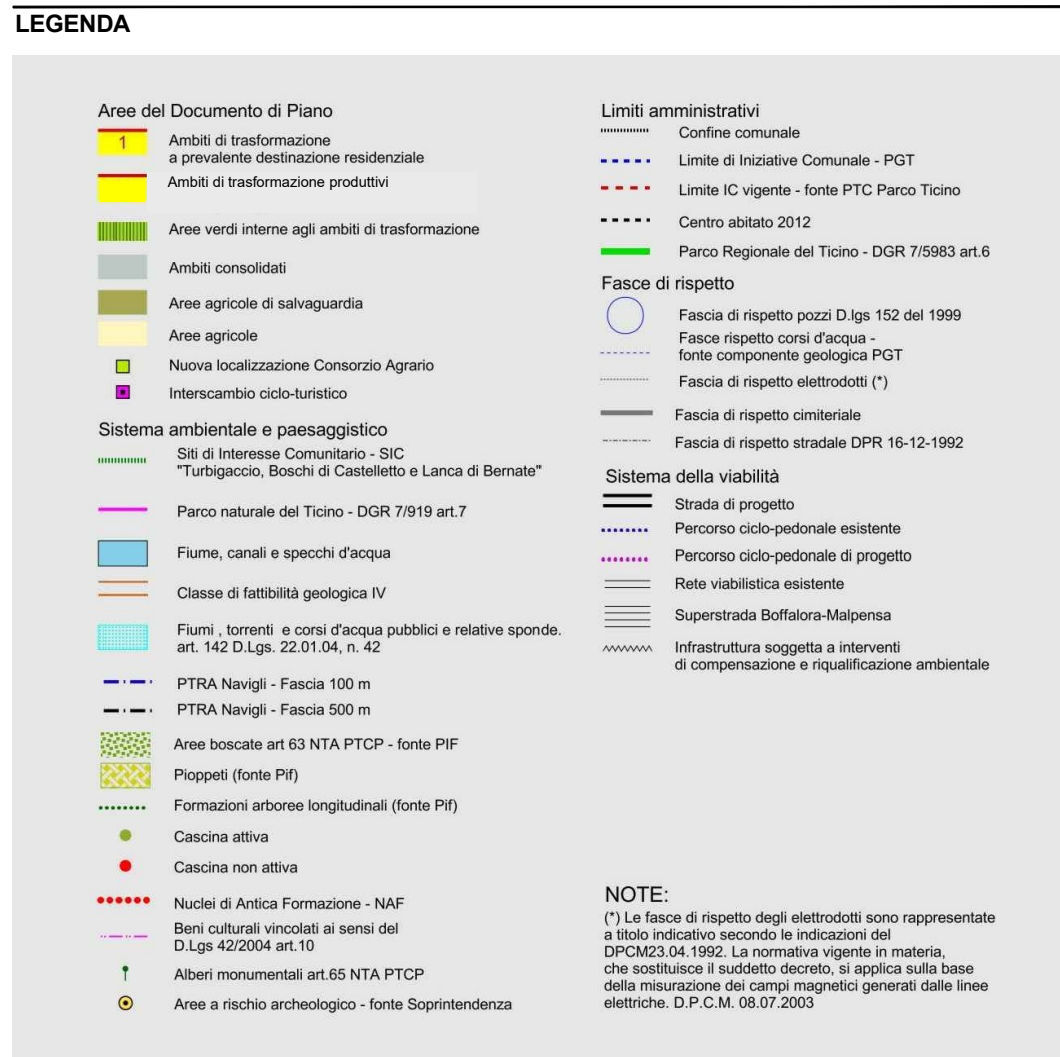
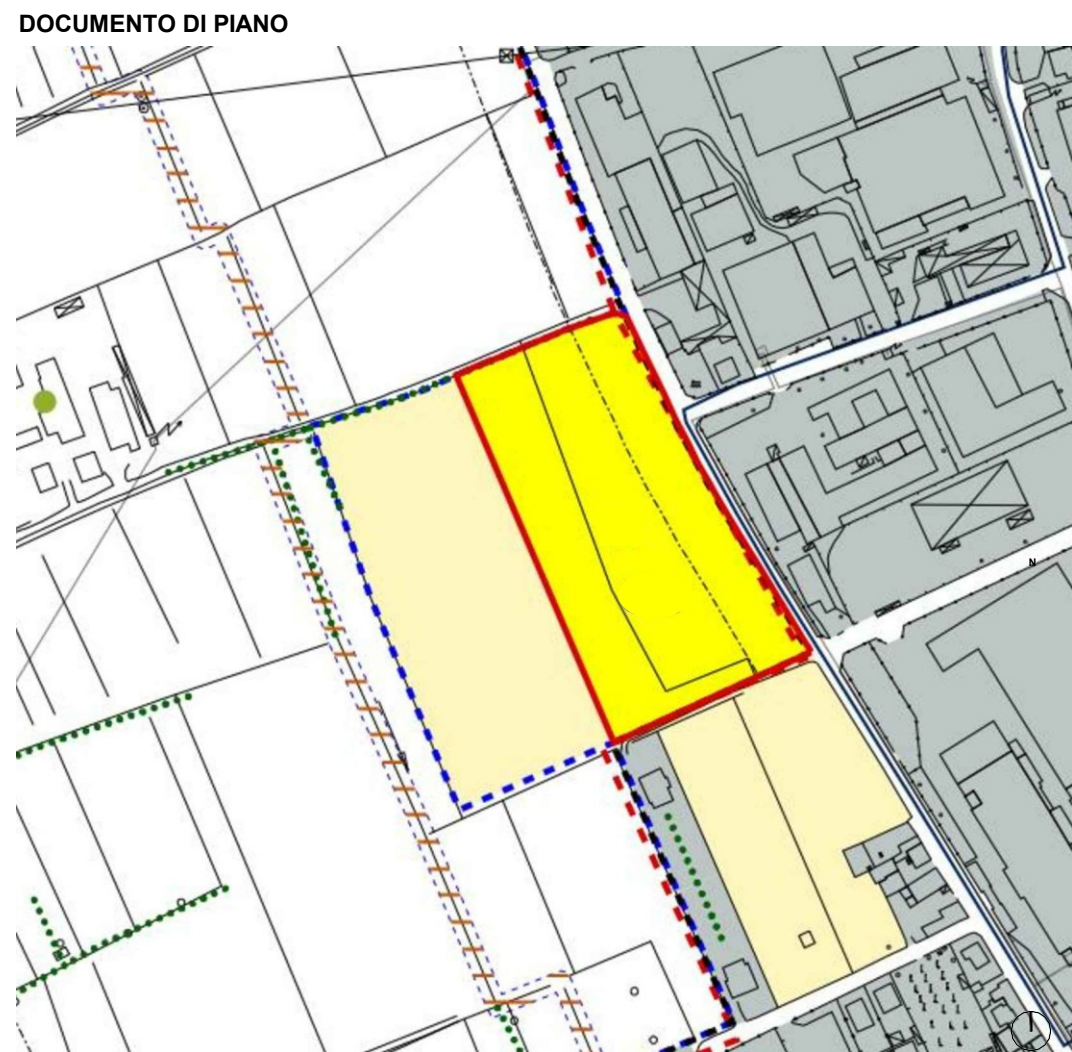
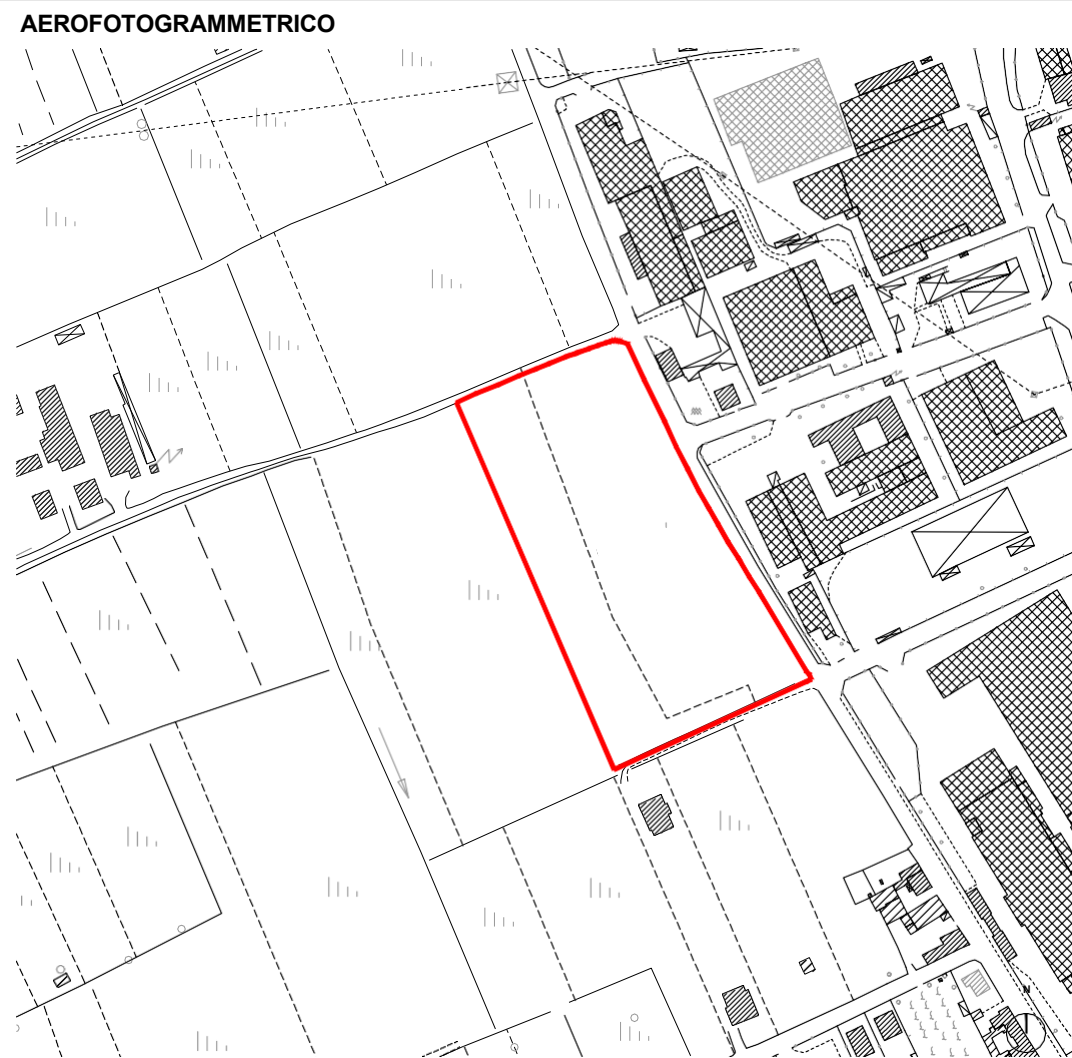




AMBITO CA

OBIETTIVI GENERALI

La trasformazione si inserisce nel quadro dell'obiettivo urbanistico generale di valorizzazione e riqualificazione del polo industriale e artigianale di Cuggiono, rivolta alla formazione di un "polo produttivo strategico" finalizzato ad elevare lo status dell'insediamento produttivo alla rilevanza sovralocale.

ELEMENTI DELLA MATRICE DEGLI OBIETTIVI DI PGT INTERESSANTI L'AMBITO

Garantire la dotazione di servizi
Valorizzazione del polo produttivo
Promuovere la produzione locale di energia da fonti rinnovabili

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale (St)	21.377 mq
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	1,00 mq/mq
Superficie lorda di pavimento (Slp)	21.377 mq
Rapporto di copertura (Rc)	0,5 mq/mq
Altezza massima	13,50 m

DESTINAZIONI FUNZIONALI

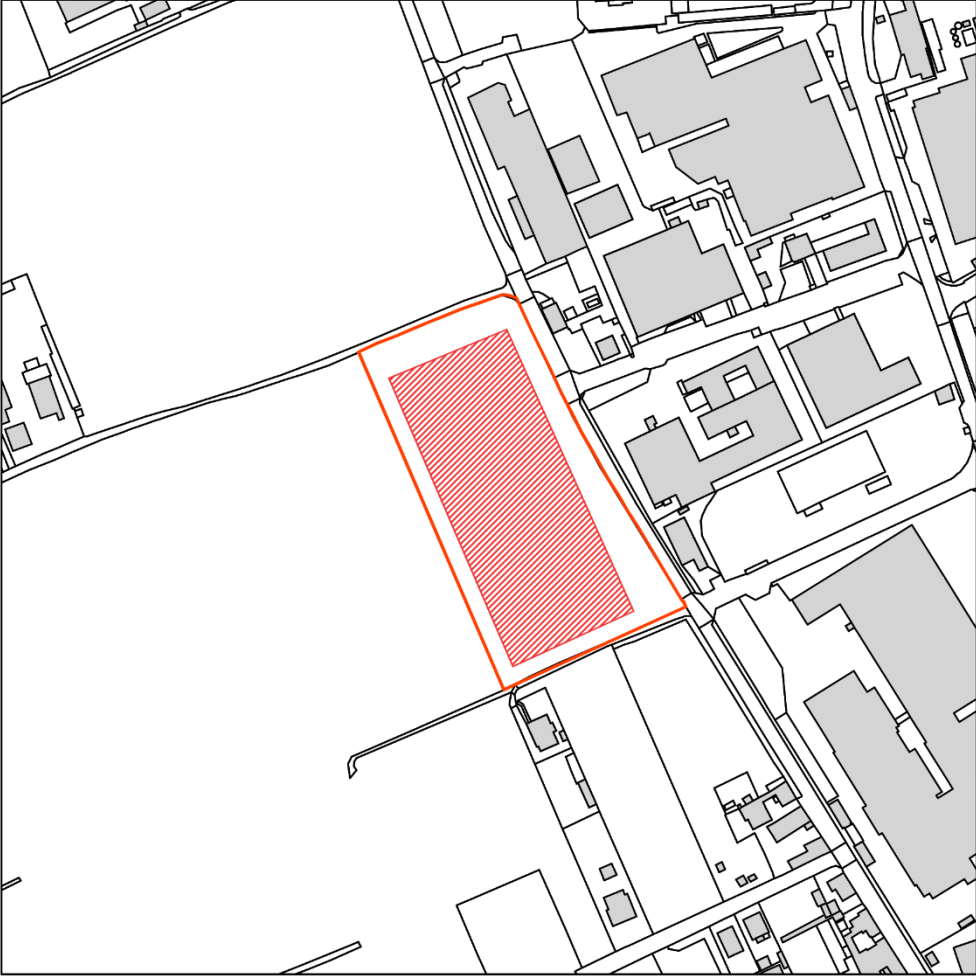
Sistema funzionale	Attività economiche come definite all'art.4 del PDR
--------------------	---

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

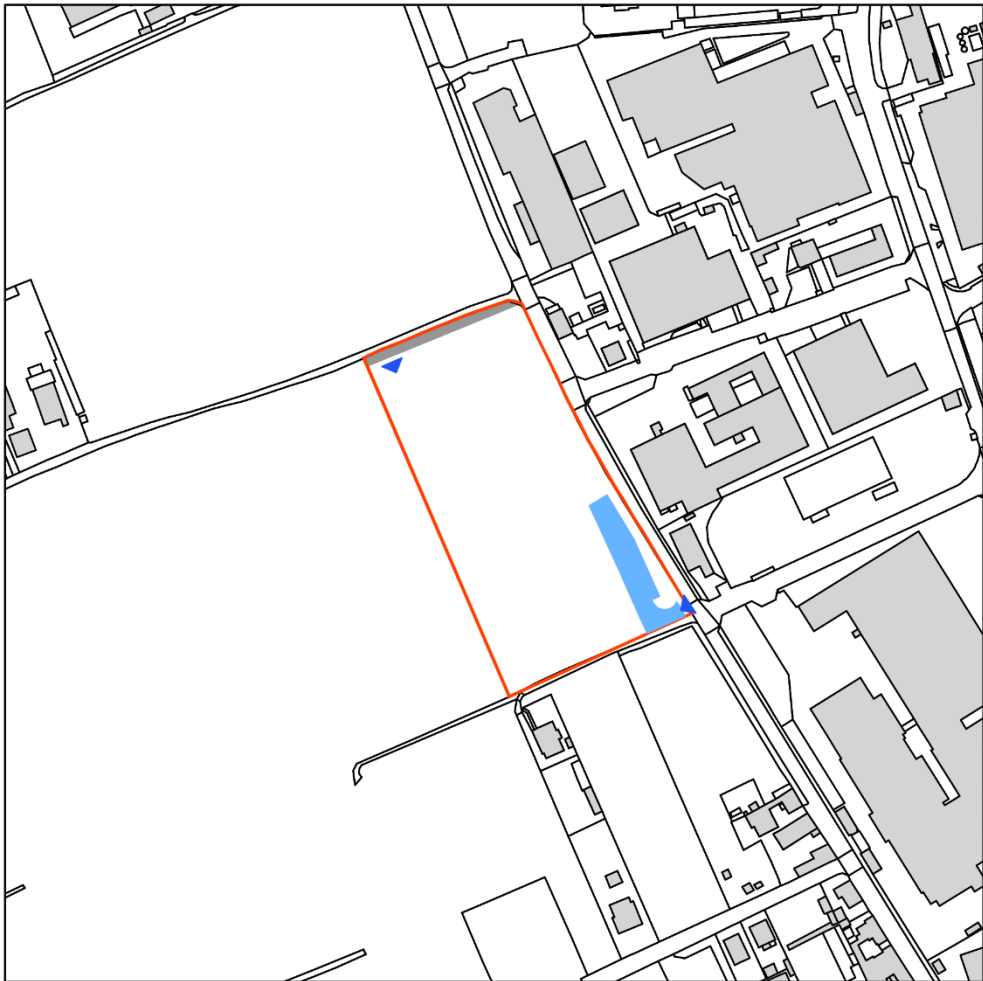
L'ambito di trasformazione dovrà individuare al loro interno la dotazione di aree per servizi stabilita dal Piano dei Servizi.

In sede di attuazione sono da prevedere compensazioni con riferimento alla Rete Ecologica Regionale.

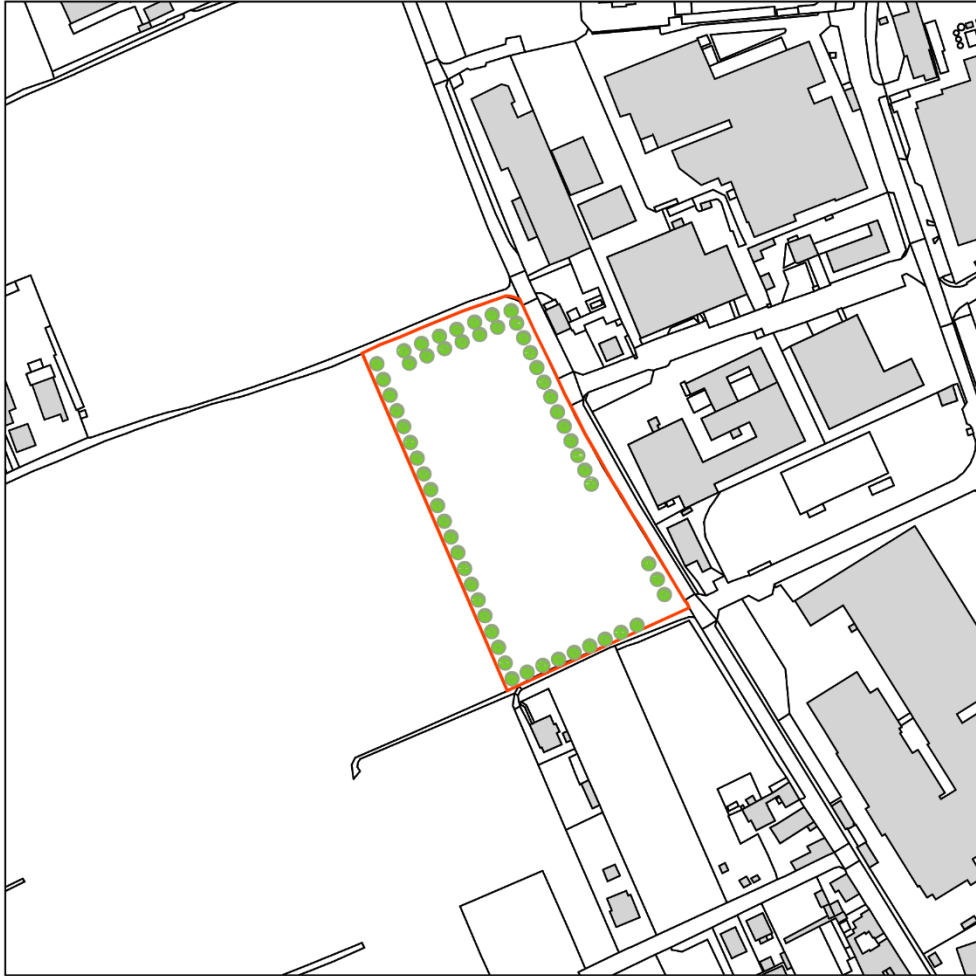
PRINCIPI INSEDIATIVI



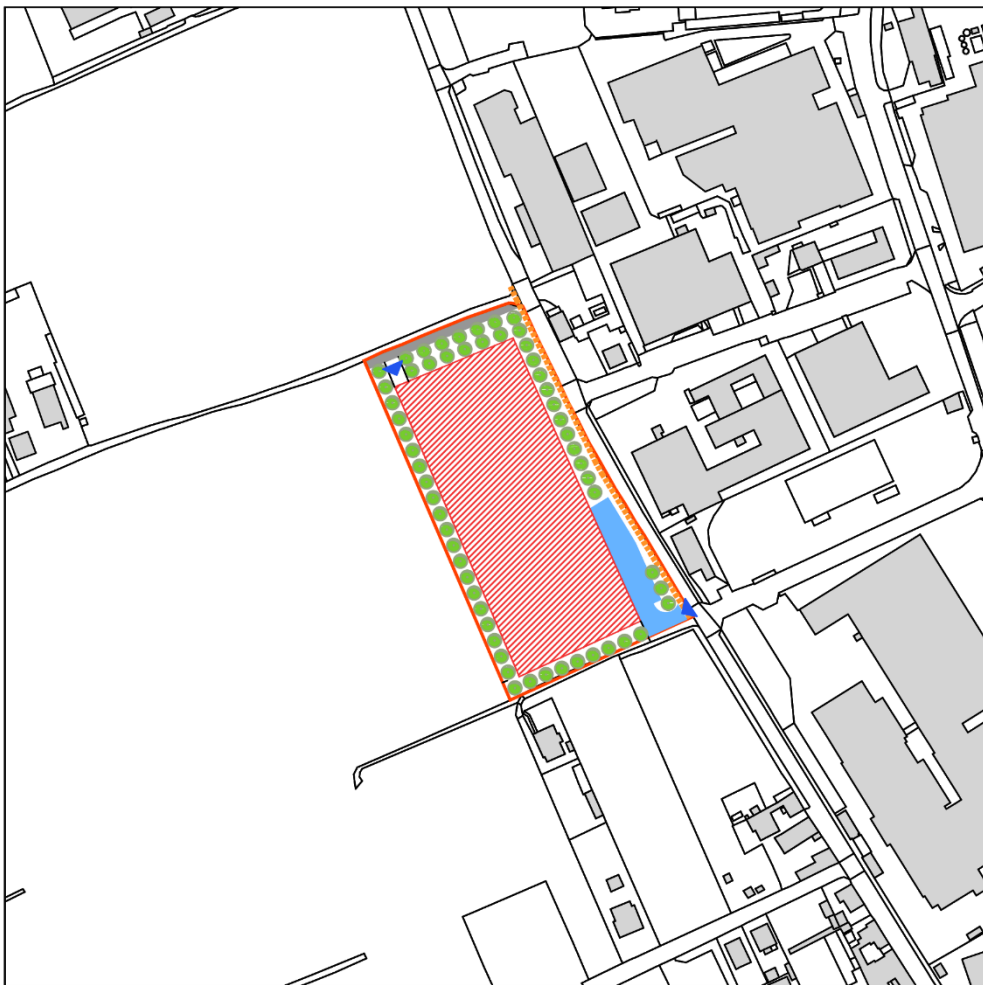
MOBILITA' E SERVIZI



VERDE – VINCOLI PAESAGGISTICI



ASPETTO GENERALE



AMBITO CA

LEGENDA

- Perimetro ambito
- Edificato: area di galleggiamento
- Asse direttore
- Allineamento di riferimento
- Viabilità di progetto
- Aree per servizi: parcheggio
- Aree per servizi: verde di progetto
- Valorizzazione e integrazione delle aree boschive
- Fronte di tutela ambientale del paesaggio agricolo
- Filtro verde - filare alberato
- Pista ciclabile di progetto
- Accesso al lotto
- Viabilità

INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE

L'area di galleggiamento individua l'ambito nel quale localizzare i nuovi insediamenti.
Allo scopo di garantire la tutela ambientale del paesaggio agricolo circostante, l'intervento deve prevedere la formazione di filari alberati a nord, a sud e a ovest dell'area di trasformazione.
L'accesso agli insediamenti è garantito da est e da nord attraverso la strada esistente che dovrà essere riqualificata.
I filari alberati di mitigazione dovranno fare riferimento alle soluzioni indicate nel repertorio B allegato al PTM di Città Metropolitana di Milano.
Nella localizzazione delle attività industriali dovrà essere verificata la compatibilità con gli insediamenti residenziali circostanti.

