

AT.6 Ambito industriale via Tolomeo

a) Descrizione

Il progetto prevede l'attuazione di un comparto industriale, ereditato dai vecchi strumenti urbanistici, a sud del Comune, a confine con l'area "Castelletto" di Settimo Milanese e con Cusago.

L'ambito è prospiciente le vie Tolomeo e Monzoro che ricomprende aree libere da edificazione.

Con l'attuazione di questo intervento si potrà dare completamento a questa porzione del territorio di Cornaredo a vocazione industriale.

b) Obiettivi

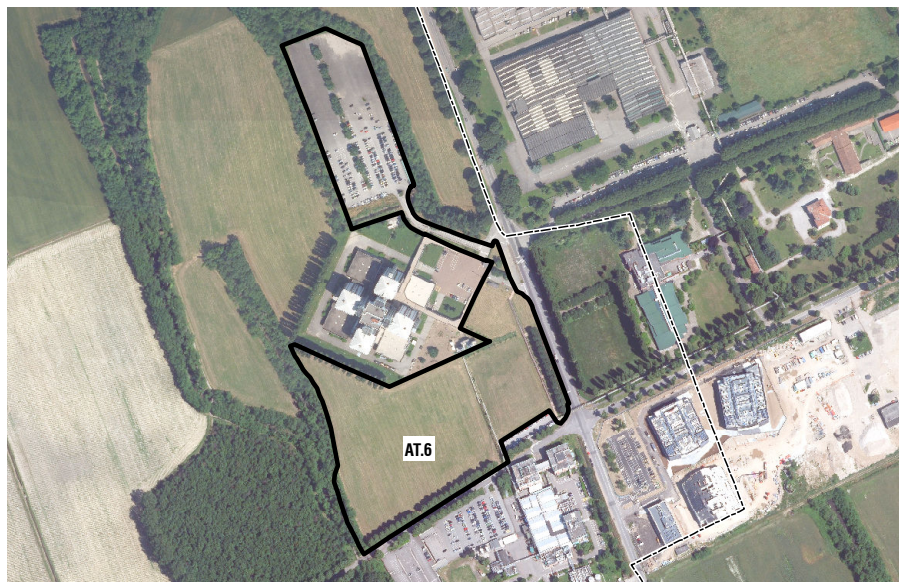
- Consolidare la funzione industriale, direzionale per questa parte di città.

c) Parametri urbanistici

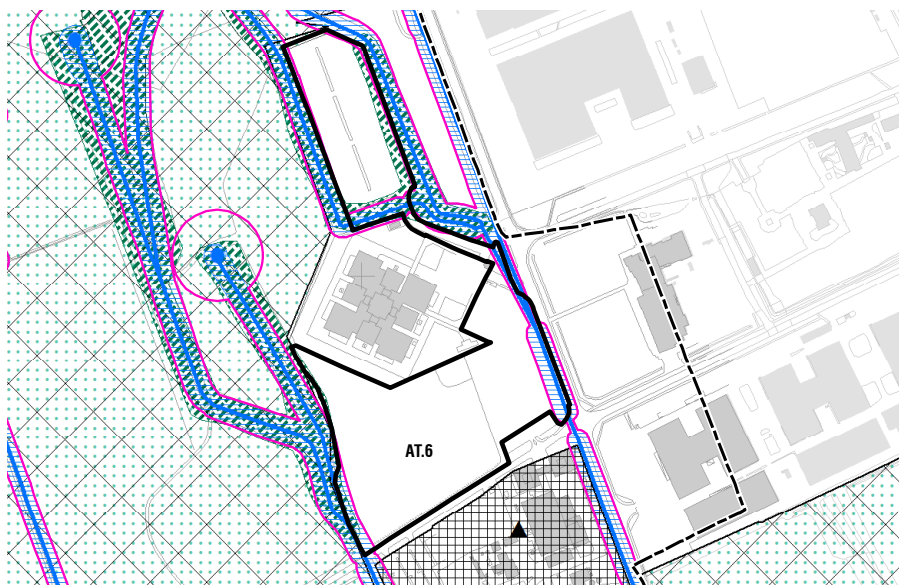
AT.6 Ambito industriale, via Tolomeo	mq	mc
Superficie territoriale (St)	60.383	
Superficie fondiaria (Sf)	52.337	
Volume edificabile (V)		
Superficie lorda di pavimento (Slp)	47.640	
Aree per servizi pubblici minimo	18.115	
Aree per servizi pubblici interne all'ambito		
►di cui VERDE NATURALISTICO	8.045	
Parcheggio privato a uso pubblico	17.108	

Destinazioni d'uso
TERZIARIO, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, SERVIZI e funzioni compatibili

Ambiti funzionali alla trasformazione:			
►di cui VERDE NATURALISTICO (Aft_7)	24.665		



Ambito di Trasformazione su base ortofoto. Scala originale dell'elaborato 1:5.000



Estratto DP | QC 05: "Vincoli e tutele".



Estratto DP | DS 01b "Tavola delle Previsioni di Piano".

d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a pianificazione attuativa.

e) Prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti

- Prevedere la cessione delle aree “verde naturalistico” ricomprese nell’Ambito funzionale alla Trasformazione” Aft_9 e interventi di mitigazione e tutela ambientale lungo il perimetro dell’ambito confinante con le aree del Parco Agricolo Sud Milano.
- Per i parcheggi a raso è prescritta la piantumazione secondo il rapporto di 1 albero ogni 5 posti auto, utilizzando le specie autoctone scelte tra quello in elenco nel Repertorio delle misure di compensazione e mitigazione paesistico- ambientali del PTCP.
- Prevedere l’inserimento di opportune misure mitigative di ricomposizione dei margini costituite da fasce arboreo-arbustive da realizzarsi con essenze autoctone del Parco, di cui all’allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

f) Indirizzi per la progettazione

-

g) Compensazione ecologica-ambientale

Compensazione ecologica-ambientale prevista ai sensi dell’art. 34, “Parte Seconda”, Disposizioni del DdP.

h) Principali vincoli di carattere sovraordinato

Ogni intervento che interessa le aree boscate vincolate dal PIF dovrà essere soggetto a specifica autorizzazione degli Enti competenti (Settore Agricoltura Provincia Milano) e prevedere specifici interventi di compensazione ecologica-ambientale ai sensi degli articoli 42,43, e 44 delle norme di attuazione del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) vigente.

L’ambito AT.6 è in parte interessato degli ‘Ambiti di rilevanza paesistica” (art. 26 e art. 18, comma 1 delle stesse NdA del PTCP vigente).

L’ambito AT.6 è interessato dal Reticolo idrico minore (RIM) di competenza comunale. Per la sua regolamentazione si rimanda allo Studio del Reticolo Idraulico Minore e al Documento di Polizia Idraulica.

