

AT.4 Il parco via Rossini

a) Descrizione

L'ambito è collocato al margine sud della frazione di S. Pietro all'Olmo, verso la campagna del Parco Agricolo Sud Milano. Esso è delimitato da via Fleming a nord, via Rossini a sud, e da una fascia boscata, attraversata dal fontanile Bergamasca a est.

Si tratta di un ambito di trasformazione su suolo libero già previsto dal Documento di Piano del previgente PGT (ex AT 12), per il quale si confermano la perimetrazione e il dimensionamento previsto dal PGT 2014, in continuità con la logica di consolidamento e completamento del tessuto urbano consolidato.

Il progetto prevede la realizzazione di una fascia boscata inserita entro il più ampio sistema di spazi aperti disposti lungo l'asse del fontanile Bergamasca.

b) Obiettivi

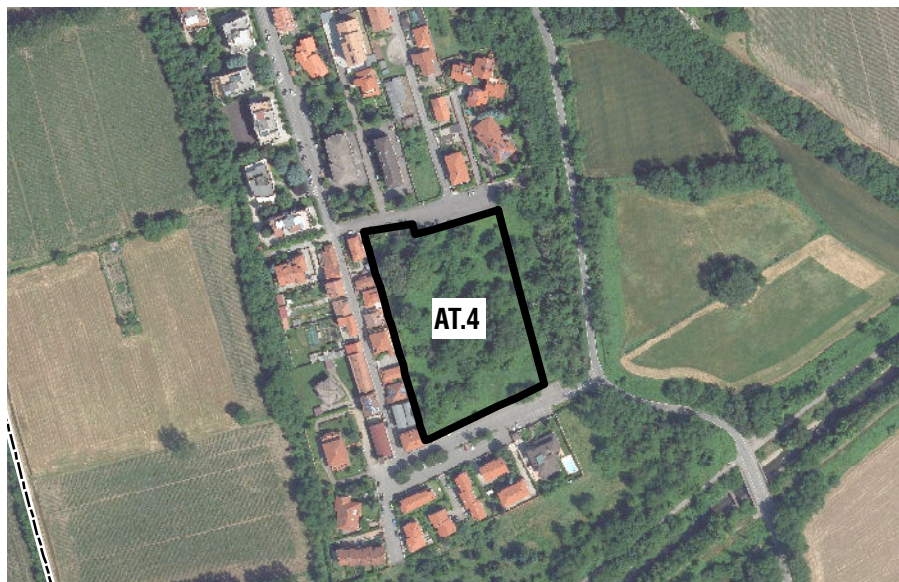
- Consolidamento della funzione residenziale e funzioni compatibili.
- Potenziamento e rafforzamento della continuità ecologica lungo la fascia boscata del fontanile Bergamasca.
- Potenziamento della rete ciclabile del contesto territoriale oggetto del Programma.
- Assicurare la dotazione di aree a parcheggio lungo via Fleming.

c) Parametri urbanistici

AT.4 Il parco, via Rossini	mq	mc	n.
Superficie territoriale (St)	11.372		
Superficie fondiaria (Sf)	8.321		
Volume edificabile (V)		8.700	
Superficie lorda di pavimento (Slp)	2.900		
↳ di cui RESIDENZA LIBERA	2.300		
↳ di cui RESIDENZA CONVENZIONATA (art.17 c.1 DPR 380/2001)	600		
Aree per servizi pubblici minimo	5.686		
Aree per servizi pubblici interne all'ambito			
↳ di cui VERDE NATURALISTICO minimo	2.421		
↳ di cui PERCORSO CICLOPEDONALE minimo	307		
↳ di cui PARCHEGGIO PUBBLICO minimo	323		
Prescrizioni tipomorfologiche			
Altezza massima: m 10,00 (n. 3 piani)			
Rapporto di copertura (Rc): 50%			
Abitanti teorici (1 abitante = 150 mc)			58

Destinazioni d'uso
RESIDENZA e funzioni compatibili

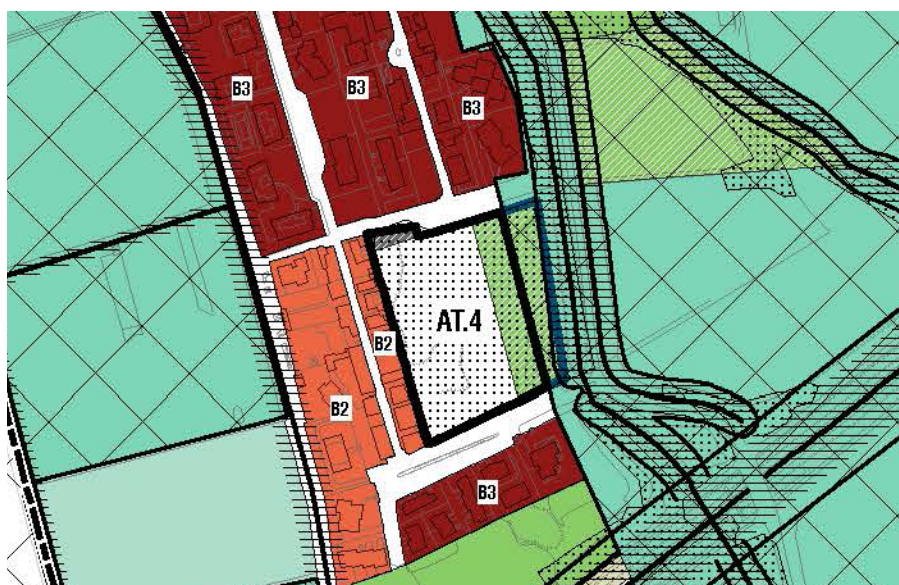
Ambiti funzionali alla trasformazione:			
VERDE NATURALISTICO (Att. 1)	2.239		



Ambito di Trasformazione su base ortofoto. Scala 1:5.000



Estratto DP | QC 05: "Vincoli e tutele".



Estratto DP | DS 01b "Tavola delle Previsioni di Piano".

d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a pianificazione attuativa.

e) Prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti

- Prevedere un'area per servizi destinata ad "area a verde naturalistico".
- Prevedere un percorso ciclopeditonale in aderenza alla fascia boscata al confine con l'edificato.
- Riqualificare e cedere all'uso pubblico l'area Aft_1 "Area a verde naturalistico".
- Parcheggio pubblico lungo via Fleming.
- Prevedere l'inserimento di opportune misure mitigative di ricomposizione dei margini costituite da fasce arboreo-arbustive da realizzarsi con essenze autoctone del Parco, di cui all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010

f) Indirizzi per la progettazione

-

g) Compensazione ecologica-ambientale

Compensazione ecologica-ambientale prevista ai sensi dell'art. 34, "Parte Seconda", Disposizioni del DdP.

h) Principali vincoli di carattere sovraordinato

Ogni intervento che interessa le aree boscate vincolate dal PIF dovrà essere soggetto a specifica autorizzazione degli Enti competenti (Settore Agricoltura Provincia Milano) e prevedere specifici interventi di compensazione ecologica-ambientale ai sensi degli articoli 42,43, e 44 delle norme di attuazione del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) vigente.



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi.