

AT.1 Ambito via Asilo

a) Descrizione

L'ambito prevede il completamento di un'area inedificata posta tra la via Asilo e Monte Grappa, con l'obiettivo di rafforzare il sistema di attrezzature e servizi pubblici a corona del centro storico di Cornaredo centro.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio pubblico destinato alla scuola per l'infanzia.

b) Obiettivi

- Consolidamento della funzione residenziale e funzioni compatibili.
- Assicurare la dotazione di un nuovo edificio destinato alla scuola per l'infanzia.
- Potenziamento della rete ciclabile del contesto territoriale oggetto del Programma.

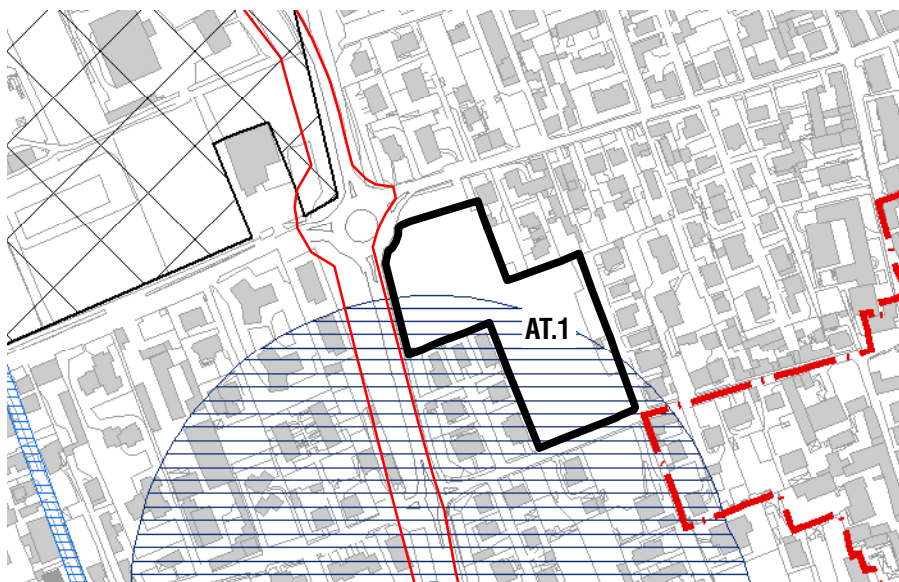
c) Parametri urbanistici

AT.1 Ambito, via Asilo	mq	mc	n.
Superficie territoriale (St)	13.088		
Superficie fondiaria (Sf)	5.301		
Volume edificabile (V)		9.945	
Superficie lorda di pavimento (Slp)	3.315		
▸ di cui RESIDENZA LIBERA	2.652		
▸ di cui RESIDENZA CONVENZIONATA (art.17 c.1 DPR 380/2001)	663		
Aree per servizi pubblici minimo	6.544		
Aree per servizi pubblici interne all'ambito			
▸ di cui per ISTRUZIONE minimo	6.333		
Verde privato	2.142		
Prescrizioni tipomorfologiche			
Altezza massima: m 10,00 (n. 3 piani)			
Rapporto di copertura (Rc): 50%			
Abitanti teorici (1 abitante = 150 mc)			66

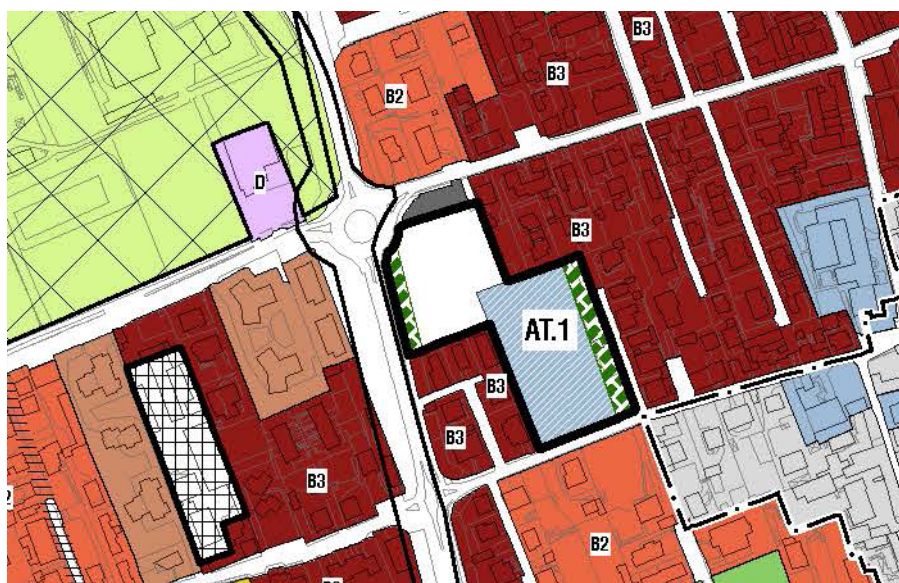
Destinazioni d'uso
RESIDENZA e funzioni compatibili



Ambito di Trasformazione su base ortofoto. Scala 1:5.000



Estratto DP | QC 05: "Vincoli e tutele".



Estratto DP | DS 01b "Tavola delle Previsioni di Piano".

d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a pianificazione attuativa.

e) Prescrizioni particolari per gli spazi costruiti e per gli spazi aperti

- Prescrizione per le acque sotterranee: in fase di attuazione del Piano Attuativo dovrà essere posta particolare attenzione per le aree che si trovano all'interno delle fasce di rispetto dei pozzi pubblici ai fini della tutela della risorsa sotterranea da possibili fonti inquinanti, alla realizzazione di strutture e all'esecuzione di attività nonché al recapito degli scarichi fognari.
- Realizzare una fascia di mitigazione arborea e arbustiva (verde privato) di almeno 10 mt. lungo via della Repubblica.

f) Indirizzi per la progettazione

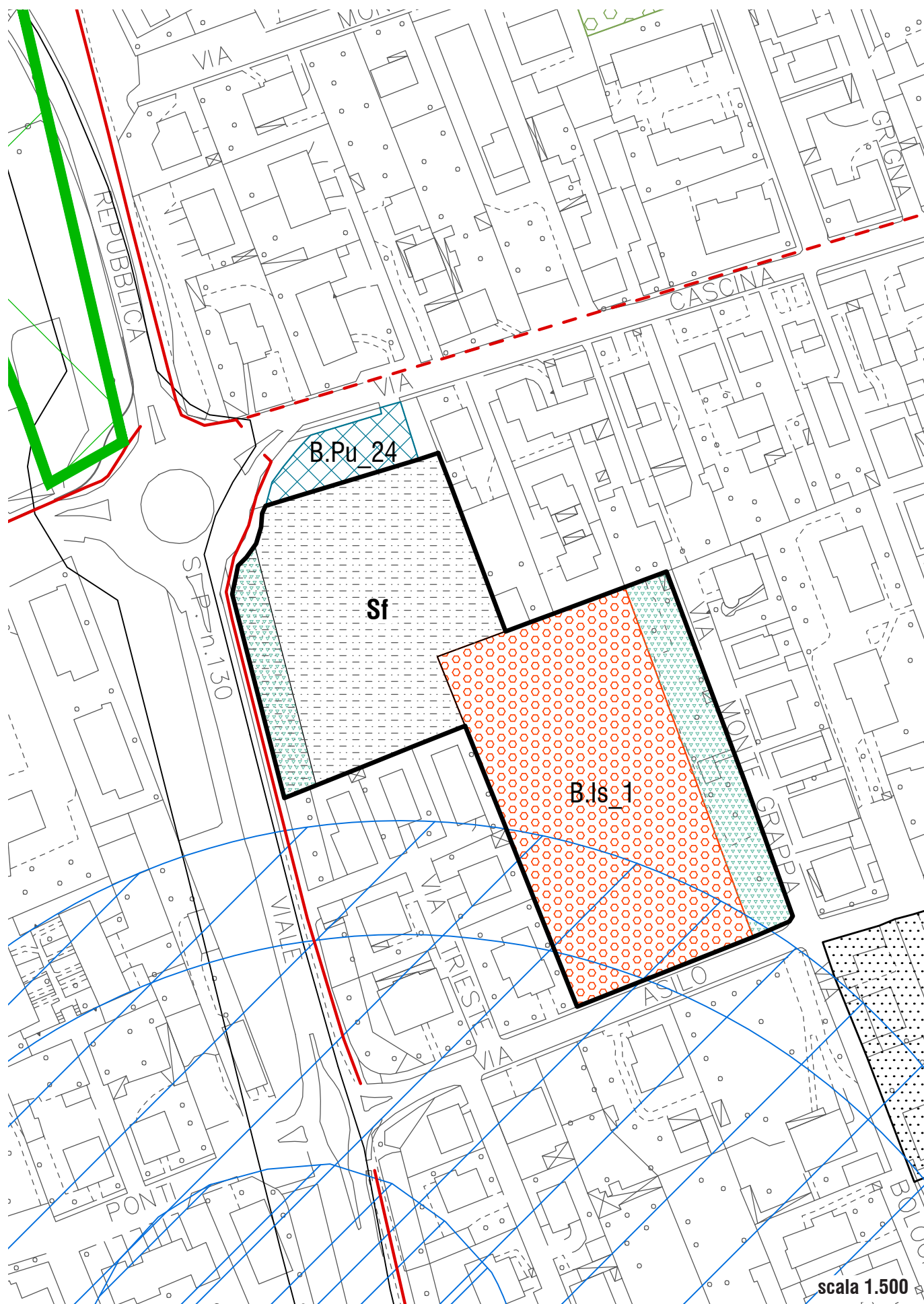
-

g) Compensazione ecologica-ambientale

Compensazione ecologica-ambientale prevista ai sensi dell'art. 34, "Parte Seconda", Disposizioni del DdP.

h) Principali vincoli di carattere sovraordinato

-



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi.