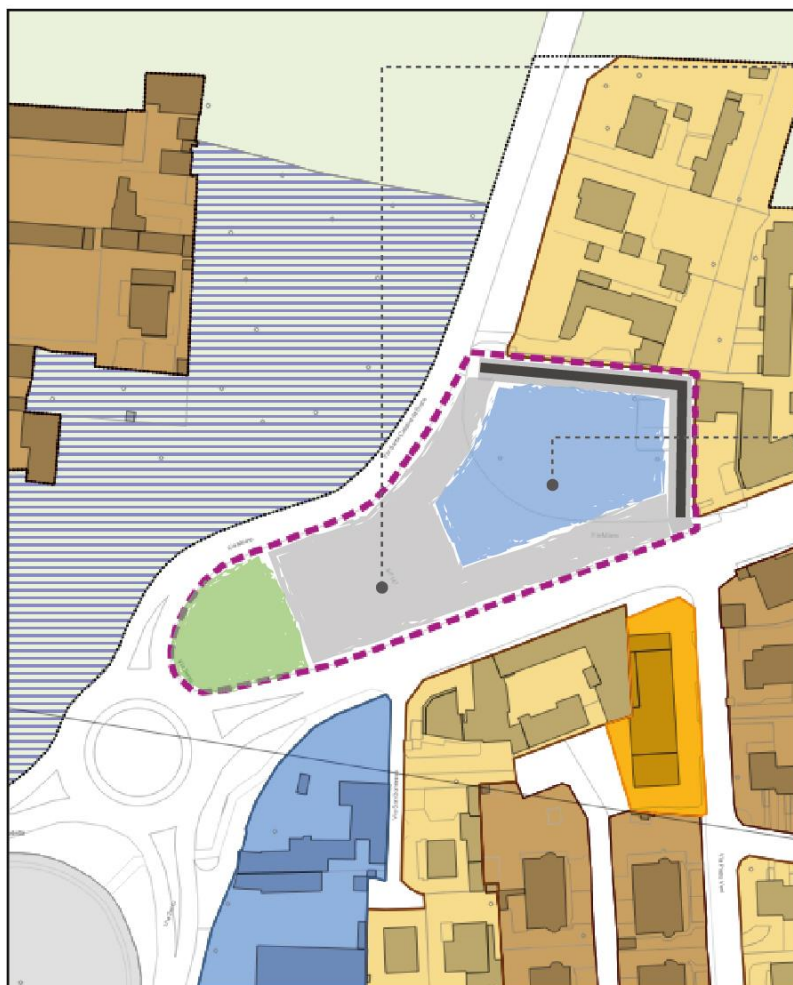


AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA

SCHEDA APC 5



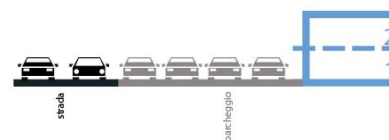
INDICAZIONI PROGETTUALI

Spazi di parcheggio

Gli spazi a parcheggio a servizio delle attività insediate dovranno essere localizzati preferibilmente in prossimità della rotatoria esistente

Completamento del tessuto urbano

Si prevede il completamento del tessuto urbano con edificazioni che valorizzino l'alta accessibilità dell'area, senza tuttavia creare una eccessiva barriera visiva



PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

Superficie territoriale (St)	7.252,00 m ²
SL prevista	max 2.000,00 m ²
Rapporto di copertura (Rc)	max 70% Sf
Superficie drenante (Sd)	min 15% Sf
Altezza (H)	max 8,50 m
Destinazioni d'uso ammesse	Tabella A : 1.2.a, 1.2.b, 1.2.d, 1.2.e; 4.a, 4.b; 5.a, 5.b; 6.a.1, 6.a.2, 6.a.3; 8 distribuzione carburante (art. 36 NdP)
Aree in cessione	max 1.000,00 m ²

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

L'ambito di progettazione dovrà garantire l'accesso ai lotti adiacenti