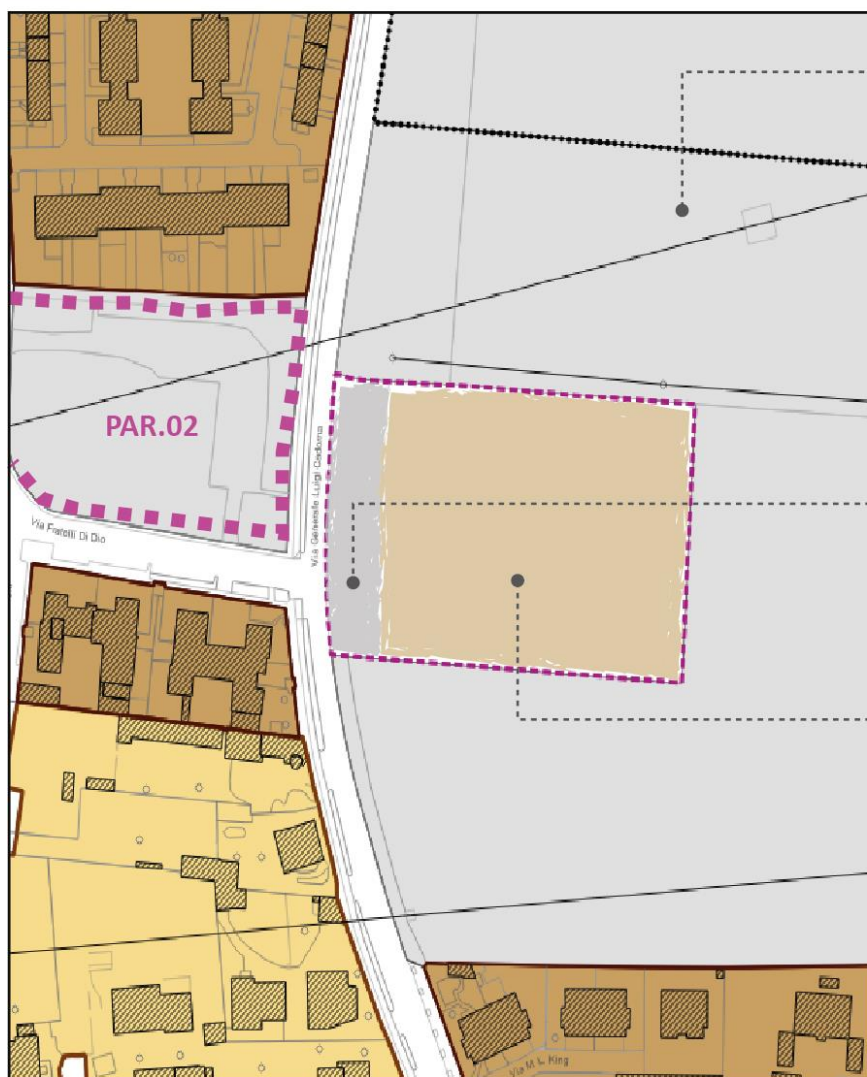
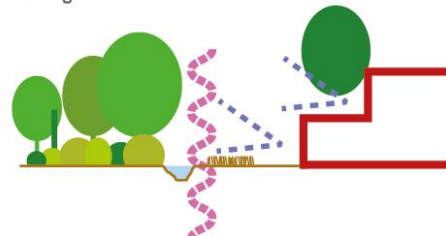




INDICAZIONI PROGETTUALI

Mitigazione

Il completamento del tessuto residenziale dovrà porre attenzione alla presenza della previsione di aree sportive e del parco urbano. E' consigliabile che la progettazione tenga conto di visuali e scorci significativi.

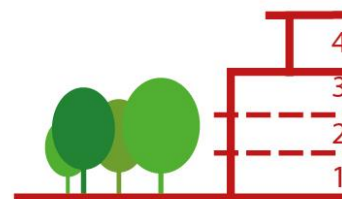


Spazi a parcheggio

Gli spazi a parcheggio a servizio delle attività insediate dovranno essere localizzati lungo Via L.Cadorna

Residenziale a media densità

Si prevede il completamento del tessuto residenziale con edificazioni caratterizzate da una densità media: in generale non superiore ai 3 piani con eventuale ulteriore piano abitabile rientrante rispetto il profilo delle facciate.



PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

Superficie territoriale (St)	8.440,00 m ²
SL propria	max 1.000,00 m ²
aggiuntiva	max 2.700,00 m ²
Rapporto di copertura (Rc)	max 60% Sf
Superficie drenante (Sd)	min 20% Sf
Altezza (H)	max 14,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse	da 3 a 7 Tabella A tranne 5.a, 5.b, 5.c, 6.a.1
Aree per servizi	1.110 m ²

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

Si prevede che il processo di completamento del tessuto residenziale potenzi e riqualifichi il parcheggio pubblico esistente PAR.02., ampliando (di concerto con l'Amministrazione) l'offerta di aree per parcheggio connesse con il servizio ferroviario.

L'ambito di progettazione dovrà farsi carico della cessione dell'area per attrezzature pubbliche identificata dal Piano dei Servizi come SPO_P.01 (servizi di progetto per il centro sportivo).