

AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA

SCHEDA APC 2

INDICAZIONI PROGETTUALI

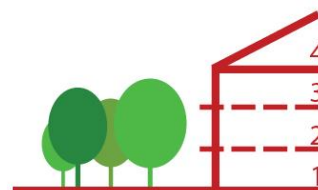


Area di cessione per servizi pubblici

Si prevede la cessione dell'area identificata nel Piano dei Servizi come VER_P.02 per la realizzazione di servizi pubblici.

Media densità

Si prevede il completamento del tessuto residenziale con edificazioni caratterizzate da una densità media: in generale non superiore ai 3 piani con eventuale 4° piano abitabile nel sottotetto.



PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

Superficie territoriale (St)	5.500,00 m ²
SL propria	max 1.925,00 m ²
aggiuntiva	max 1.500,00 m ²
Rapporto di copertura (Rc)	max 50% Sf
Superficie drenante (Sd)	min 30% Sf
Altezza (H)	max 10,50 m
Destinazioni d'uso non ammesse	da 3 a 7 Tabella A tranne 5.a, 5.b, 5.c, 6.a.1
Aree per servizi	max 1.500,00 m ²

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

L'ambito dovrà cedere l'area per attrezzature pubbliche identificata dal Piano dei Servizi come VER_P.02 (servizi di progetto).

Si prevede che il processo di completamento del tessuto residenziale sia caratterizzato dalla concentrazione delle volumetrie edilizie sul fronte settentrionale dell'ambito lasciando inedita la parte meridionale prospiciente la viabilità pubblica di accesso. Per quanto possibile le soluzioni architettoniche dovranno porsi in continuità tipologica e funzionale con il Piano di Lottizzazione in esecuzione posto in adiacenza l'area.