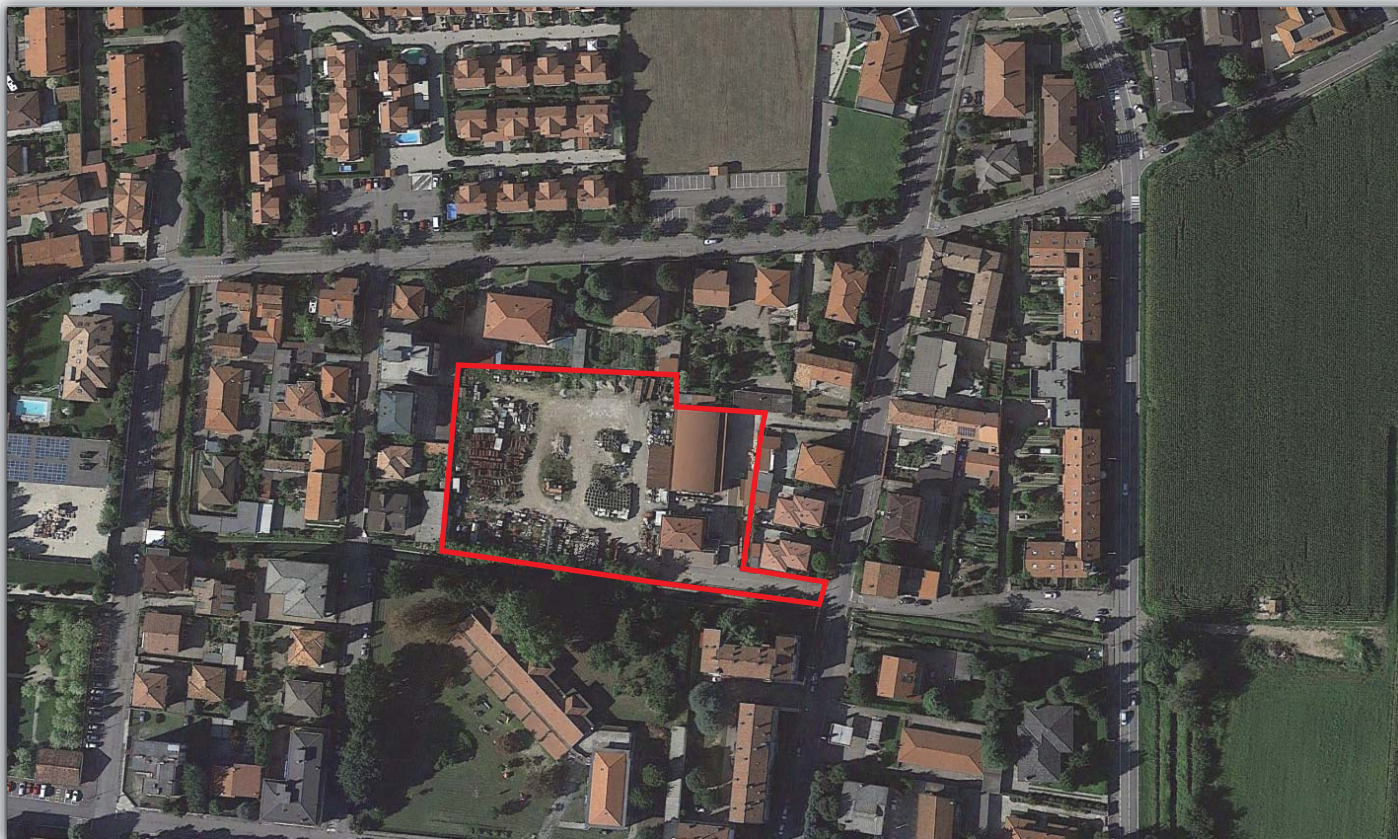




VOCAZIONE FUNZIONALE

Attività residenziali: punti 1 e 2 Tab.A delle NdP del PdR

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZIO

Il processo di urbanizzazione di questo ambito dovrà prevedere l'accesso principale da Via Trento, sfruttando l'ingresso carrabile già oggi esistente. Questo ingresso dovrà servire un parcheggio pubblico a servizio dei nuovi insediamenti residenziali e a servizio della scuola dell'infanzia.

Dovrà essere garantito un passaggio pubblico lungo il canale del reticolo idrico (presente lungo il lato sud dell'Ambito) per permettere un collegamento ciclopeditonale est-ovest tra Via Trento e Via Cervi.

DESCRIZIONE DELL' AREA

L'ambito di intervento è localizzato nel nucleo urbano di Corbetta, a nord dell'istituto scolastico "Mussi".

Il contesto territoriale in cui si inserisce è caratterizzato dalla presenza di un tessuto residenziale a medio - bassa densità e da un edificio scolastico.

Oggi l'area, nel suo complesso, è utilizzata come deposito di materiale edile di una ditta di costruzioni..

Non si riscontra la presenza di particolari vincoli gravanti sull'area, eccezion fatta per la parte sud dell'ambito lambita dal reticolo idrico secondario del Villorosi.

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

La trasformazione urbanistica dell'area mira al completamento del tessuto residenziale esistente e, al contempo alla riqualificazione ambientale ed urbanistica dell'ambito.

Si prevede l'insediamento di attività residenziale in continuità con il tessuto residenziale esistente.

INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

La presenza del reticolo idrico secondario dei Villorosi dovrà essere oggetto di una progettazione finalizzata alla riqualificazione e al miglioramento dello stesso attraverso la realizzazione di una fascia ripariale lungo il corso d'acqua.

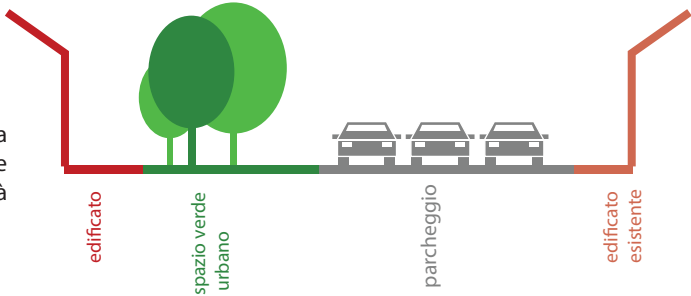
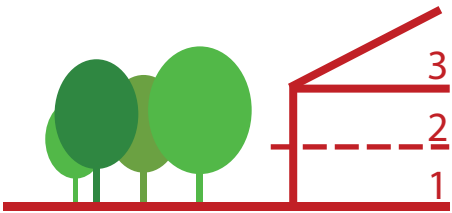


Edifici a bassa densità

Si prevede il completamento del tessuto residenziale con edificazioni caratterizzate da una densità media/medio-bassa: in generale non superiore ai 2 piani con eventuale 3° piano abitabile nel sottotetto

Viabilità pubblica

Data la particolare conformazione dell'ambito e della sua posizione rispetto la viabilità pubblica, particolare attenzione andrà posta all'area di ingresso che dovrà errire un ampio parcheggio pubblico



PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

Superficie territoriale (St)	6.467 m²
SL propria	2.228 m²
aggiuntiva	1.000 m²
Rapporto di copertura (Rc)	max 50% Sf

Superficie drenante (Sd)	min 30% Sf
Altezza (H)	max 9,50 m
Aree per servizi	max 2.582 m²
Modalità di attuazione	Pianificazione attuativa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

L'attuazione della trasformazione dovrà prevedere la realizzazione di un nuovo ingresso pedonale alla scuola per l'infanzia adiacente all'area di intervento e opportunamente connesso con una pista ciclopeditone alla via Trento e via F.lli Cervi