

- **Ambito di trasformazione AT2 - Cisliano - in corso di attuazione**



AT2 (fuori scala)

Inquadramento

L'ambito in oggetto è collocato in località Cisliano, al confine con il Naf e con via Leonardo da Vinci a sud.

Dati quantitativi e parametri urbanistici

- Superficie Territoriale: 5.432 m² - Indice Territoriale (It) - 0,6 m³/m²
- Volume edificabile: 3.259,2 m³ - Altezza max: 10,50 m
- Abitanti teorici insediabili (150 m³/ab): 22 ab.
- Cessione aree per servizi in loco (10 m²/ab): 220 m² (parcheggi)
- Altre aree a servizi in cessione: 2.270 m² a nord e sud di Via L. da Vinci.

Criteri prestazionali

In fase attuativa dovranno essere garantiti i seguenti criteri:

Destinazioni d'uso ammesse: Gf1, Gf3, Gf5.1

Gli edifici dovranno essere allineati con quelli contigui.

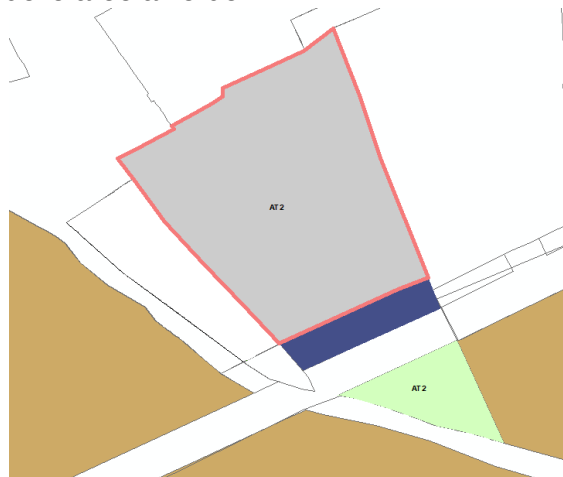
Verde:

Salvaguardia del verde esistente. Realizzazione di una fascia verde alberata lungo il confine del lotto est. Previsione di una fascia a verde e parcheggio pubblico a nord di Via Leonardo da Vinci.

Strade e parcheggi:

I parcheggi pertinenziali dovranno essere interrati o inseriti nella sagoma degli edifici (sono esclusi box autonomi).

I parcheggi standard nella misura di 10 m²/ab devono essere privati di uso pubblico, con un albero ogni 2 stalli. La superficie è computata ai fini del calcolo della Sf. Le aree in cessione devono essere allineate con il fronte di via L. da Vinci. Cessione delle aree a verde.



AT2 (fuori scala)