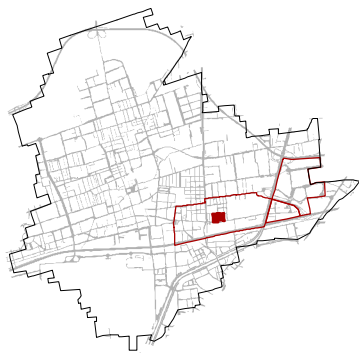


AT

C

PIAZZALE LABRIOLA



LOCALIZZAZIONE

L'ambito di piazzale Labriola è delimitato a sud da viale Matteotti, a nord da via Doria, ad ovest da via Lincoln e ad est da via Frisia.

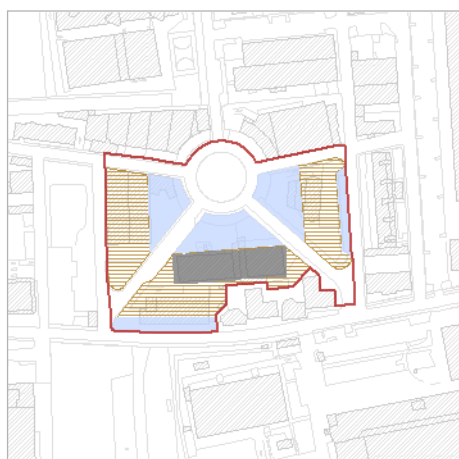
DESCRIZIONE

L'ambito complessivamente ha una superficie di circa 16.350 mq.

Le tre aree contrassegnate che compongono l'AT, oltre alle aree pubbliche, hanno superfici di circa:

A) 2.800, B) 4.800 e C) 2.900 mq.

La loro forma trapezoidale è determinata dalla radialità del sistema piazzale Labriola - via Calamandrei - via Tartaglia - via Archimede. Le aree sono occupate da piccoli capannoni a destinazione produttiva-terziaria in dismissione, che non concorrono a configurare un assetto morfologico e funzionale coerente con il disegno del suolo urbano.



ASSETTO URBANISTICO

- Perimetro AT
- Area per Servizi
- Parcheggio pubblico interrato
- Area di concentrazione volumetrica

DATI DIMENSIONALI

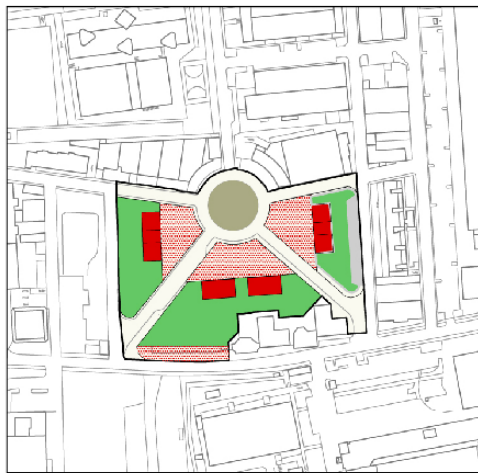
SLP massima	6.600 mq
SLP minima	5.300 mq
Numero max dei piani	7
Rc	70 %
Area per servizi minima in loco	3.000 mq
Superficie minima di parcheggio pubblico	1.500 mq

VOCAZIONI FUNZIONALI

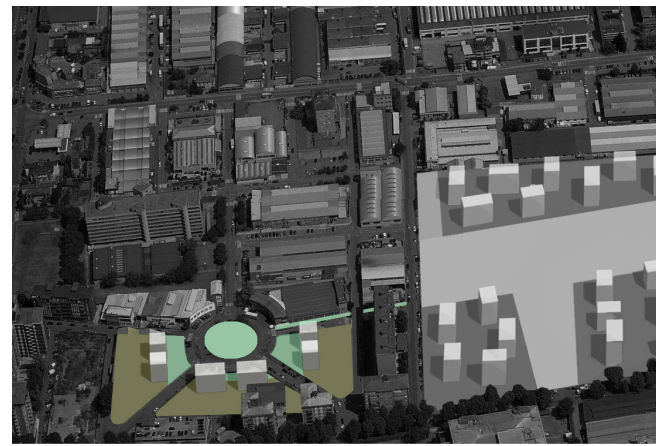
R max.	4.600 mq
ERS min.	NO
T min.	500 mq
C (MSV) max.	1.500 mq
S max.	Vedi P.d.S.

STRUMENTI ATTUATIVI

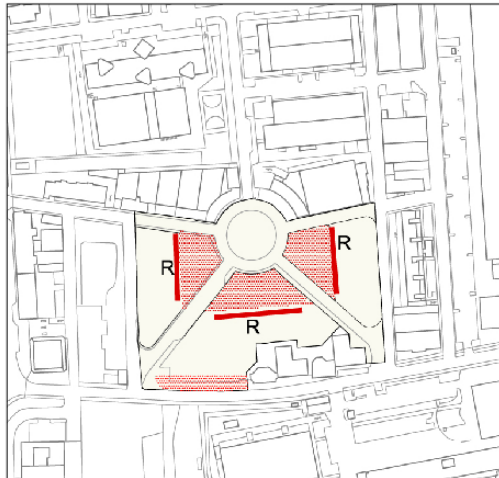
Piano attuativo



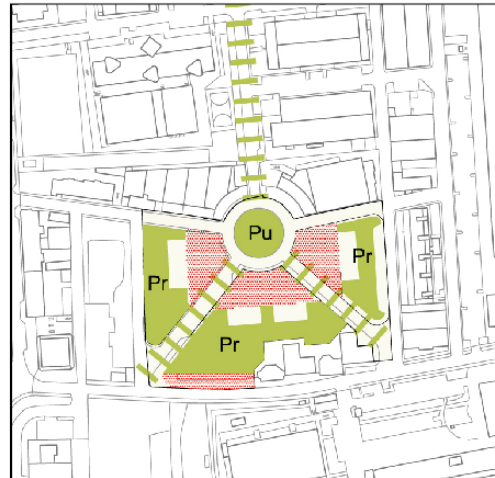
SCHEMA DI SINTESI



STRUTTURA URBANA DI RIFERIMENTO



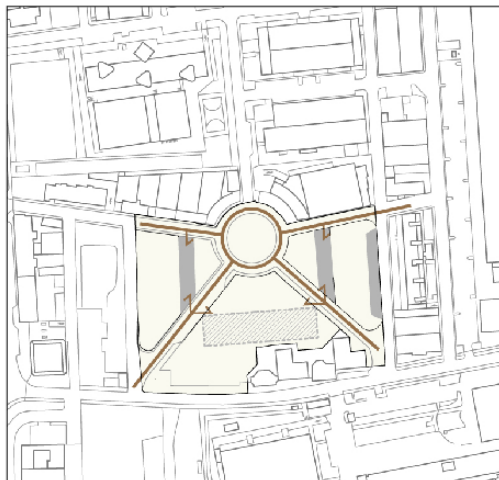
ALLINEAMENTI INSEDIATIVI



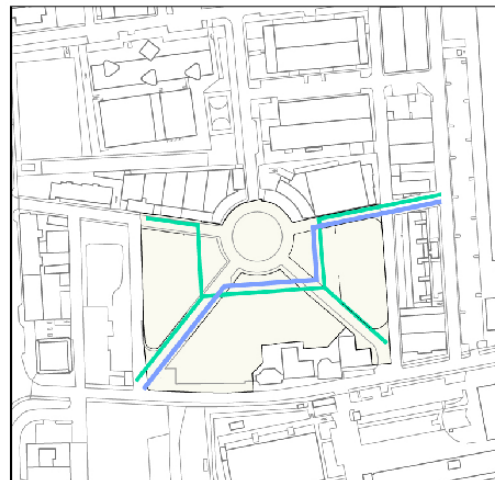
VERDE, SPAZI PUBBLICI, SERVIZI



R - residenza
S - servizi
C - commercio
T - terziario
Pr - privato
Pu - pubblico



PARCHEGGI, ACCESSIBILITA' VEICOLARE



MOBILITA' LENTA

OBIETTIVI

- Ridefinire la struttura morfologica della piazza, rafforzandone il valore di urbanità.
- Definire tipologie edilizie e relazioni tra il costruito e i vuoti in grado di concorrere al ridisegno dello spazio pubblico.
- Connettere la ciclopeditonalità dell'area ai sistemi del verde, dei servizi urbani.
- Riqualificare la viabilità esistente e implementare la dotazione di parcheggi ad uso pubblico.
- Realizzare alloggi a canone moderato.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Riconfigurare la morfologia di piazzale Labriola, in coerenza con la struttura della città pubblica prevista nella APS 1.1, attraverso una corona di spazi aperti ad uso pubblico.
- Utilizzare tipologie edilizie in linea.
- Piantumazione di un albero per ogni abitante teorico e per ogni 100 mq di SLP
- Verifica di cui al quarto paragrafo dell'art. 4 delle Disposizioni del Documento di Piano.