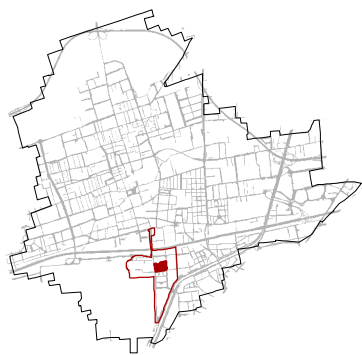


AT

Via GORKY

I

PUBBLICO

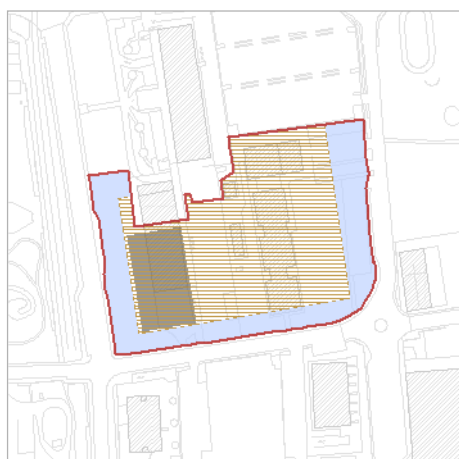


LOCALIZZAZIONE

L'ambito è delimitato a nord da un parcheggio e dall'area di proprietà della Fondazione Paganelli, ad est e ovest rispettivamente dalla via Gozzano e dalla via Gorky, a sud dalla via Canzio.

DESCRIZIONE

L'ambito, di circa 16.000 mq, comprese le aree pubbliche, è attualmente occupato da due edifici bassi, utilizzati come sede della Polizia Locale e come palestra comunale.



ASSETTO URBANISTICO

- Perimetro AT
- Area per Servizi
- Parcheggio interrato pubblico
- Area di concentrazione volumetrica

DATI DIMENSIONALI

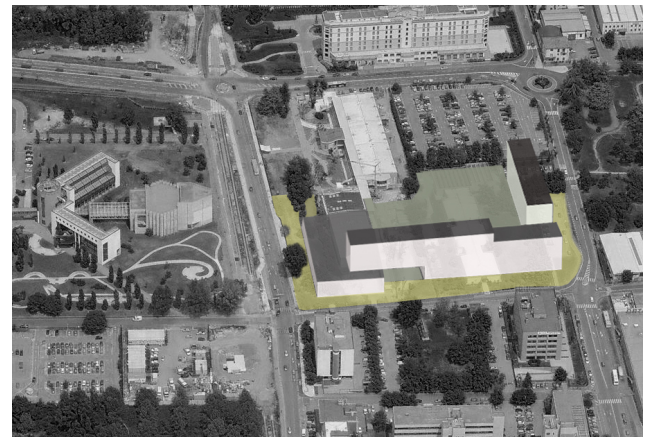
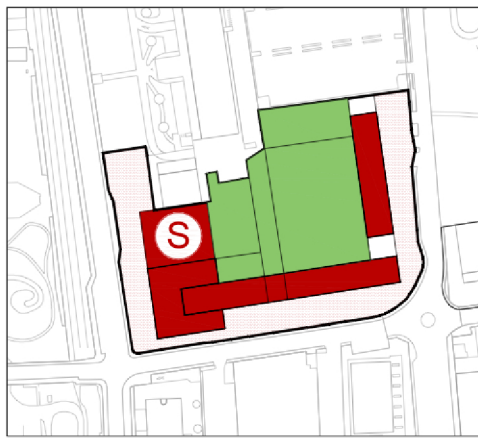
SLP massima	11.000 mq
SLP minima	10.000 mq
Numero max dei piani	8
Rc	50 %
Area per servizi minima in loco	5.500 mq
Superficie minima di parcheggio pubblico	1.500 mq

VOCAZIONI FUNZIONALI

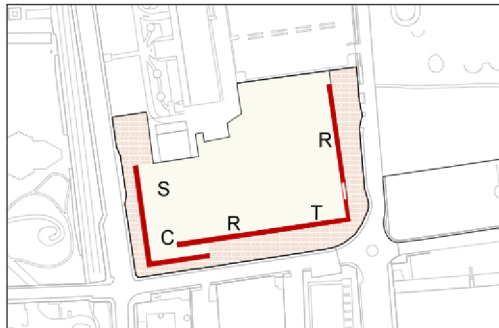
R max.	7.700 mq
ERS min.	800 mq
T min.	1.000 mq
C (MSV) max.	1.500 mq
S max.	Vedi P.d.S.

STRUMENTI ATTUATIVI

Piano Attuativo



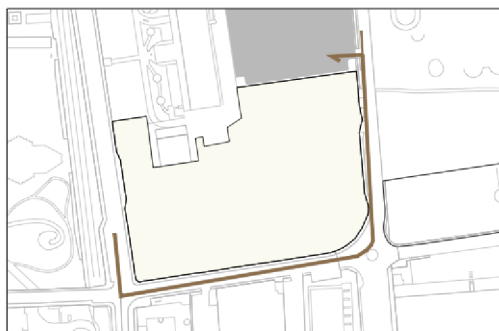
SCHEMA DI SINTESI



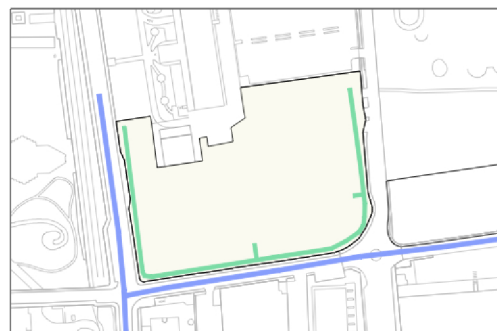
ALLINEAMENTI INSEDIATIVI



VERDE, SPAZI PUBBLICI, SERVIZI



PARCHEGGI, ACCESSIBILITA' VEICOLARE



MOBILITA' LENTA



OBIETTIVI

- Riqualificare l'isolato mettendo a sistema l'edificio esistente della Fondazione Paganelli con una nuova edificazione e ridisegno dello spazio aperto pubblico e privato: una nuova struttura destinata a servizi disposti a "L" con residenza e commercio.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Formazione di una cortina edilizia su via Canzio.
- Piantumazione di un albero per ogni abitante teorico e per ogni 100 mq di SLP
- Verifica di cui al quarto paragrafo dell'art. 4 delle Disposizioni del Documento di Piano