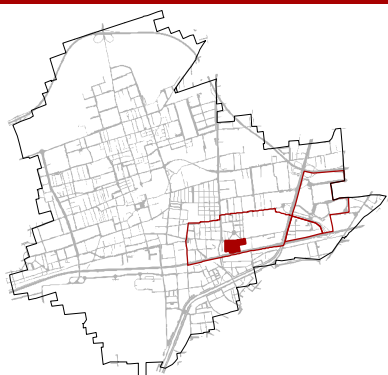


AT
EX KODAK

D



LOCALIZZAZIONE

L'ambito è compreso tra il tracciato della A4 e il viale Matteotti, tra via Stalingrado e parte dell'insediamento terziario ex Kodak.

DESCRIZIONE

L'area privata, di circa 29.300 mq, è composta dall'insediamento Ex Kodak che comprende un'area inedificata, una palazzina per uffici e le aree di parcheggio aziendale.



ASSETTO URBANISTICO

-  Edificio esistente
-  Perimetro AT
-  Area per servizi
-  Area di concentrazione volumetrica
-  Verde privato
-  Parcheggio interrato pubblico

DATI DIMENSIONALI

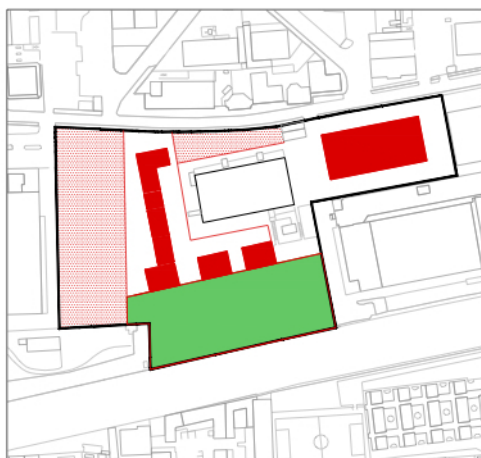
SLP massima (oltre l'esistente)	14.600 mq
SLP minima	11.700 mq
Numero max dei piani	8
Rc	50 %
Area minima per S in loco	7.000 mq
Superficie minima di parcheggio pubblico	2.000 mq

VOCAZIONI FUNZIONALI

R max.	8.400 mq
ERS min.	600 mq
T min.	esistente
C (MSV) max.	2.000 mq
S max.	Vedi P.d.S.

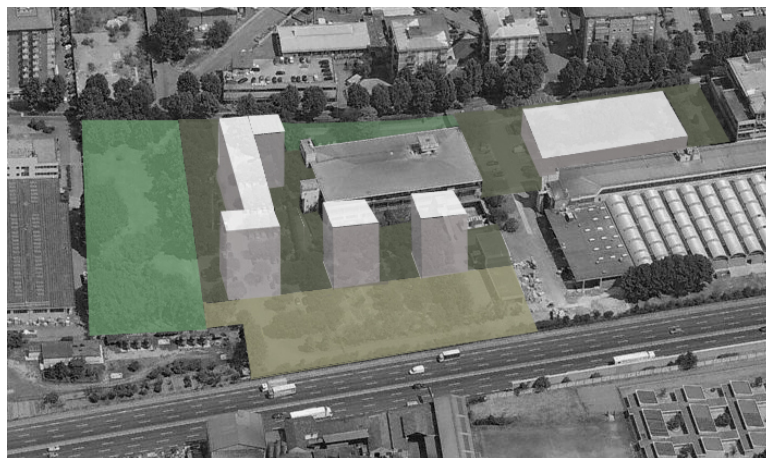
STRUMENTI ATTUATIVI

Piano attuativo

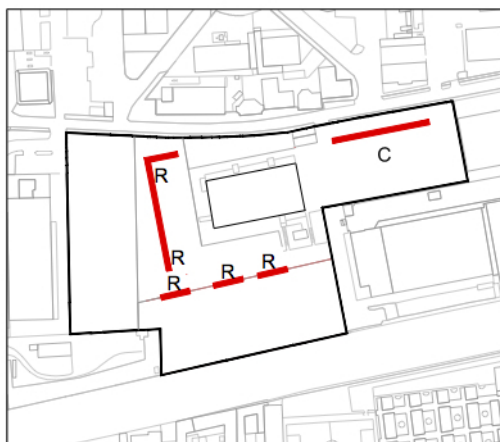


SCHEMA DI SINTESI

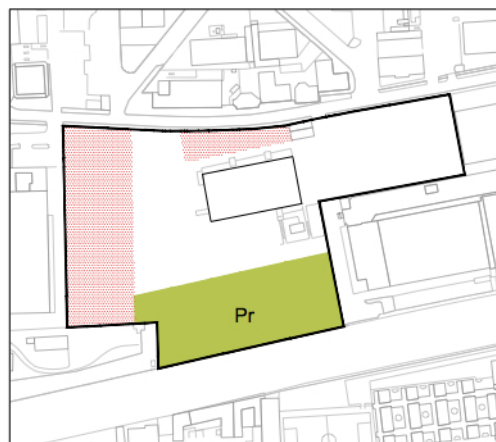
PERIMETRO AT SPAZIO PUBBLICO
 VOLUMI VERDE PRIVATO



STRUTTURA URBANA DI RIFERIMENTO



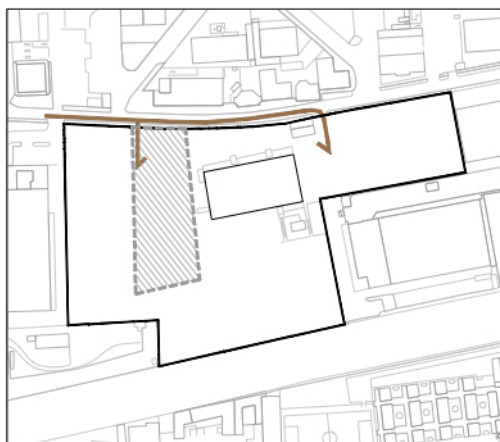
ALLINEAMENTI INSEDIATIVI



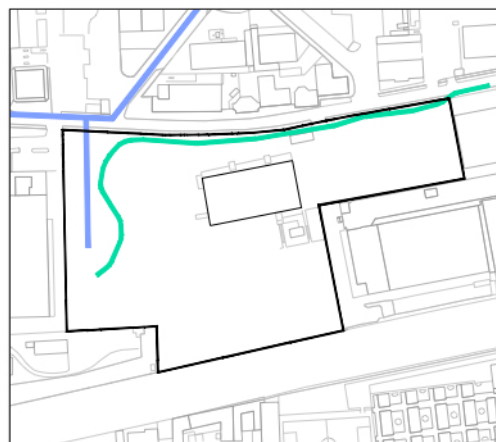
VERDE, SPAZI PUBBLICI, SERVIZI

ALLINEAMENTI INSEDIATIVI
 SPAZIO PUBBLICO
 VERDE
 ACCESSIBILITA' VEICOLARE
 PARCHEGGIO INTERRATO
 PERCORSO CICLABILE
 PERCORSO PEDONALE

R - residenza
 S - servizi
 C - commercio
 T - terziario
 Pr - privato
 Pu - pubblico



PARCHEGGI, ACCESSIBILITA' VEICOLARE



MOBILITA' LENTA

OBIETTIVI

- Definire un impianto insediativo che consenta la ridefinizione della cortina urbana di viale Matteotti.
- Incrementare la mixité funzionale dell'area introducendo residenza, terziario e produttivo.
- Ottenere una consistente acquisizione di aree per servizi da accorpare alle aree pubbliche già presenti nell'ambito.
- Concorrere, attraverso nuove aree verdi, all'implementazione del sistema ambientale dall'APS 1.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Cessione di un'area di interesse pubblico ad ovest dell'area di intervento.
- Realizzazione di opere di riqualificazione ambientale nell'area di cessione.
- Realizzazione di parcheggi interrati di uso pubblico.
- Piantumazione di un albero per ogni abitante teorico e per ogni 100 mq di SLP
- Verifica di cui al quarto paragrafo dell'art. 4 delle Disposizioni del Documento di Piano.