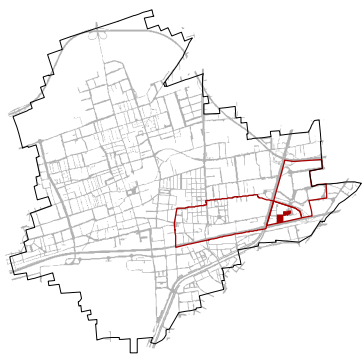


AT

E

CASCINA CORNAGGIA

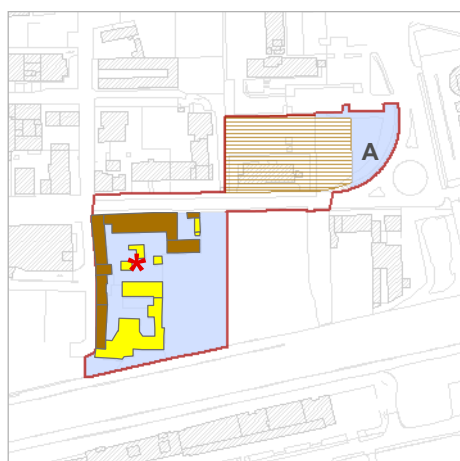


LOCALIZZAZIONE

L'ambito di circa 16.000 mq (composta da aree pubbliche, private e stradali), comprende l'area occupata dalla Cascina Cornaggia, l'area con l'Associazione Sardi e l'area residuale utilizzata come parcheggio.

DESCRIZIONE

Il tracciato urbano storico di via Cornaggia, che continua via Matteotti e viene interrotto dagli svincoli infrastrutturali in corrispondenza del confine con Monza, è tuttora riconoscibile come l'elemento generatore dell'ambito: è caratterizzato dal valore storico della Cascina Cornaggia in stato di grave degrado edilizio, dalla casualità insediativa degli elementi edilizi - capannoni e edifici residenziali, vari per tipo e per dimensioni.



ASSETTO URBANISTICO

- Perimetro AT
- Area per Servizi
- Area di concentrazione volumetrica

INTERVENTI AMMISSIBILI SU EDIFICI NEI NAF, NUCLEI CASCINALI, CORTINE STORICHE

Disposizioni di attuazione del PdR
PARTE SECONDA - TITOLO I

- 3 art. 22.4
- 6 art. 22.4

DATI DIMENSIONALI

SLP massima oltre l'esistente	5.400 mq *
SLP minima oltre l'esistente	4.300 mq
Numero max dei piani	10
Rc	60 %
Area per servizi minima in loco (A)	3.600 mq
Superficie minima di parcheggio pubblico	0 mq

VOCAZIONI FUNZIONALI

R max.	5.400 mq
ERS min.	NO
T min.	0 mq
C (MSV) max.	0 mq
S max.	Vedi P.d.S.

STRUMENTI ATTUATIVI

Programma Integrato di Intervento

* I diritti edificatori di spettanza della parte pubblica si intendono compensati dalla cessione in proprietà, da parte dei privati, dell' area e dei volumi di cascina Cornaggia recuperata.

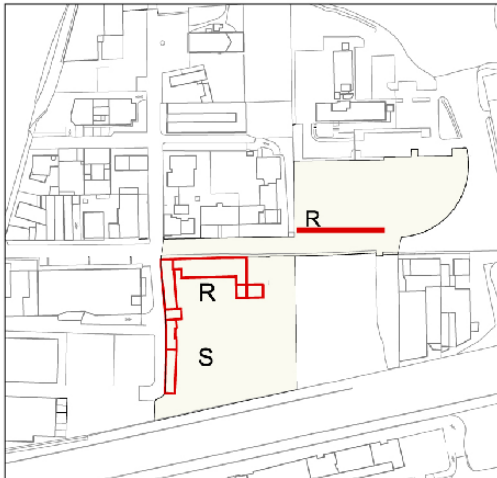


SCHEMA DI SINTESI

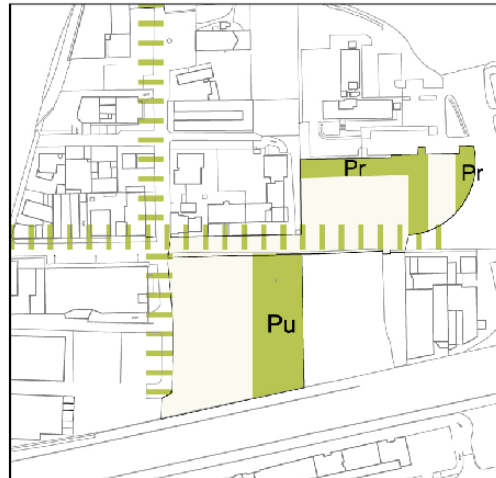
	PERIMETRO AT		VERDE PUBBLICO
	VOLUMI		VERDE PRIVATO
	EDIFICI RILEVANTI		PARCHEGGI



STRUTTURA URBANA DI RIFERIMENTO



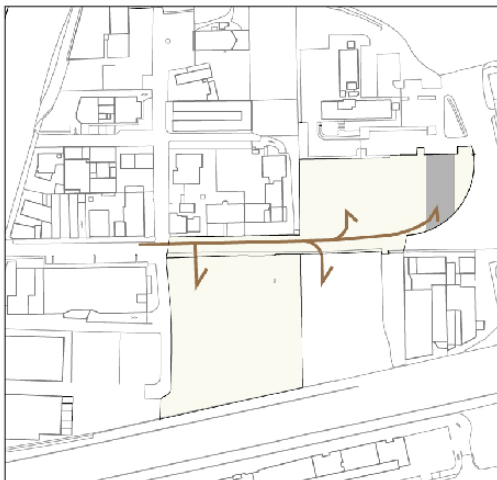
ALLINEAMENTI INSEDIATIVI



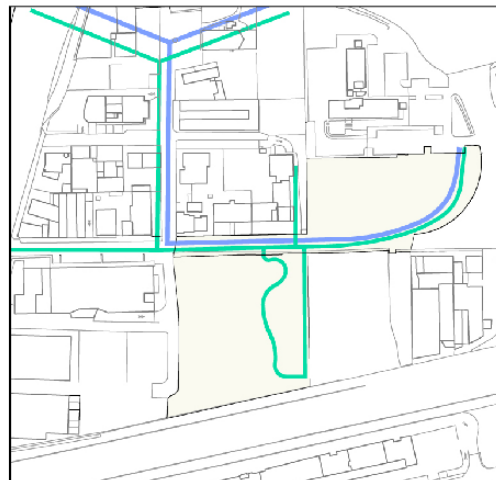
VERDE, SPAZI PUBBLICI, SERVIZI

	ALLINEAMENTI INSEDIATIVI
	VERDE
	EDIFICI RILEVANTI
	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
	ACCESSIBILITA' VEICOLARE
	PARCHEGGIO
	PERCORSO CICLABILE
	PERCORSO PEDONALE

R - residenza
S - servizi
C - commercio
T - terziario
Pr - privato
Pu - pubblico



PARCHEGGI, ACCESSIBILITA' VEICOLARE



MOBILITA' LENTA

OBIETTIVI

- Riquilificare il sistema dello spazio pubblico.
- Riquilificare il sistema della sosta e della viabilità veloce e lenta.
- Riquilificare la Cascina Cornaggia.
- Mitigare l'impatto indotto dalle infrastrutture.
- Riquilificare la trama di connessione pedonale e ciclabile urbana: in particolare la continuità tra il tracciato della passerella pedonale che supera viale Brianza, il sagrato della chiesa di Santa Margherita, via Engels, via Cornaggia.
- Riconfigurare l'area di sosta prossima alla rotonda F.lli Gracchi attraverso l'introduzione di elementi arborei.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Recuperare la Cascina Cornaggia nel rispetto dei caratteri architettonici originari e secondo gli interventi indicati alla scheda AT E (pag. 15).
- Piantumazione di un albero per ogni abitante teorico e per ogni 100 mq di SLP
- Verifica di cui al quarto paragrafo dell'art. 4 delle Disposizioni del Documento di Piano.