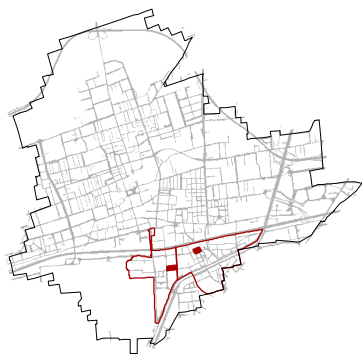


AT

L

VIA CANZIO - VIA MARCHE



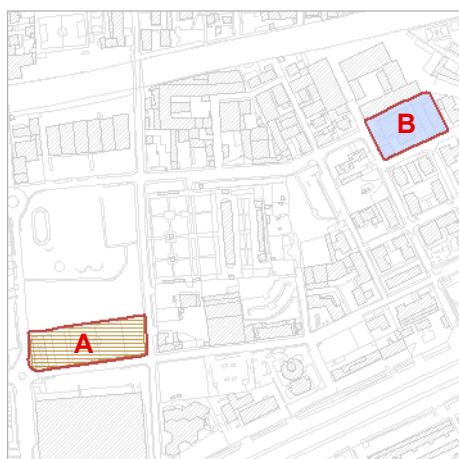
LOCALIZZAZIONE

L'ambito è costituito da due aree non contigue ubicate nel quartiere Crocetta.

DESCRIZIONE

L'ambito, avente una superficie complessiva di circa mq. 10.000, è composto da due aree non attigue di proprietà privata.

L'area A, ubicata in fregio alla via Canzio, è occupata dall'oratorio di San Pietro Martire e dalle sue attrezzature sportive; l'area B, ubicata in via Marche, è attualmente occupata da fabbricati industriali dismessi.



ASSETTO URBANISTICO

- Perimetro AT
- Area per Servizi
- Area di concentrazione volumetrica

DATI DIMENSIONALI

SLP massima (solo Zona A)	6.100 mq
SLP minima (solo Zona A)	4.880 mq
Numero max dei piani	6
Rc	70 %
Area per servizi minima in loco	4.103 mq

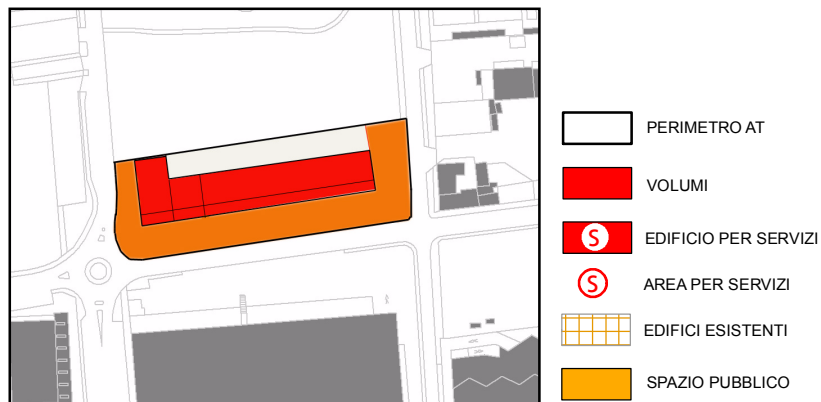
VOCAZIONI FUNZIONALI

R max. (solo Zona A)	6.100 mq
ERS	NO
T min. (solo Zona A)	0 mq
C (MSV) max.	0 mq
S max. (aggiuntiva) - recupero di un fabbricato esistente nella Zona B	

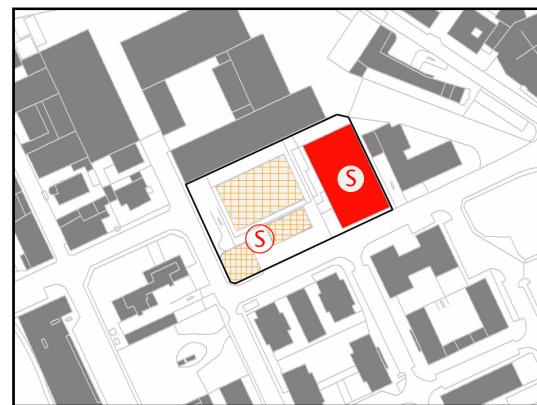
STRUMENTI ATTUATIVI

Piano Attuativo

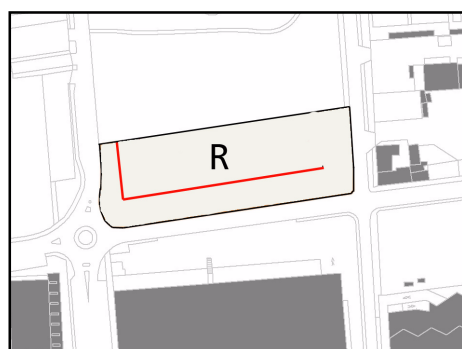
SCHEMA DI SINTESI - Area di via CANZIO



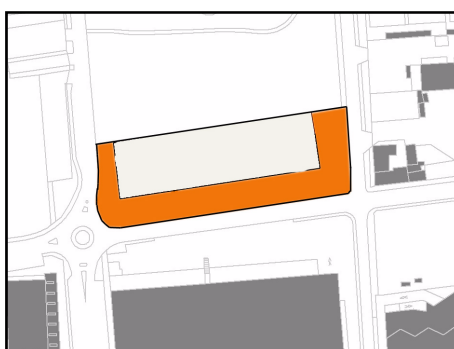
SCHEMA DI SINTESI - Area di via MARCHE



AREA DI VIA CANZIO



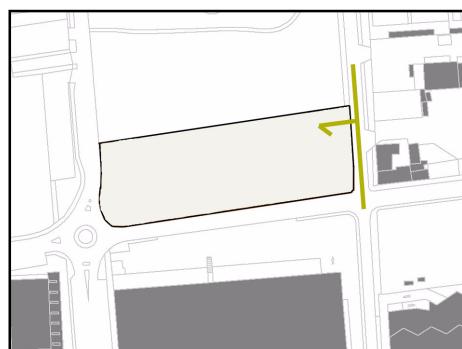
ALLINEAMENTI INSEDIATIVI



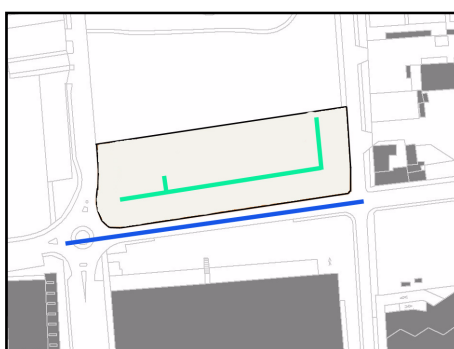
VERDE, SPAZI PUBBLICI, SERVIZI

- ALLINEAMENTI INSEDIATIVI
- SPAZIO PUBBLICO
- 1 ACCESSIBILITA' VEICOLARE
- PERCORSO CICLABILE
- PERCORSO PEDONALE

R - residenza
S - servizi
C - commercio
T - terziario
Pr - privato
Pu - pubblico



PARCHEGGI, ACCESSIBILITA' VEICOLARE



MOBILITA' LENTA

OBIETTIVI

- Riqualificare le aree dell'attuale oratorio e della fabbrica dismessa ubicata in via Marche, attraverso una nuova edificazione e il ridisegno dello spazio aperto pubblico e privato.
- Rivitalizzare l'ambito mediante la creazione di uno spazio a servizi (nuovo oratorio) in un contesto territoriale densamente urbanizzato e la realizzazione di un sistema di connessioni pubbliche.

PRESCRIZIONI

- Formazione di una cortina edilizia su via Canzio - Lombardia in linea e in relazione con le prescrizioni dell'intervento AT I.
- Piantumazione di un albero per ogni abitante teorico e per ogni 100 mq di SLP
- Verifica di cui al quarto paragrafo dell'art. 4 delle Disposizioni del Documento di Piano.