

AT

O

VIA GIORDANO



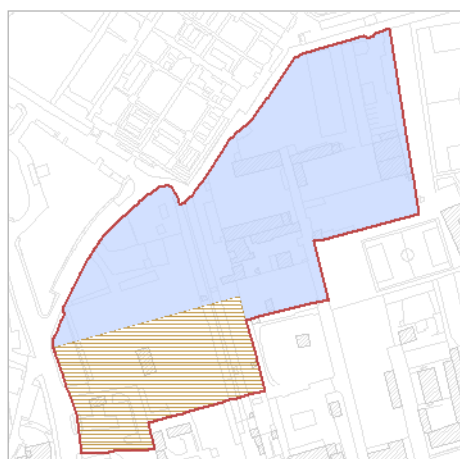
LOCALIZZAZIONE

L'ambito si attesta sulla via Umberto Giordano a sud del cimitero di Cinisello, e si affaccia lungo la via dei Crisantemi.

DESCRIZIONE

L'area ha una superficie di circa 32.550 mq, comprese le aree pubbliche.

Attualmente occupata da edifici legati alle attività produttive e artigianali. Ricade in parte nella fascia di rispetto cimiteriale ed è tuttavia un elemento rilevante per la costituzione del sistema verde della città pubblica, che vuole riconnettere il parco di Villa Ghirlanda con quello del Grugnotorto.



ASSETTO URBANISTICO

- Perimetro AT
- Area per Servizi
- Area di concentrazione volumetrica

DATI DIMENSIONALI

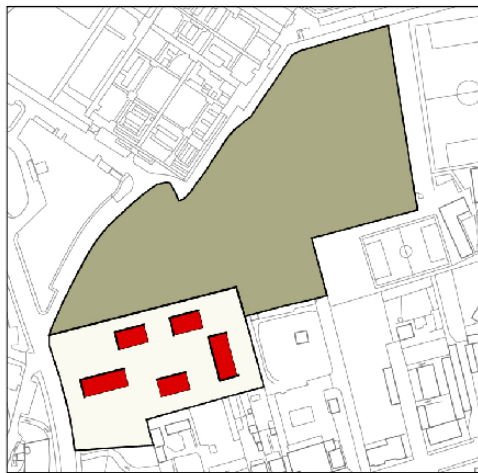
SLP massima	7.200 mq
SLP minima	5.800 mq
Numero max dei piani	6
Rc	50 %
Area per servizi minima in loco	23.000 mq
Superficie minima di parcheggio pubblico	0 mq

VOCAZIONI FUNZIONALI

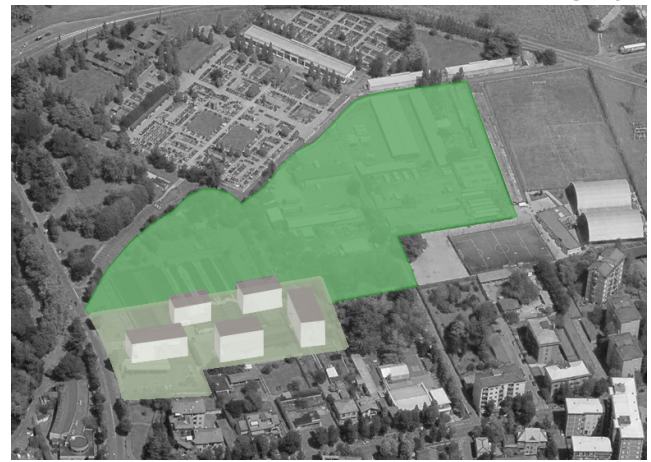
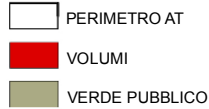
R max.	7.200 mq
ERS	NO
T min.	0 mq
C (MSV) max.	0 mq
S max.	Vedi P.d.S.

STRUMENTI ATTUATIVI

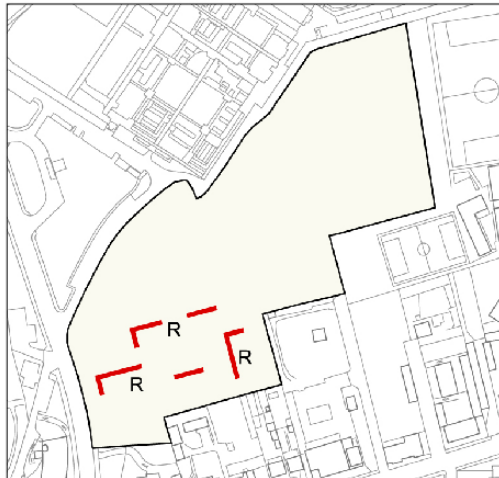
Piano Attuativo



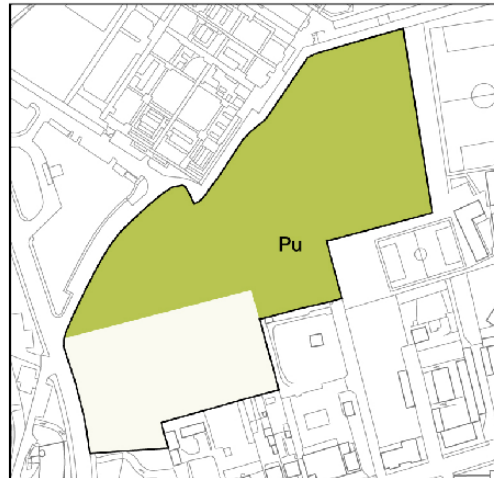
SCHEMA DI SINTESI



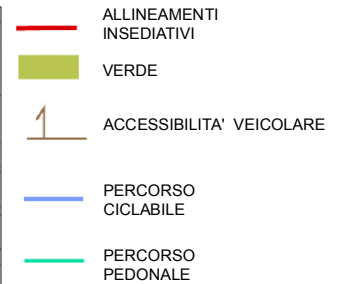
STRUTTURA URBANA DI RIFERIMENTO



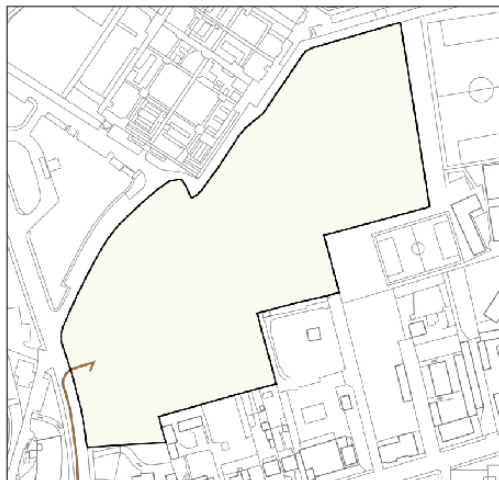
ALLINEAMENTI INSEDIATIVI



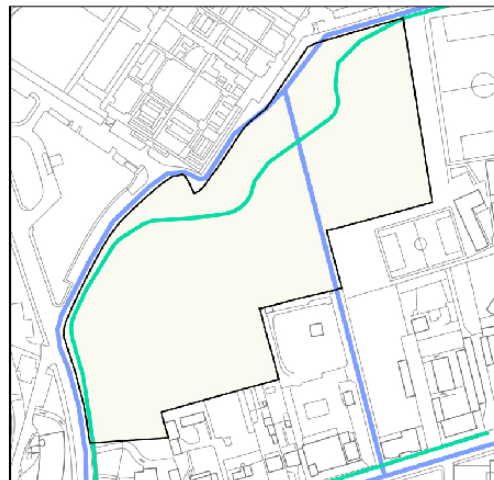
VERDE, SPAZI PUBBLICI, SERVIZI



R - residenza
S - servizi
C - commercio
T - terziario
Pr - privato
Pu - pubblico



PARCHEGGI, ACCESSIBILITA' VEICOLARE



MOBILITA' LENTA

OBIETTIVI

- Realizzare la connessione del cosiddetto 'corridoio verde' tra le aree pubbliche esistenti.
- Realizzare percorsi di raccordo fra le vie Paisiello e Copernico.
- Prevedere l'insediamento di residenza, come attestamento dell'edificato sul corridoio verde, con finalità perequative rispetto alla cessione di aree per servizi.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Realizzazione di connessioni pedonali e ciclabili.
- Realizzazione di un'area verde che possa contenere un servizio pubblico per attrezzature sportive.
- Piantumazione di un albero per ogni abitante teorico e per ogni 100 mq di SLP