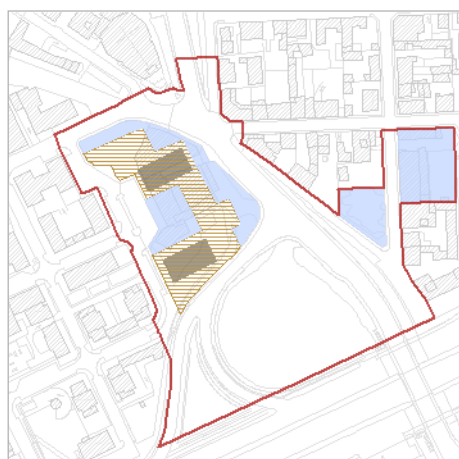
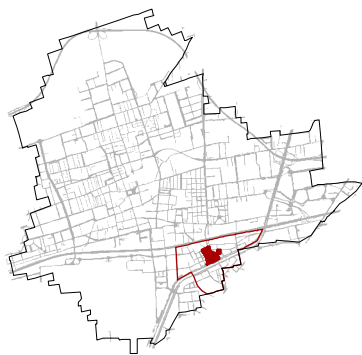


AT

EX COPACABANA

G



ASSETTO URBANISTICO

- Perimetro AT
- Area per Servizi
- Parcheggio interrato pubblico
- Area di concentrazione volumetrica

LOCALIZZAZIONE

L'ambito è compreso tra Largo Milano, viale Marche, via Stalingrado ed il raccordo con viale Fulvio Testi.

DESCRIZIONE

L'ambito, che si estende per circa 33.000 mq, include una superficie privata complessiva di circa 9.800 mq: al centro del quartiere di Crocetta, non svolge un ruolo di polarità urbana a causa del degrado dell'edificio "Copacabana", dall'isolamento della chiesa S. Pietro Martire, dalle interferenze delle infrastrutture.

DATI DIMENSIONALI

SLP massima	11.500 mq
SLP minima	9.200 mq
Numero max dei piani	12
Rc	70 %
Area per servizi minima in loco *	5.300 mq
Superficie minima di parcheggio pubblico *	1.000 mq

VOCAZIONI FUNZIONALI

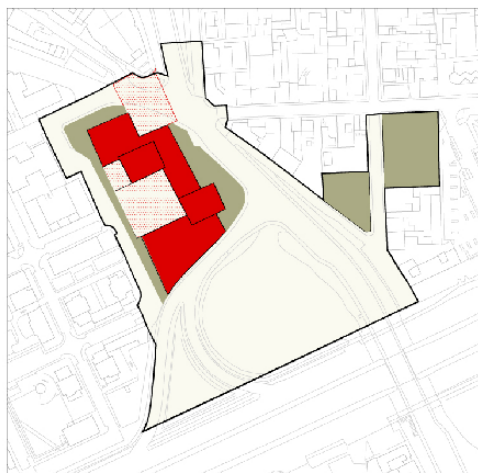
R max.	11.500 mq
ERS	NO
T min.	0 mq
C (MSV) max.	0 mq
S max. (SLP aggiuntiva) *	2.000 mq

STRUMENTI ATTUATIVI

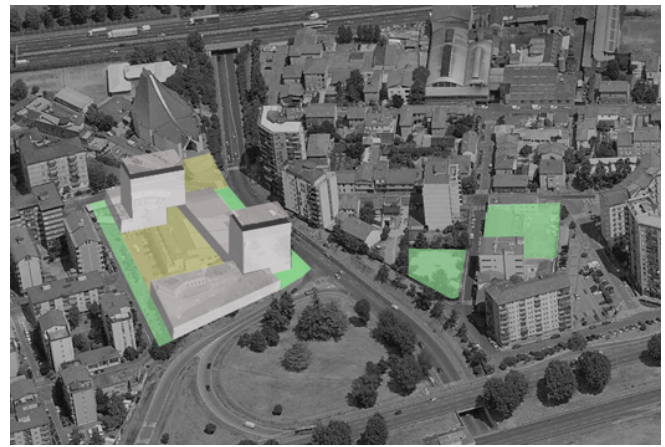
Piano Attuativo

*

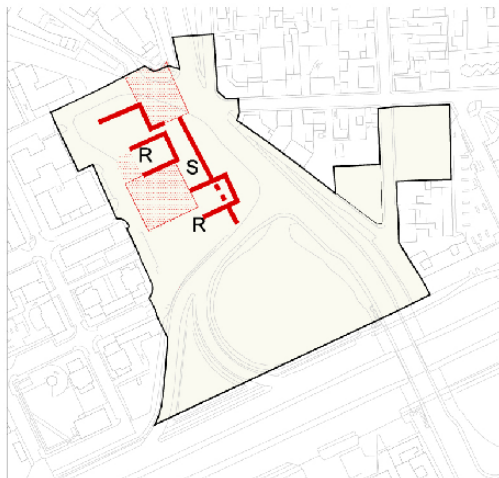
L'area minima per servizi in loco (5.300 mq), oltre alla superficie minima di parcheggio pubblico (1.000 mq) e alla superficie aggiuntiva per servizi pubblici (2.000 mq), garantiscono la quantità di servizi in loco minima di 26,5 mq/ab per la destinazione residenziale



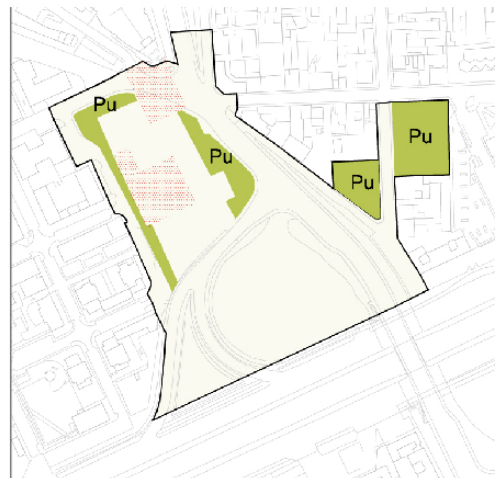
SCHEMA DI SINTESI



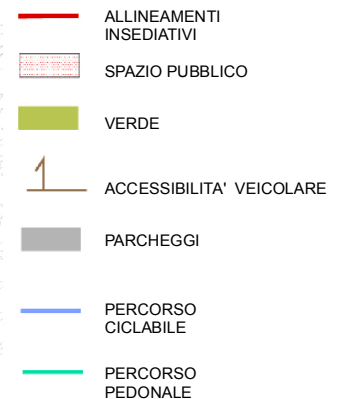
STRUTTURA URBANA DI RIFERIMENTO



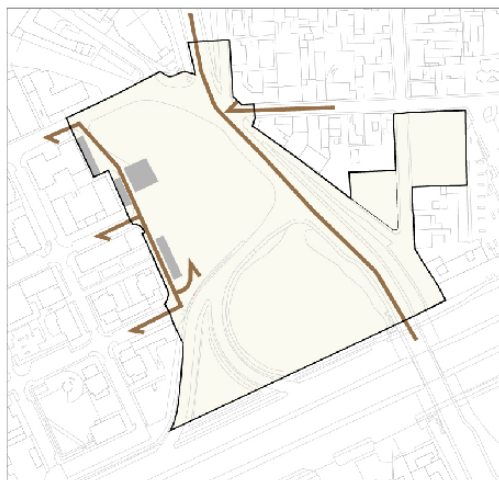
ALLINEAMENTI INSEDIATIVI



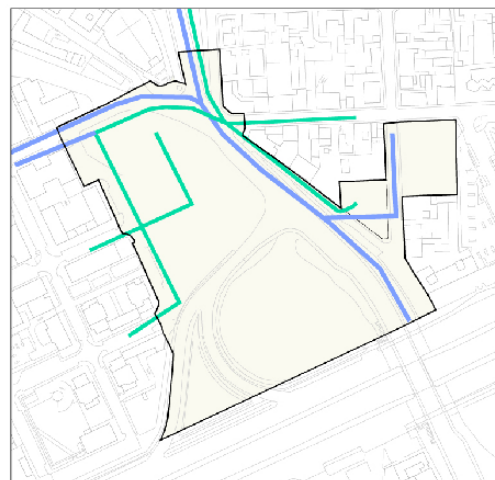
VERDE, SPAZI PUBBLICI, SERVIZI



R - residenza
S - servizi
C - commercio
T - terziario
Pr - privato
Pu - pubblico



PARCHEGGI, ACCESSIBILITA' VEICOLARE



MOBILITA' LENTA

OBIETTIVI

- Configurare una nuova centralità e un nuovo sistema di connessioni alla scala locale e urbana attraverso un progetto integrato tra il disegno della città pubblica, la viabilità veloce e lenta, la nuova edificazione.
- Riorganizzare il sistema viabilistico nord/sud del quale deve essere prevista una limitazione del carico di traffico, proveniente da via Lincoln.
- Prevedere insediamento di residenza, terziario e commerciale di vicinato in quantità equilibrate rispetto agli interventi di riqualificazione infrastrutturale e ad un sostenibile complessivo carico urbanistico.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Realizzazione di connessioni pedonali e ciclabili.
- Rifunzionalizzazione dei tracciati viari (via Stalingrado, viale Marche).
- Dismissione del tratto terminale di viale Marche in innesto sulla via Stalingrado e l'acquisizione delle aree a servizi devono garantire la realizzazione di una nuova piazza pubblica di fronte alla chiesa parrocchiale, quale centralità del quartiere e snodo dei percorsi ciclopedonali protetti.
- Piantumazione di un albero per ogni abitante teorico e per ogni 100 mq di SLP
- Verifica di cui al quarto paragrafo dell'art. 4 delle Disposizioni del Documento di Piano.