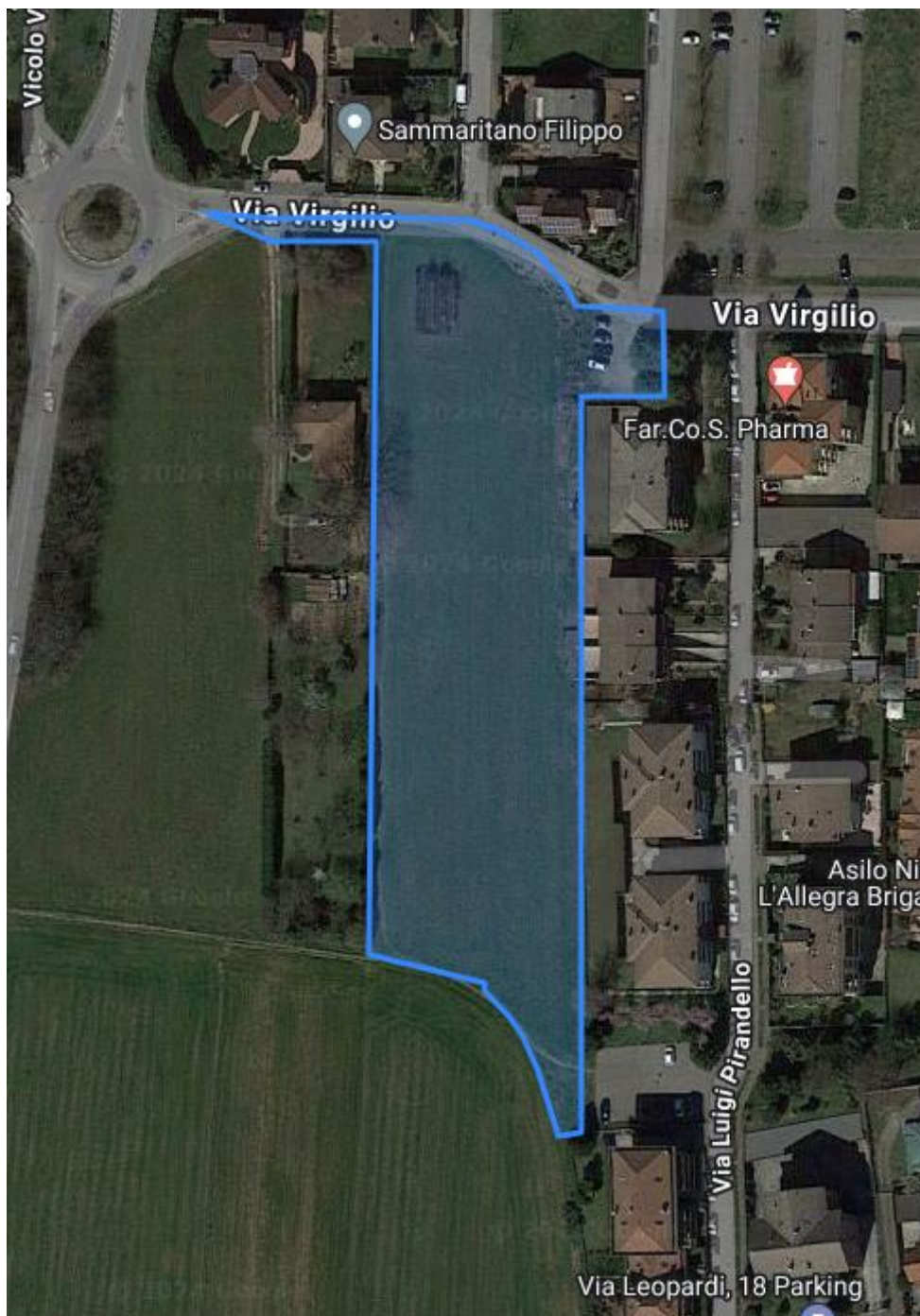


AMBITO DI TRASFORMAZIONE	Tr 11
UBICAZIONE: via Publio Virgilio Marone	



Definizione

Corrisponde alla zona attualmente verde posta al confine ovest con il Comune di Caronno Pertusella ed a sud della Stazione delle Ferrovie Nord Milano di Cesate.

Previsioni

- Completamento e ricucitura della zona urbanizzata con i tipi edilizi presenti in modo da costituirsi in continuità tipologica con la zona.
- Concorso nell'ampliamento delle dorsali del sistema della connettività dei servizi.
- Formazione di parcheggio pubblico di zona.
- Allargamento della via Publio Virgilio Marone lungo il confine sud della stessa.
- Mantenimento ed ampliamento della fascia di piantumazione verde posta a ridosso della strada ad alta percorrenza a confine con il Comune di Caronno Pertusella.
- Ridefinizione del sistema della viabilità di contorno.

Destinazioni d'uso principali

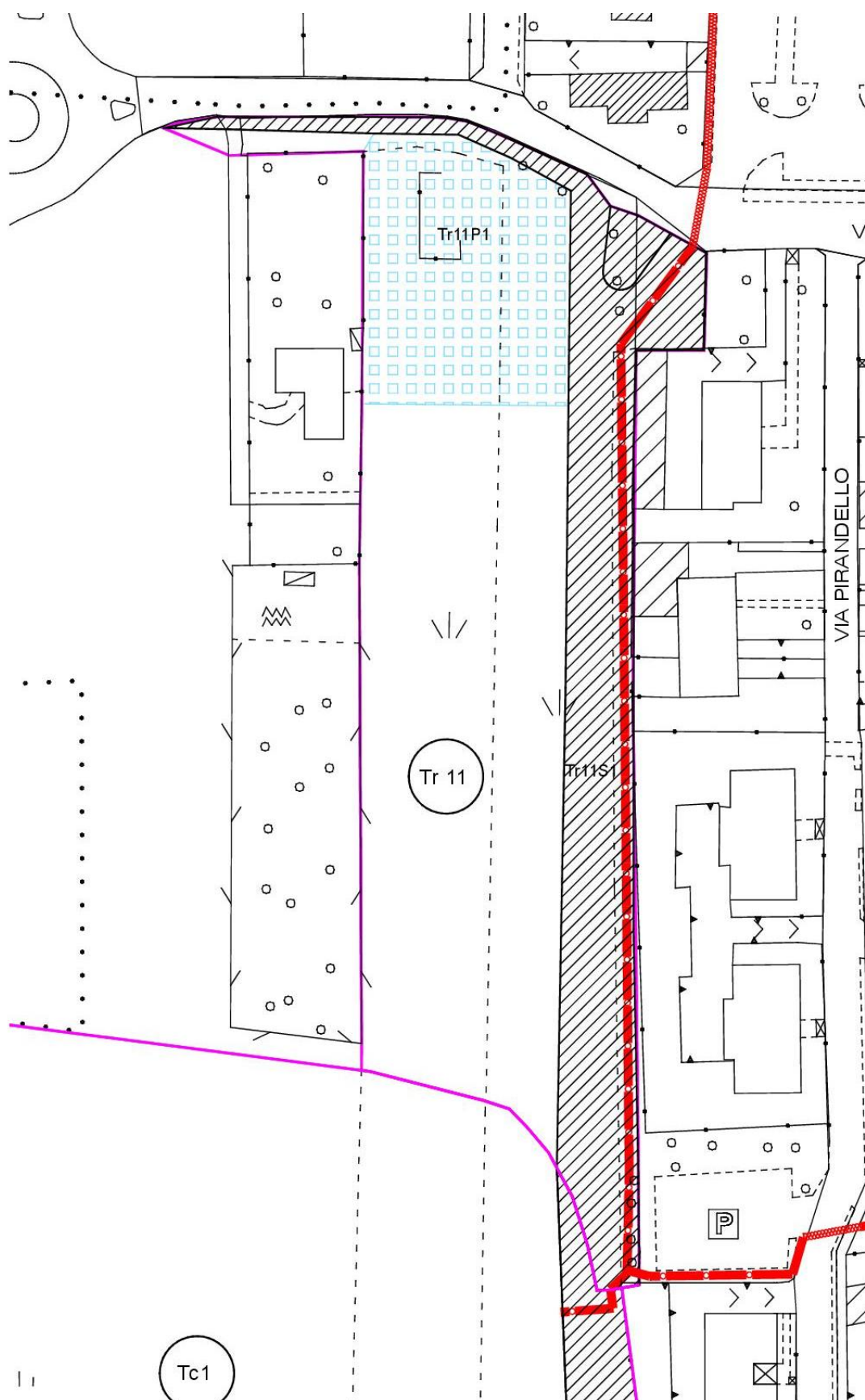
Gf1

Destinazioni d'uso non ammesse

Gf2.1 - Gf2.2 - Gf2.4 - Gf2.5 - Gf2.6 - Gf3 - Gf 4.1.2 - Gf 4.1.3 - Gf 4.1.4 - Gf 4.2.2 - Gf 4.3 - Gf 4.4

Prescrizioni particolari

- Per la definizione delle destinazioni relativamente alle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale si rinvia alle prescrizioni contenute nelle norme del Piano dei Servizi.
- L'area individuata con la sigla Tr11P1 è destinata a nuovo parcheggio pubblico.
- L'area individuata con la sigla Tr11S1 rappresenta il primo tratto di una nuova strada di collegamento tra la via Publio Virgilio Marone e via Giacomo Leopardi. La strada dovrà essere a doppio senso di marcia, corredata su entrambi i lati da marciapiede e lungo il lato est da pista ciclabile a doppio senso di marcia. Si prevede anche a carico dell'ambito la riqualificazione e l'allargamento del tratto di via Publio Virgilio Marone confinante con l'Ambito stesso; la strada dovrà raggiungere nel complesso la misura minima di 9 metri al fine di consentire la realizzazione di due corsie e di due marciapiedi.



AMBITO DI TRASFORMAZIONE	Tr 11
---------------------------------	--------------

CRITERI DI INTERVENTO Ambito di Trasformazione Tr11	
SUPERFICIE TERRITORIALE - ST	8.420,00 mq
SUPERFICIE LORDA - SL	2.800,00 mq
INDICE TERRITORIALE MASSIMA - IT	0,33 mq/mq
INDICE FONDIARIO MINIMA - IF	0,66 mq/mq
INDICE DI COPERTURA - IC	50 %
INDICE DI PERMEABILITA' - IPF	30 %
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
ALTEZZA MASSIMA	≤ 7,20 m
ATTREZZATURE PUBBLICHE DOVUTE	2.290,00 mq
- da reperire all'interno dell'Ambito di Trasformazione	
* a parcheggio Tr11P1	1.545,00 mq
per complessivi	1.545,00 mq
- da reperire all'esterno dell'Ambito di Trasformazione	745,00 mq
SUPERFICI STRADALI INTERNE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE - Tr11S1	2.615,00 mq
CLASSE DI FATTIBILTA' GEOLOGICA	2
ALTRI VINCOLI	
CAPACITA' INSEDIATIVA PREVISTA	
Abitanti previsti	85 ab