

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	N. Tr9
UBICAZIONE: Via Adige	

Definizione

Corrisponde alla zona posta sul prolungamento della via Adige.

Previsioni

- Completamento della zona urbanizzata con i tipi edilizi presenti in modo da costituirsi in continuità tipologica con la zona.
- Formazione di parcheggio pubblico di zona e a servizio dei nuovi insediamenti.
- Riorganizzazione del sistema della viabilità esistente e di contorno.
- Miglioramento delle condizioni insediative complessive con la realizzazione di nuovi servizi primari a servizio dell'isolato.

Destinazioni d'uso principali

Gf1

Destinazioni d'uso non ammesse

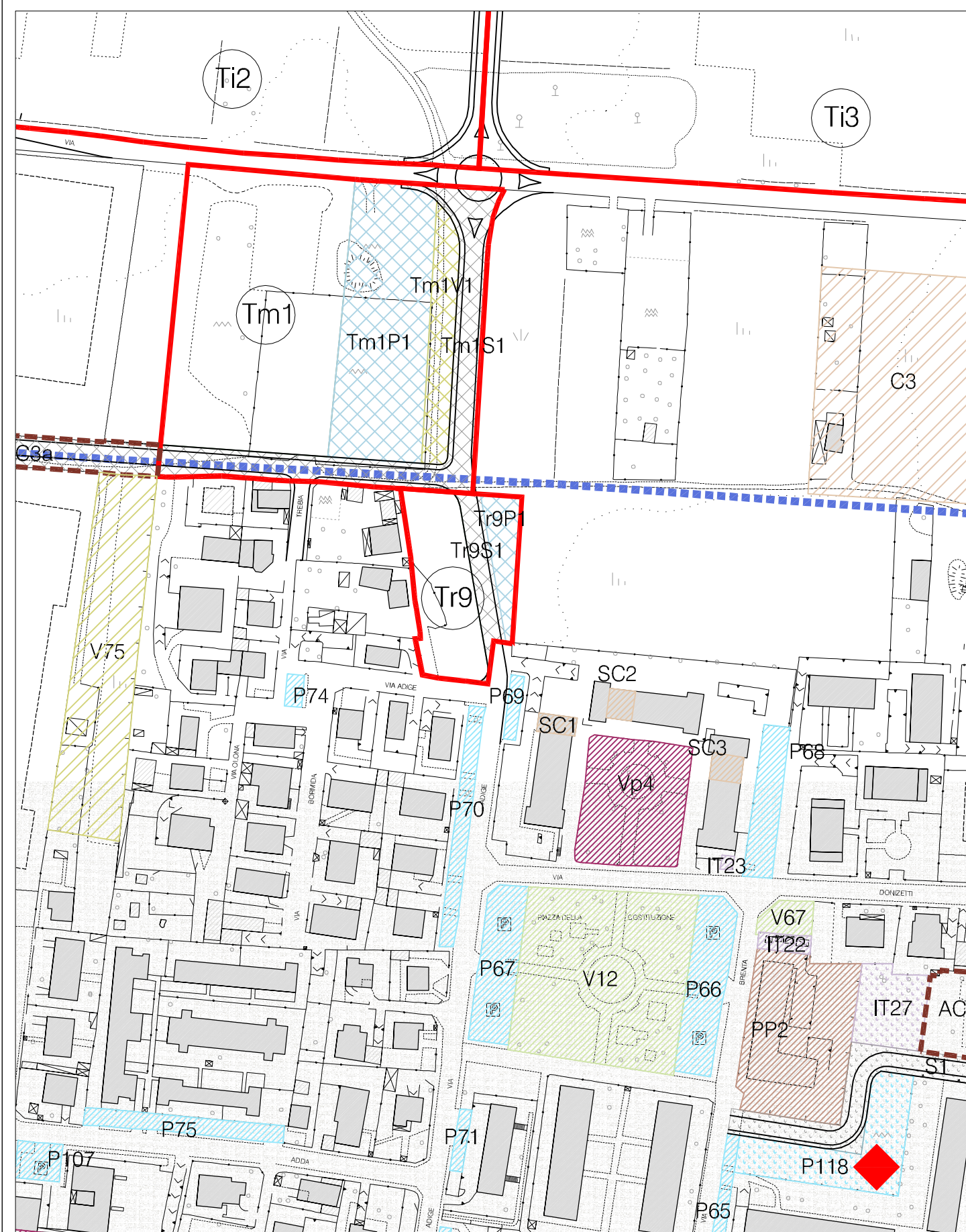
Gf2.1 - Gf2.2 - Gf2.4 - Gf2.5 - Gf3 - Gf 4.1.2 - Gf 4.1.3 - Gf 4.1.4 - Gf 4.2 - Gf 4.3 - Gf 4.4

Prescrizioni particolari

- Per la definizione delle destinazioni relativamente alle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale si rinvia alle prescrizioni contenute nelle norme del Piano dei Servizi.
- L'area individuata con la sigla Tr9P1 è destinata a parcheggio pubblico di zona.
- L'area individuata con la sigla Tr9S1 corrisponde al prolungamento della via Adige fino alla via Scarlatti; attraversando tutto l'ambito di trasformazione Tr9. Il tracciato previsto deve essere mantenuto nella sua configurazione e posizione al fine di spezzare il rettilineo stradale.

Inoltre il nuovo tracciato deve essere opportunamente raccordato con le previsioni stradali dell'ambito Tm1 e prevedere adeguata opere di moderazione del traffico garantiscano l'attraversamento pedonale in sicurezza del nastro stradale e la conseguente diminuzione di velocità dei veicoli, anche in relazione al sistema di doppia curva previsto. Infine l'area individuata con la sigla Tr9S1 non concorre nella verifica e quantificazione delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale dovute in sede di pianificazione attuativa, in quanto allacciamenti ai pubblici servizi a rispetto dell'art.28 comma 5 punto 2) della L.1150/42, ovvero, all'assunzione a carico del proprietario, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relativa alla lottizzazione o di quelle opere che siano necessarie per l'allacciare la zona ai pubblici servizi.

CRITERI DI INTERVENTO: AMBITI DI TRASFORMAZIONE



CRITERI DI INTERVENTO

ambito di trasformazione Tr9

SUPERFICIE TERRITORIALE - St	2.785	mq.
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO - SLP	800	mq.
RAPPORTO COPERTURA - Rc	30	%
SUPERFICIE PERMEABILE DRENANTE - Spd	45	%
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2	n°
ALTEZZA MASSIMA	≤ 7,20	m
ATTREZZATURE PUBBLICHE DOVUTE	1.744	mq.
ATTREZZATURE PUBBLICHE DA REPERIRE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE	531	mq.
SUPERFICI STRADALI INTERNE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE	533	mq.
ATTREZZATURE PUBBLICHE DA REPERIRE ALL'ESTERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE	1.213	mq.

