

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	Tc1
UBICAZIONE: via Giacomo Leopardi	



Definizione

Corrisponde alla zona posta al confine con il Comune di Caronno Pertusella ed accessibile a sud da via Giacomo Leopardi ed a nord da via Publio Virgilio Marone.

Previsioni

- Realizzazione della rete ciclopedonale comunale in previsione.
- Riorganizzazione del sistema della viabilità esistente e di contorno.

Destinazioni d'uso principali

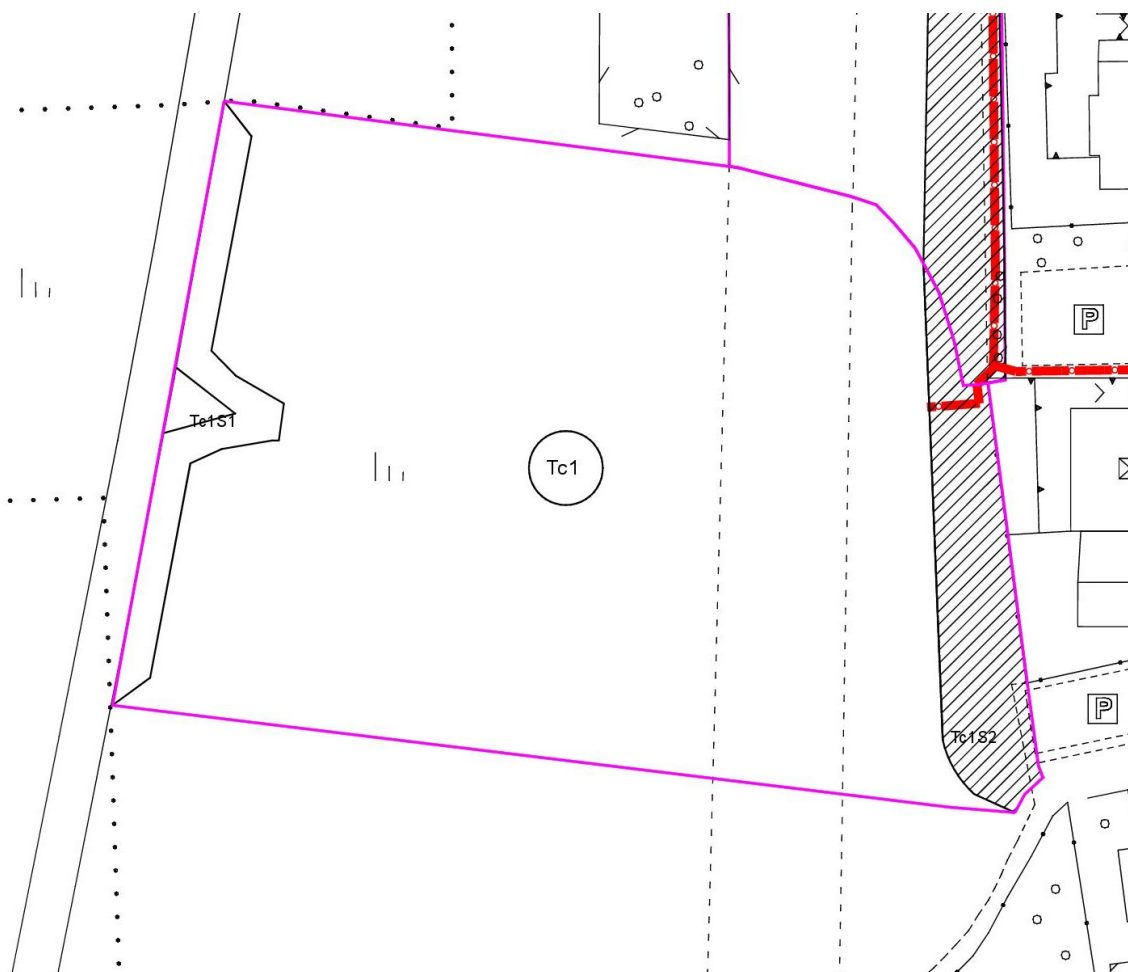
Gf4

Destinazioni d'uso non ammesse

Gf1 - Gf2.1 - Gf2.2 - Gf2.4 - Gf2.5 - Gf3 - Gf4.1.4 - Gf4.3 - Gf 4.4 - Gf 4.5

Prescrizioni particolari

- Per la definizione delle destinazioni relativamente alle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale si rinvia alle prescrizioni contenute nelle norme del Piano dei Servizi.
- L'accessibilità dell'Ambito di Trasformazione è subordinata alla realizzazione delle corsie di accesso e di uscita, entrambe in direzione da sud a nord, lungo la strada di confine con il Comune di Caronno Pertusella, aree individuata con la sigla Tc1S1 e non previste in cessione.
- In carico all'Ambito è anche la realizzazione di un nuovo tratto di strada posta ad est dell'Ambito con accesso a nord da via Publio Virgilio Marone ed a sud da via Giacomo Leopardi, area individuata con la sigla Tc1S2 e prevista in cessione. La strada dovrà essere a doppio senso di marcia dotata di marciapiedi su entrambi i lati e di pista ciclabile a doppio senso di marcia. Su questa strada l'intervento commerciale potrà avere solo accessi per l'utenza ciclopedonale; l'accesso principale dell'utenza dovrà avvenire dalla Tc1S1.



AMBITO DI TRASFORMAZIONE	Tc1
---------------------------------	------------

CRITERI DI INTERVENTO Ambito di Trasformazione Tc1	
SUPERFICIE TERRITORIALE - ST	14.845,00 mq
SUPERFICIE LORDA - SL	4.000,00 mq
INDICE TERRITORIALE MASSIMA - IT	0,27 mq/mq
INDICE FONDARIO MINIMA - IF	0,29 mq/mq
INDICE DI COPERTURA - IC	50 %
INDICE DI PERMEABILITA' - IPF	30 %
ALTEZZA MASSIMA	≤ 10,50 m
ATTREZZATURE PUBBLICHE DOVUTE	3.554,00 mq
- da reperire all'interno dell'Ambito di Trasformazione	0,00 mq
- da reperire all'esterno dell'Ambito di Trasformazione	3.554,00 mq
SUPERFICI STRADALI INTERNE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE - Tc1S2	1.018,00 mq
CLASSE DI FATTIBILTA' GEOLOGICA	2
ALTRI VINCOLI	
CAPACITA' INSEDIATIVA PREVISTA	
Utenti previsti	158 ut