

AT3 - Via dell'Artigianato

> Descrizione e obiettivi

L'ambito in oggetto sussiste su di un'area ai margini del tessuto produttivo esistente, attualmente caratterizzata da usi informali quali depositi. L'ambito di trasformazione è finalizzato alla realizzazione di un insediamento produttivo di completamento.

> Indicazioni e prescrizioni progettuali

Per l'ambito è previsto un Indice Territoriale (IT) di 0,7 mq/mq che viene applicato sulla Superficie Territoriale ST di 7.700 mq. È ammesso un incremento massimo dell'IT di 0,05 mq/mq in accoglimento di diritti edificatori derivanti dagli Ambiti di Compensazione, o attraverso la realizzazione di Servizi qualitativi, secondo quanto previsto dalla relativa disciplina delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, nel rispetto dei parametri prescritti per l'ambito.

Si prescrivono:

- la cessione e la realizzazione di una fascia verde di circa 3m dal filo della ciclabile esistente su via dell'Artigianato, nonché degli spazi funzionali alla viabilità, pari ad un'estensione di circa 400 mq;
- la cessione di una fascia di 10 metri sul lato ovest,

finalizzata a un possibile ampliamento futuro della piattaforma ecologica, per una conseguente estensione pari a circa 1.300 mq;

- la realizzazione di adeguate fasce di mitigazione ambientale lungo il perimetro della superficie fondiaria facendo riferimento all'abaco delle NBS della Rete Verde Metropolitana;

> Vincoli e tutele

- PTRA Navigli Lombardi

Dati di progetto

Superficie Territoriale (ST)	7.700 mq
------------------------------	----------

Indici e parametri

Indice Territoriale (IT)	≤ 0,7 mq/mq
Incremento IT	+ 0,05 mq/mq

Superficie Lorda (SL)	5.390 mq
Superficie Fondiaria (SF)	6.000 mq
Indice di Copertura (IC)	≤ 60 %
Indice di Permeabilità Fondiaria (IPF)	≥ 20 %
Hmax	da definire

Destinazioni d'uso

Funzioni principali	[P]
Funzioni non ammesse	[R], [SP*], [Ru]

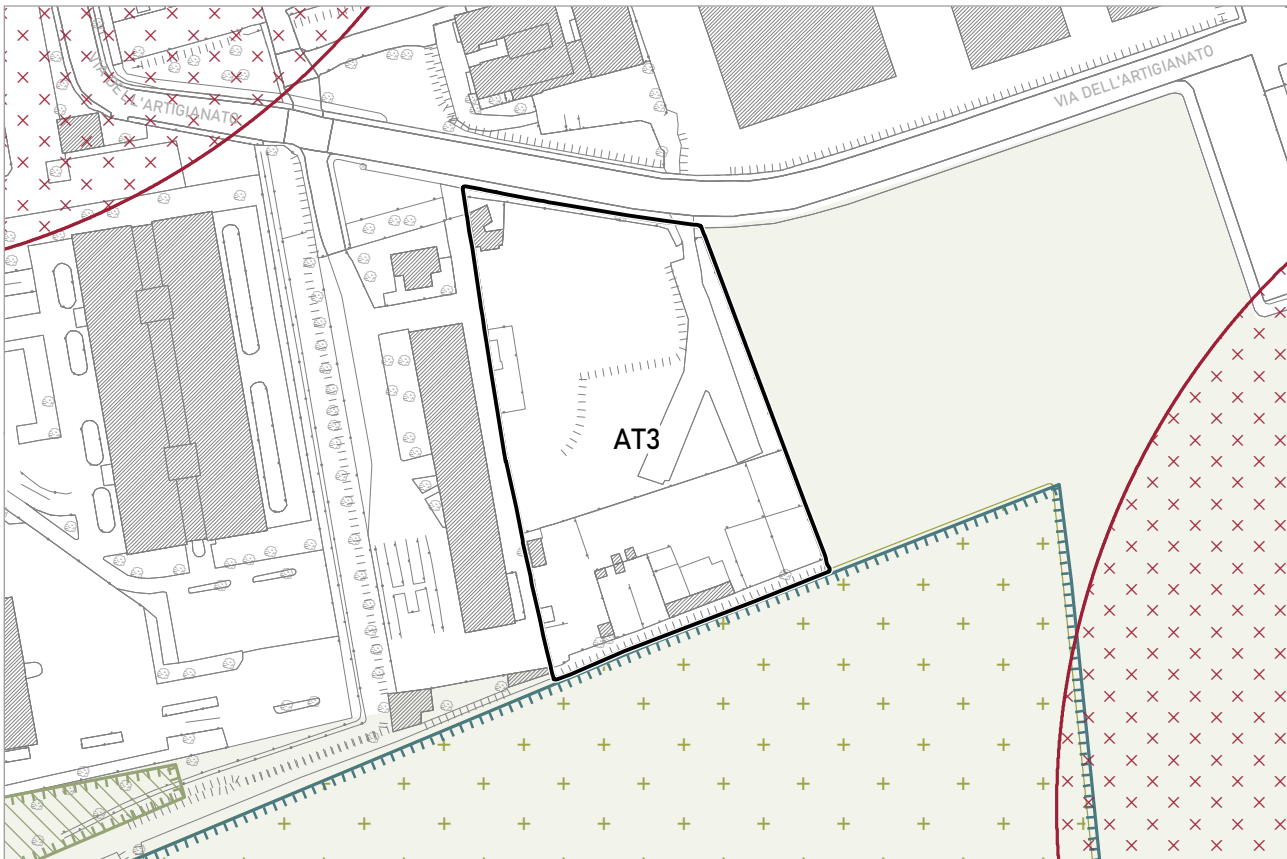
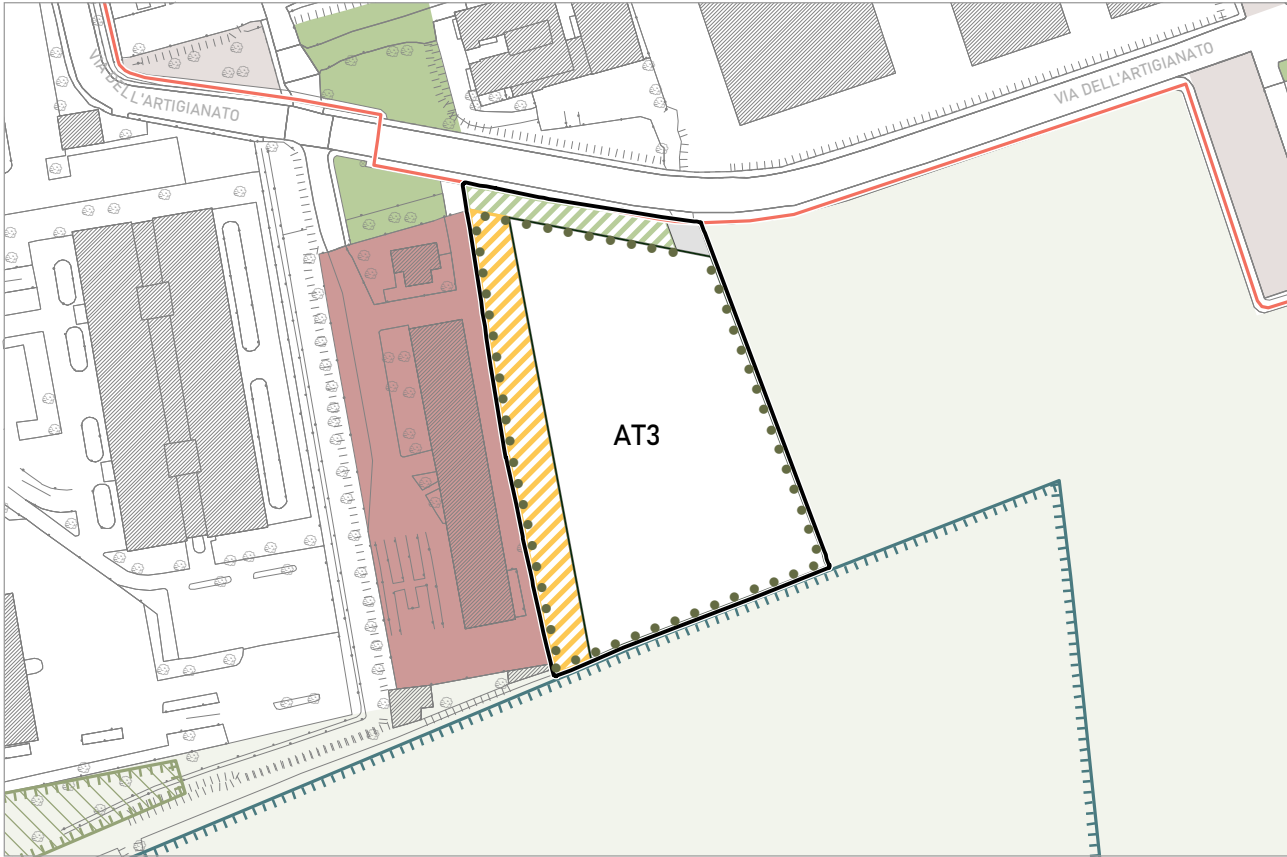
Dotazione

Dotazione minima	1.078 mq
Cessioni minime	1.700 mq

Consumo di suolo

Superficie urbanizzabile	0 mq
--------------------------	------

*Limitatamente alle attività di servizio per il tempo libero



1:2.000