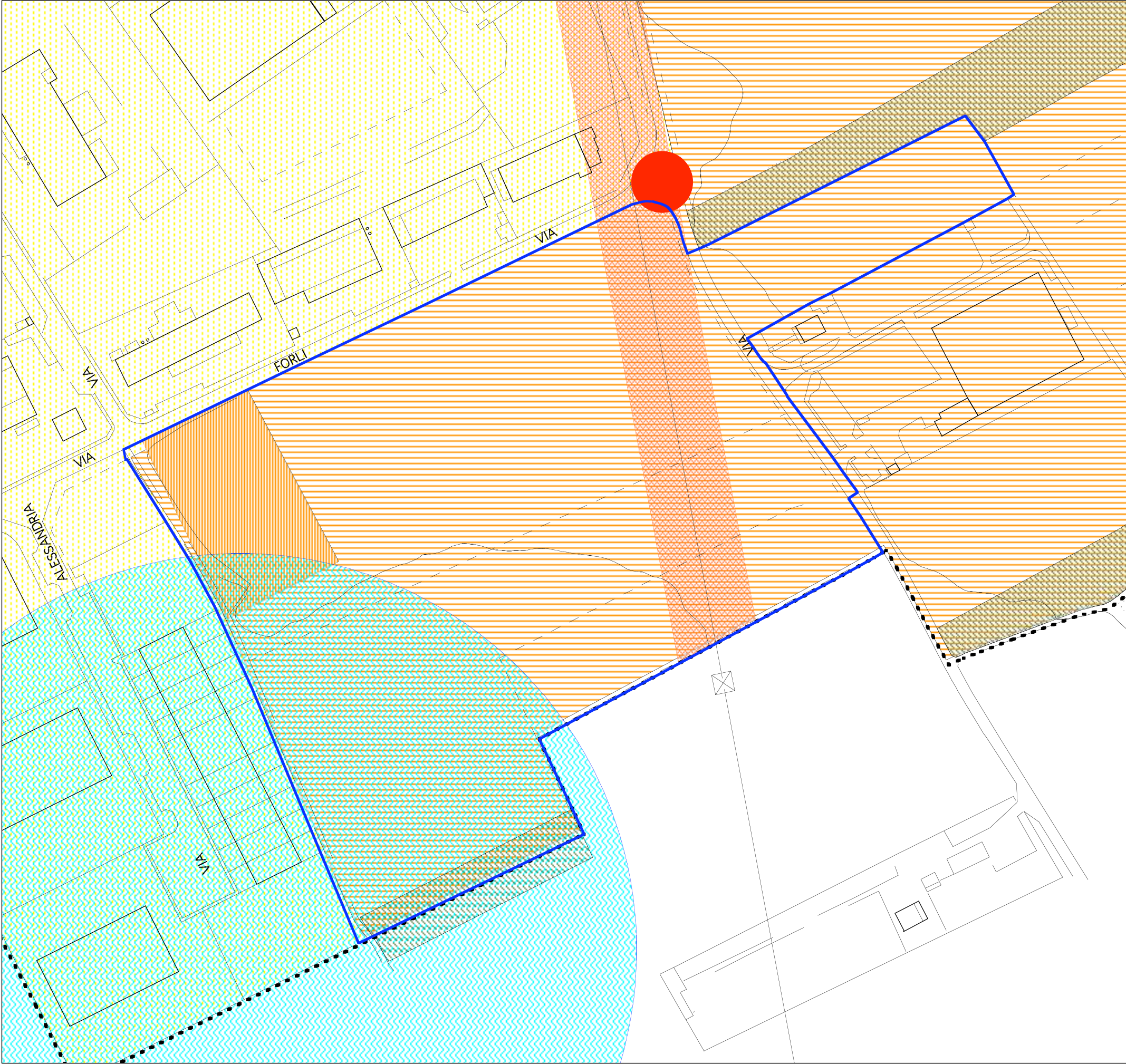




Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

ATU 4b

scala 1:2.000

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera
Vocazione funzionale	attività non residenziali escluse le attività commerciali della media e della grande distribuzione e attrezzature per la fruizione del Parco del Roccolo
Valore del Progetto	Espansione di una zona facente parte del polo industriale posto a sud/ovest del territorio e creazione di un area pre-parco
Area	80.820 mq
S.L.P.	52.150 mq
Abitanti previsti	nessuno
Obiettivi della progettazione	- Edifici formati da elementi "compatti" tipici delle attività produttive per la parte nord dell'ambito; - attrezzature per la fruizione del parco nella parte a sud dell'ambito (7.400 mq) - realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Magenta e via Forlì
Inserimento ambientale e paesaggistico	la morfologia e tipologia dei nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico nei confronti delle aree agricole poste a sud dell'ambito. Aree vegetate, specie arboree ed arbustive autoctone, eventualmente sulle adiacenti aree agricole. Sviluppo economico sostenibile attraverso la certificazione EMAS (Eco-Management and Audit Scheme). Consolidamento dell'area boscata a confine con il comune di San Giorgio su Legnano.
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	
Dotazioni infrastrutturali e servizi	parcheggi con unico accesso
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- 
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi
- 
- Geologo - Classe 3a - Aree comprese entro le fasce di rispetto dei pozzi pubblici
- Geologo - Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni
- 
- Geologo - Classe 3e - aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale