Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

ATU 3

scala 1:2.000

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area interessata dalla presenza di attrezzature pubbliche e di un area agricola contenuta all'interno del tessuto urbano consolidato interessata da trasformazioni infrastrutturali
Vocazione funzionale	potenziamento delle strutture pubbliche (area posta ad est) e inserimento di una media struttura di vendita (area posta ad ovest)
Valore del Progetto	aumentare l'offerta di attrezzature pubbliche e dotare la zona "cascinette" di una struttura commerciale
Area	11.610 mq
S.L.P.	5.000 mq
Abitanti previsti	0
Obiettivi della progettazione	- media struttura di vendita; - centro socio assistenziale per anziani / asilo
Inserimento ambientale e paesaggistico	Prevedere fascia di mitigazione paesistico-ambientale lungo il lato sud della porzione di ambito posto ad est con riferimento al "Repertorio B - repertorio degli interventi di riqualificazione ambientlae" allegato al PTCP della Provincia di Milano
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Preferire il parcheggio interrato per la media struttura di vendita, eventualmente è consentito di reperire le aree a parcheggio con modalità differenti
Dotazioni infrastrutturali e servizi	
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Geologo - Classe 3e - aree ad elevata vulnerabilita' dell'acquifero superficiale