



ATU 2a

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione	edifici industriali / artigianato produttivo, aree a parcheggio, parco urbano
Vocazione funzionale	Servizi alla persona, banche, attività commerciali, artigianato di servizio, uffici pubblici, negozi di vicinato, residenza.
Valore del Progetto	Fornire servizi di varia natura attestati su un'area ben servita dalla viabilità principale con la riqualificazione degli insediamenti.
Area	22.040 mq
S.L.P.	7.800 mq
Abitanti previsti	Housing sociale nella misura del 20% dalla Slp residenziale 40 abitanti
Obiettivi della progettazione	Demolizione degli edifici esistenti (anche parziale). Orientamento delle nuove costruzioni in modo da ricevere, possibilmente, il massimo apporto solare.
Inserimento ambientale e paesaggistico	I nuovi edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere almeno la classe energetica B. Aumento della dimensione e della fruibilità dell'area a parco (7.000 mq). Ricalibratura delle vie Manzoni e via Piave. Consentiti solo accessi con corsia separata lungo via Manzoni e via Piave. Prevedere aree a parcheggio interrate all'interno dell'ambito in modo da evitare parcheggi lungo le vie di transito.
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Realizzazione dell'area a parco
Dotazioni infrastrutturali e servizi	Ricalibratura delle vie Manzoni e Piave; B - parcheggi con unico accesso
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "B" (D.P.R. 459/1998)		Fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie Fascia "A" (D.P.R. 459/1998)
	Geologo - Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni		PTCP Milano - Aree a rischio archeologico

