

ATU 1

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione	ambito industriale posto a nord del comune
Vocazione funzionale	Riqualificazione e sviluppo dell'area
Valore del Progetto	inserimento di un mix di funzioni commerciali, direzionali, residenziali e attrezzature pubbliche
Area	14.740 mq
S.L.P.	5.900 mq
Abitanti previsti	Housing sociale nella misura del 20% dalla Slp Residenziale 66 abitanti
Obiettivi della progettazione	Riqualificazione attraverso il recupero di parti di fabbricati esistenti posti a nord dell'ambito per trasformarli in unità commerciali. Sviluppo della parte a sud attraverso la realizzazione di fabbricati con funzioni residenziali. Mitigazione verso via Manzoni con la realizzazione di un parco pubblico attrezzato di 3.600 mq. Realizzazione di nuovo tratto viario a est dell'ambito che colleghi la via S. Gaetano a via E. Fermi
Inserimento ambientale e paesaggistico	I nuovi edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere la classe energetica B
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Cessione gratuita dell'attrezzatura pubblica
Dotazioni infrastrutturali e servizi	Realizzazione del nuovo tratto viario e cessione gratuita delle aree per l'adeguamento viario
Strumento attuativo	Programma Integrato di Intervento

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Geologo - Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

Pozzi non attivi	

