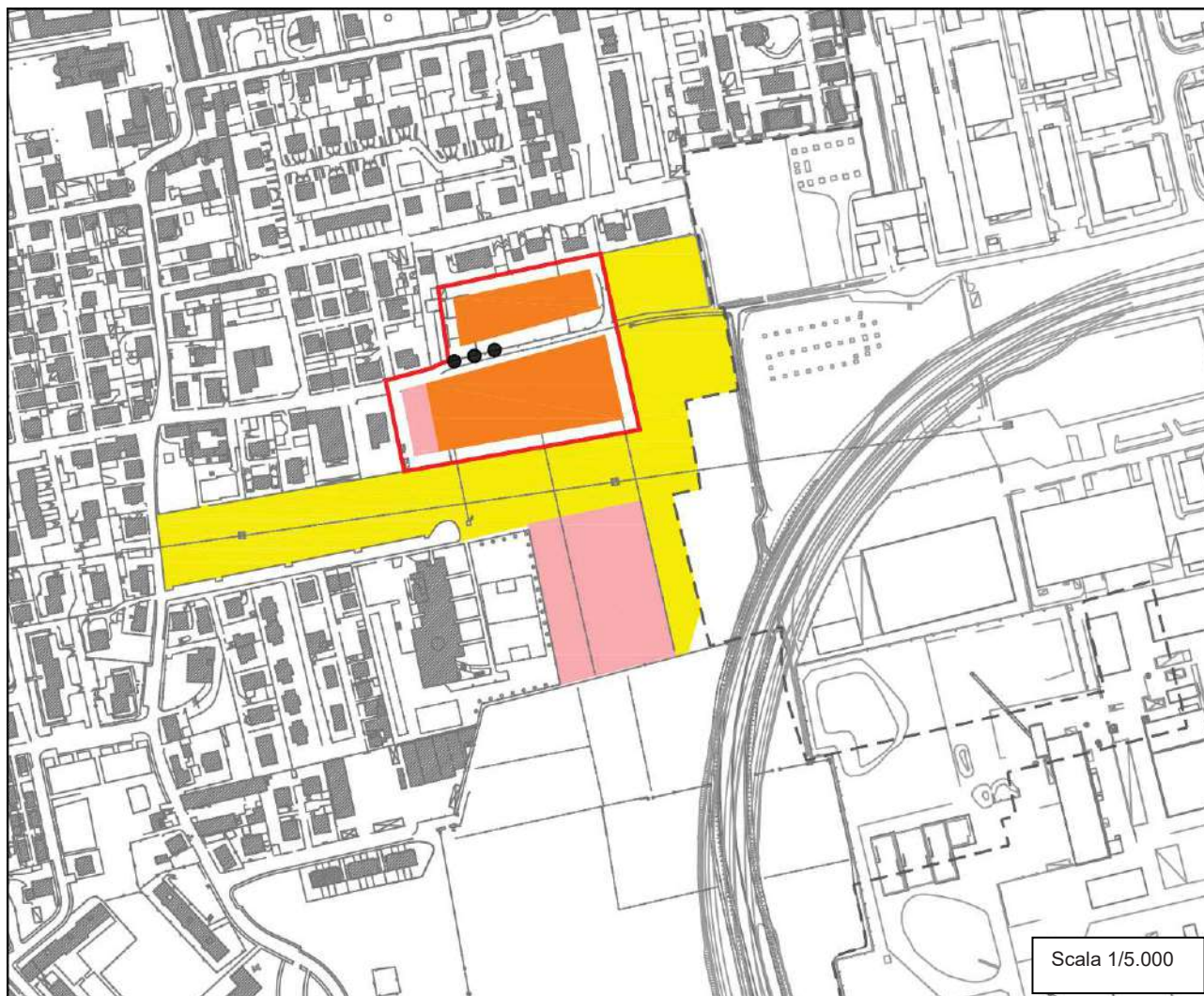




Obiettivi

Contribuire alla costruzione del corridoio ecologico lungo la "Rho – Monza" (A 52), coerentemente con l'individuazione operata dal PTCP (Dorsale verde nord Milano), interponendo aree verdi di filtro e protezione, non soggette a trasformazione, fra le residenze di Cassina Nuova, la nuova A 52 Rho-Monza e il comparto industriale della Comasina, in Paderno Dugnano.

Acquisire le aree necessarie a consentire l'eventuale ampliamento del complesso scolastico di via Brianza (area rosa a est del plesso esistente) e garantire la degli effetti della vicina autostrada A 52.

Integrare localmente il telaio portante della ciclabilità urbana (Piano dei servizi, relazione, capitolo 10.B)

Prescrizioni

Capacità edificatoria

Indice proprio: 0,13 mq/mq

Indice minimo: 0,26 mq/mq

Indice massimo 0,30 mq/mq

Altri parametri

H = m 12 (3 piani ft)

Aree e opere pubbliche

Non sono dettate prescrizioni ulteriori rispetto a quanto disposto dal Piano dei Servizi.

Destinazioni d'uso

Principali e complementari

Gf 1 Residenza

Gf 3, 4 e 5 limitatamente alle categorie 5.1 e 5.2.

Escluse: Gf 2 – attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 2.4 (attività artigianale di servizio)

Modalità di attuazione

L'Ambito deve essere oggetto di un piano attuativo o, in alternativa, più piani attuativi o permessi di costruire convenzionati previo *masterplan* unitario esteso alle aree comprese nel perimetro e a quelle esterne destinate a servizi. **Per le aree verdi con ruolo di mitigazione e compensazione paesistico-ambientali" del PTCP. [C.Metr. 7]. Il Piano attuativo e gli interventi successivi devono essere verificati sulla base della tav. dei vincoli (DA.02). [C.Metr. 8]**

PARTE III – Schede di progetto degli Ambiti di Trasformazione

Sezione 2 - Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano 2019

Dati generali (Ut = mq SLP/mq St)

Ambito 2	SLP realizzabili in mq						
	St	A	B	C	D	Cessioni esterne (mq) per garantire l'Ut minimo	E
		Ut		B - A	Ut massimo 0,52		D - B da Ut minimo a Ut massimo
		proprio	minimo				
		0,26	0,42				
2 A	10.735	2.791	4.509	1.718	5.582	6.606	1.074
2 B	10.670	2.774	4.481	1.707	5.548	6.566	1.067
2 C	26.520	6.895	11.138	4.243	13.790	16.320	2.652
2 D	6.680	1.737	2.806	1.069	3.474	4.111	668
2 E	38.960	10.130	16.363	6.234	20.259	23.975	3.896
Totale Ambiti A-E	93.565	24.327	39.297	14.970	48.654	57.578	9.357
La superficie da cedere all'esterno degli Ambiti di Trasformazione per il passaggio obbligatorio dall'indice Ut proprio all'indice Ut minimo genera una SLP commisurata alla relativa area e a un indice Ut = 0,26 mq/mq uguale all'indice Ut proprio degli ambiti 2 A - 2 E.							

Aree agro-forestali del corridoio ecologico Groane-Parco Nord, tra Bollate est e Cascina del Sole (SLP da trasferire negli AT 2)	St	SLP da Ut = 0,26
A nord di via Silvio Pellico	16.510	4.293
A sud di via Silvio Pellico	43.580	11.331
Totale	60.090	15.623

Ambito 4	SLP realizzabili in mq						
	St	A	B	C	D	Cessioni esterne (mq) per garantire l'Ut minimo	E
		Ut		B - A	Ut massimo 0,30		D - B da Ut minimo a Ut massimo
		proprio 0,13	minimo 0,26				
	17.960	2.335	4.670	2.335	5.388	17.960	718
La superficie da cedere all'esterno dell'Ambito di Trasformazione per il passaggio obbligatorio dall'indice Ut proprio all'indice Ut minimo genera una SLP commisurata alla relativa area e a un indice Ut = 0,13 mq/mq uguale all'indice Ut proprio dell'ambito 4.							

Area a servizi di Cassina Nuova (SLP da trasferire nell'AT 4).	St	SLP da Ut = 0,13
	17.995	2.339

Ambito 9	SLP realizzabile in mq		
	St	Ut proprio: 0,25	Ut massimo: 0,50
	72.910	18.228	36.455

Ambito 13	SLP realizzabile in mq		
	St	Ut proprio: 0,26	Ut massimo: 0,52
	46.185	12.010	24.015