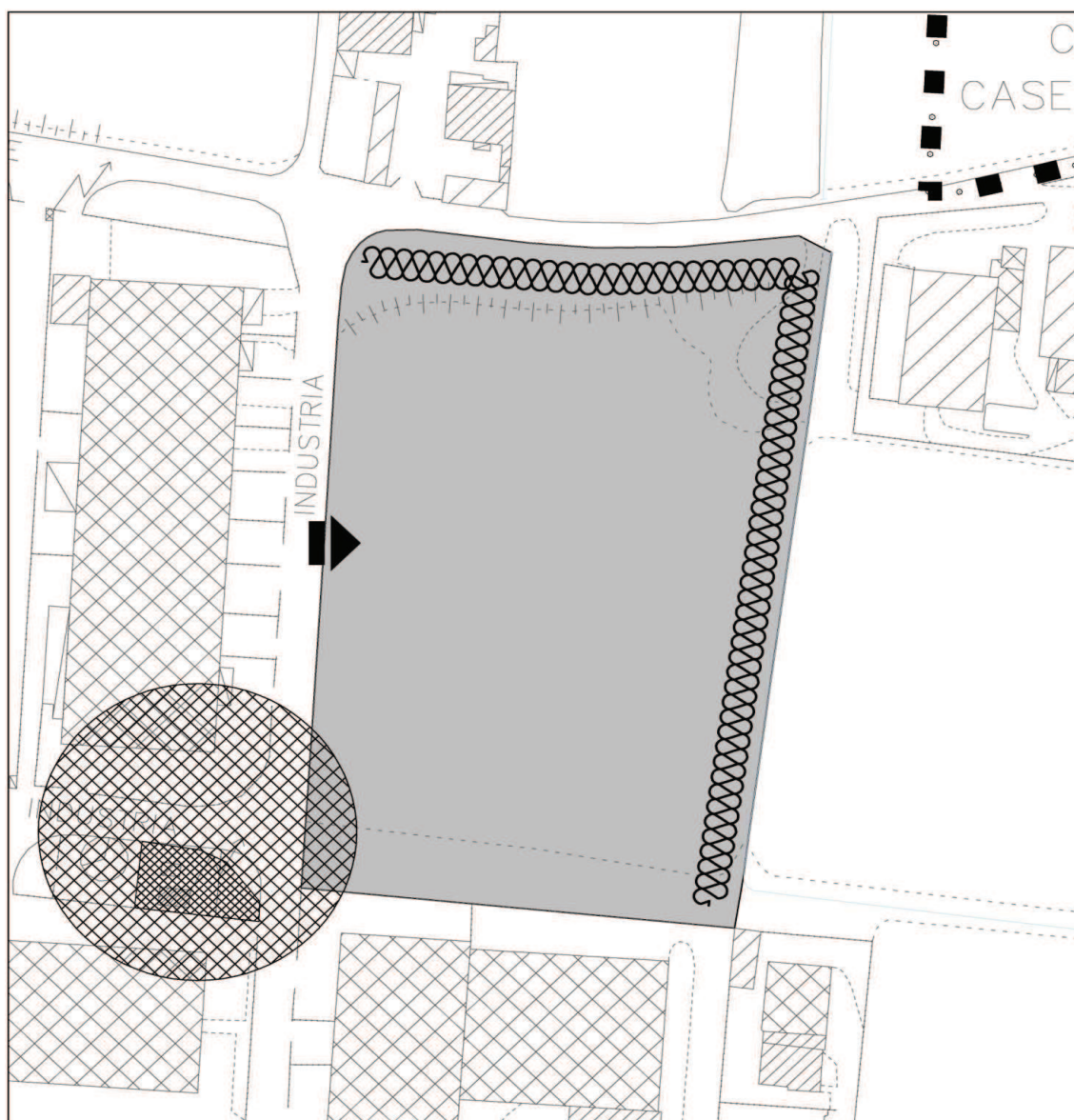




| AT6 – Industria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pag. 14 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Unità di paesaggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | industria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| Classe di sensibilità paesistica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | bassa - media fascia a est                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| Destinazione principale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Depositi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| Destinazione integrativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Commercio Vicinato; Direzionale; Servizi pubblici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Destinazione vietata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Locali di intrattenimento; Agenzie di servizi; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Commercio all'ingrosso; Commercio Medie strutture; Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di SIp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività; Ricettivo; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Carburanti |         |
| Modalità attuativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Piano attuativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Indici e parametri urbanistici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Capacità edificatoria diretta (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| Capacità edificatoria aggiuntiva (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
| Superficie di compensazione (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| Altezza massima (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Superficie coperta massima (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| Contributo al sistema dei servizi nel caso di attuazione secondo la Destinazione principale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Totale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.560                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
| Da reperire all'interno dell'Ambito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| - quantità (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.560                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
| - destinazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Parcheggio e Verde urbano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| Da reperire obbligatoriamente all'esterno dell'Ambito (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Prescrizioni per l'attuazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| <p>L'intervento deve prevedere la realizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- di una quinta vegetale con alberi di alto fusto (secondo le linee guida riportate all'interno del Repertorio B del PTCP) lungo i confini nord e est;</li><li>- il mantenimento a cielo aperto del corso d'acqua esistente al confine est.</li></ul> <p>L'intervento dovrà prestare particolare attenzione alla tutela della risorsa idrica sotterranea (pozzo pubblico situato nelle vicinanze).</p> <p><u>Piano casa</u> = non si applica.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Individuazione catastale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Foglio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| particella                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 176, 177, 178, 232, 244, 238 (parte)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |