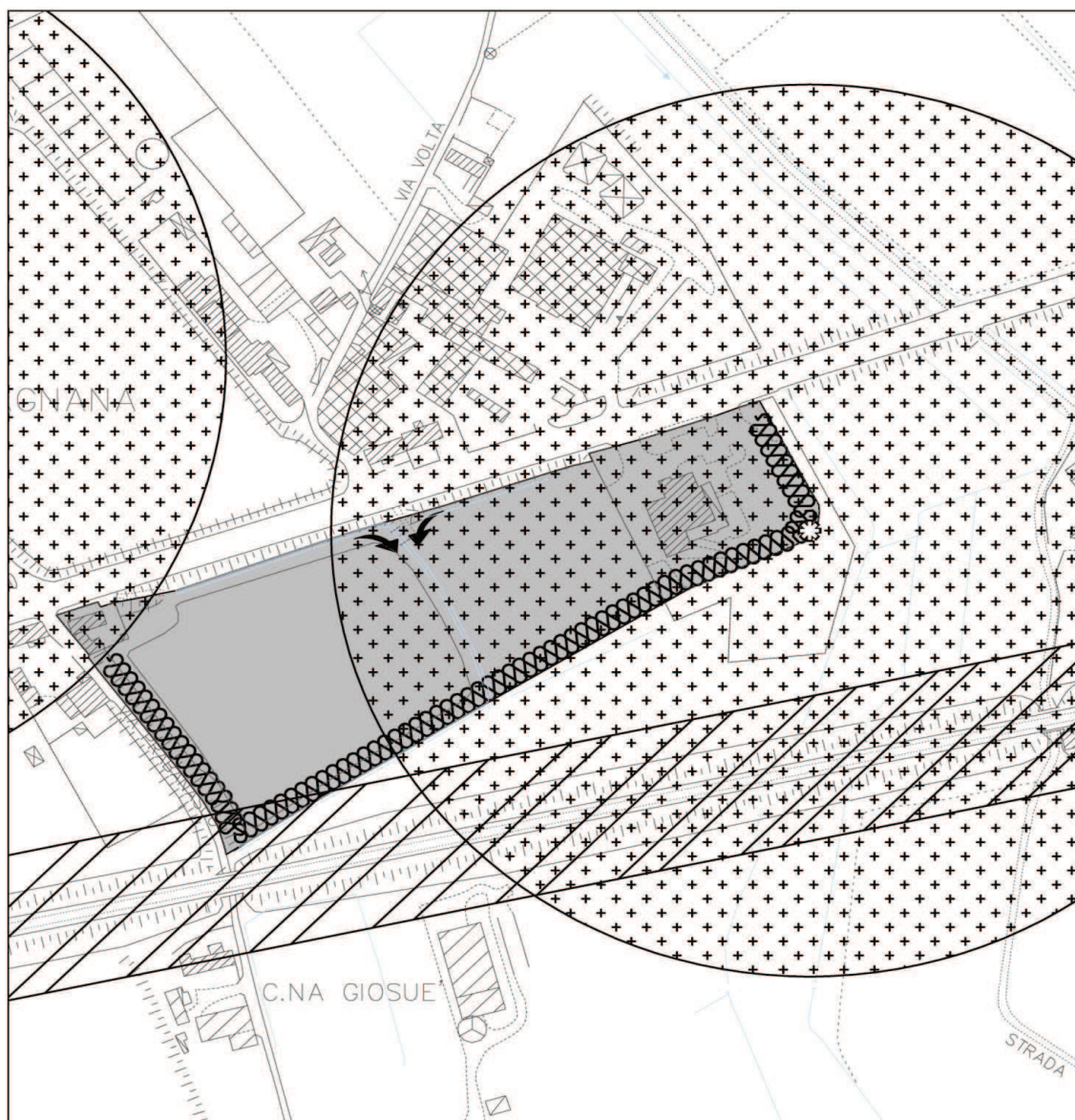




Unità di paesaggio	statale
Classe di sensibilità paesistica	alta
Destinazione principale	Ricettivo
Destinazione integrativa	Commercio Vicinato; Esercizi pubblici; Residenza; Servizi privati strutturati; Servizi pubblici; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi
Destinazione vietata	Agenzie di servizi; Depositi; Industria Logistica; Commercio specializzato; Commercio all'ingrosso; Commercio Medie strutture; Direzionale; Industria Manifattura; Industria Artigianato; Agricoltura; Industria Rischio; Industria Insalubre; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Carburanti
Modalità attuativa	Piano attuativo
<i>Indici e parametri urbanistici</i>	
Capacità edificatoria diretta (m ²)	5.000
Capacità edificatoria aggiuntiva (m ²)	500
Superficie di compensazione (m ²)	5.000
Altezza massima (m)	7,5
Superficie coperta massima (m ²)	4.000
<i>Contributo al sistema dei servizi nel caso di attuazione secondo la Destinazione principale</i>	
Totale (m ²)	5.000
Da reperire all'interno dell'Ambito	
- quantità (m ²)	
- destinazione	
Da reperire obbligatoriamente all'esterno dell'Ambito (m ²)	5.000
<i>Prescrizioni per l'attuazione</i>	
L'intervento deve prevedere: - la realizzazione, all'interno delle aree di pertinenza private, di una quinta vegetale con alberi di alto fusto (secondo le linee guida riportate all'interno del Repertorio B del PTCP) lungo il perimetro che si rivolge verso il territorio aperto; - l'integrazione dell'edificio esistente per il quale sono ammessi tutti gli interventi edilizi; - la realizzazione di un accesso organizzato da concordare con ente gestore della strada (in assenza di indicazione è prescritta la realizzazione di corsie indipendenti di accelerazione, decelerazione e incanalamento dei flussi veicolari). La Slp commerciale massima ammessa è 500 mq. La Slp e Sc complessive assegnate sono comprensive dell'esistente. La Slp residenziale esistente può essere riutilizzata senza possibilità di ampliamento. La Fascia di rispetto stradale è inedificabile e può essere utilizzata solo per la realizzazione di parcheggi scoperti. Deve essere verificata mediante apposito Studio di incidenza la compatibilità degli interventi rispetto al SIC esistente a sud della ferrovia. Si segnala la presenza della fascia del fontanile (PTC Parco Ticino e PTCP).	
<i>Individuazione catastale</i>	
Foglio	12
particella	91, 92, 95A, 98, 176 (parte), 182, 193, 194, 195, 196