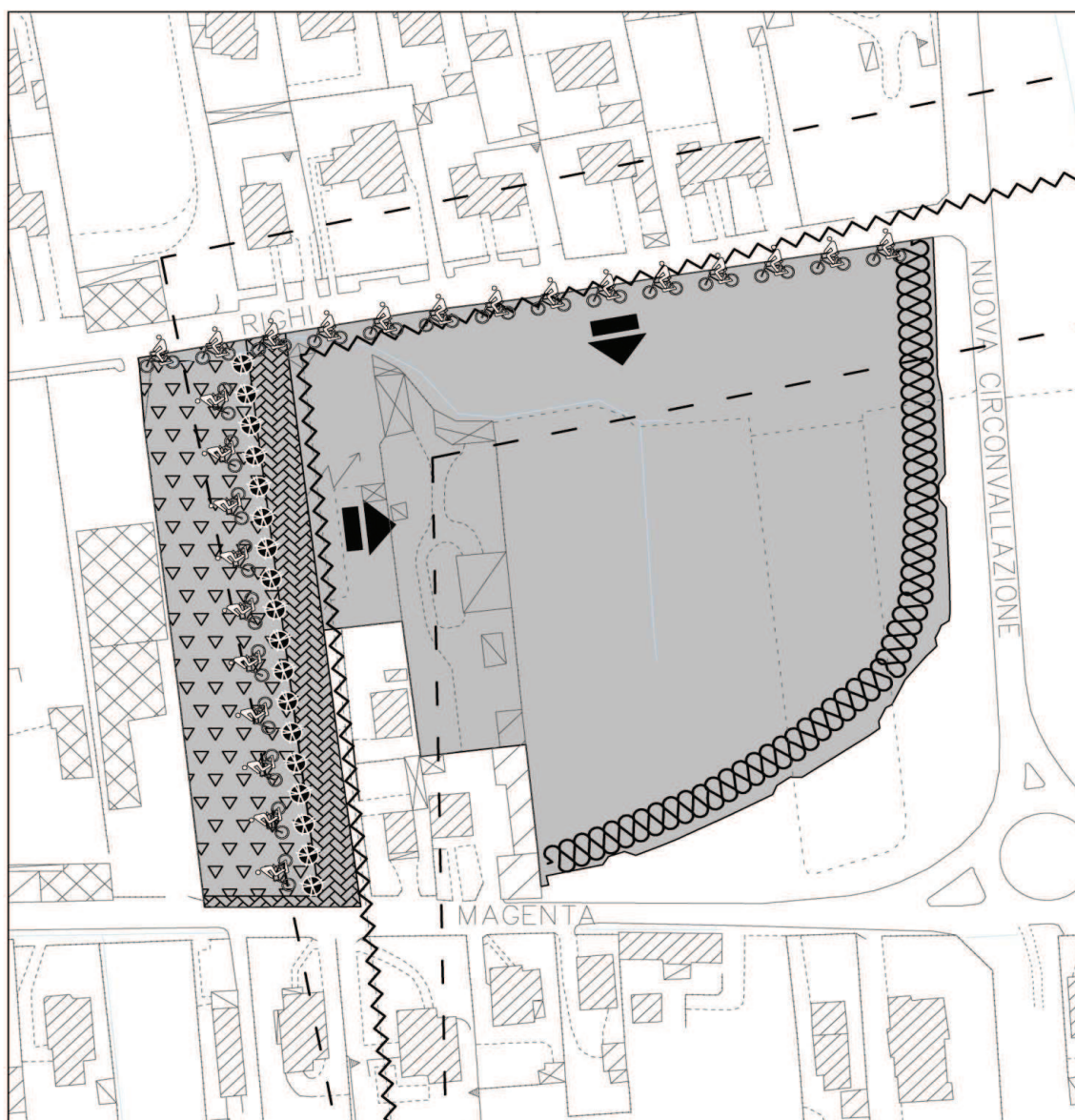




Unità di paesaggio	città moderna
Classe di sensibilità paesistica	bassa - media nella porzione est
Destinazione principale	Residenza
Destinazione integrativa	Ricettivo; Industria Artigianato; Commercio vicino; Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici; Depositi fino ad un massimo di 100 m ² di SIp per ogni unità immobiliare
Destinazione vietata	Agricoltura; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Carburanti
Modalità attuativa	Piano attuativo
<i>Indici e parametri urbanistici</i>	
Capacità edificatoria diretta (m ²)	6.500
Capacità edificatoria aggiuntiva (m ²)	650
Superficie di compensazione (m ²)	6.500
Altezza massima (m)	7,5
Superficie coperta massima (m ²)	5.650
<i>Contributo al sistema dei servizi nel caso di attuazione secondo la Destinazione principale</i>	
Totale (m ²)	6.500
Da reperire all'interno dell'Ambito	
- quantità (m ²)	6.500
- destinazione	Parcheggio e Verde urbano
Da reperire obbligatoriamente all'esterno dell'Ambito (m ²)	
<i>Prescrizioni per l'attuazione</i>	
L'intervento deve prevedere la realizzazione: - all'interno delle aree di pertinenza private, di una quinta vegetale con alberi di alto fusto (secondo le linee guida riportate all'interno del Repertorio B del PTCP) verso la circonvallazione e la zona industriale; - di una strada a doppio senso di marcia tra via Righi e Magenta in corrispondenza dell'elettrodotto lungo l'itinerario indicato nello schema grafico della presente scheda; - di una pista ciclabile a doppio senso di marcia in sede propria lungo via Righi nel tratto interno all'Ambito e lungo la strada di nuova formazione; al bordo della pista ciclabile lungo la strada di nuova realizzazione deve essere impiantato un filare di alberi di alto fusto. Il Piano attuativo deve: - organizzare l'accessibilità solo su via Righi e/o sulla strada di nuova formazione; - concentrare il verde urbano nella parte ovest dell'AT come indicato nello schema grafico della presente scheda; - verificare eventuali disposizioni in materia di rischio archeologico. <u>Piano casa</u> = obbligo di cessione di Sf.	
<i>Individuazione catastale</i>	
Foglio	4
particella	161, 162 (parte), 349, 350 (parte), 351, 352 (parte), 356, 359, 363, 365, 409, 411