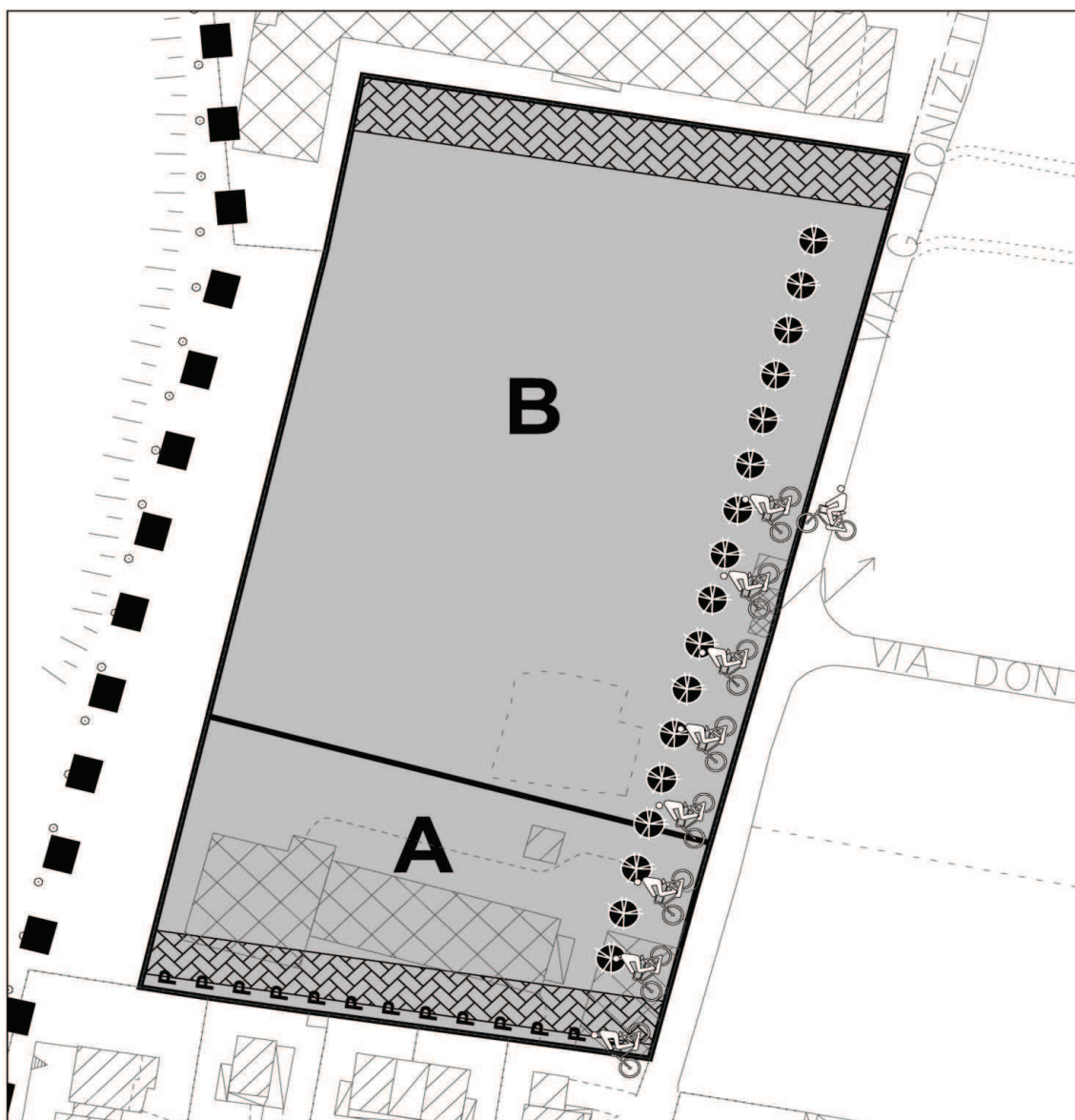




Unità di paesaggio	città moderna
Classe di sensibilità paesistica	bassa
Destinazione principale	Residenza
Destinazione integrativa	Ricettivo; Industria Artigianato; Commercio vicinato; Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici; Depositi fino ad un massimo di 100 m ² di SIp per ogni unità immobiliare
Destinazione vietata	Agricoltura; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Carburanti
Modalità attuativa	Piano attuativo con possibilità di suddivisione in due sub-comparti A e B
<i>Indici e parametri urbanistici</i>	
Capacità edificatoria diretta (m ²)	Sub-comparto A = 1.200 Sub-comparto B = 3.000
Capacità edificatoria aggiuntiva (m ²)	Sub-comparto A = 120 Sub-comparto B = 300
Superficie di compensazione (m ²)	Sub-comparto A = 1.200 Sub-comparto B = 3.000
Altezza massima (m)	7,5
Superficie coperta massima (m ²)	Sub-comparto A = 800 Sub-comparto B = 2.450
<i>Contributo al sistema dei servizi nel caso di attuazione secondo la Destinazione principale</i>	
Totale (m ²)	Sub-comparto A = 480 Sub-comparto B = 2.700
Da reperire all'interno dell'Ambito	
- quantità (m ²)	Sub-comparto A = 200 Sub-comparto B = 700
- destinazione	Parcheggio
Da reperire obbligatoriamente all'esterno dell'Ambito (m ²)	Sub-comparto A = 280 Sub-comparto B = 2.000
<i>Prescrizioni per l'attuazione</i>	
L'intervento nel Sub-comparto A deve prevedere la realizzazione: - di una pista ciclabile a doppio senso di marcia e in sede propria lungo via Donizetti nel tratto indicato nello schema grafico della presente scheda; - del marciapiede lungo via Donizetti; - di un filare di alberi di alto fusto lungo via Donizetti; - di una strada a doppio senso di marcia da via Donizetti fino al confine dell'AT lungo l'itinerario indicato nello schema grafico della presente scheda; - di parcheggi in linea sul lato sud della strada di nuova formazione. L'intervento nel Sub-comparto B deve prevedere la realizzazione: - di una pista ciclabile a doppio senso di marcia e in sede propria lungo via Donizetti nel tratto indicato nello schema grafico della presente scheda; - del marciapiede lungo via Donizetti; - di un filare di alberi di alto fusto lungo via Donizetti; - di una strada a doppio senso di marcia da via Donizetti fino al confine dell'AT lungo l'itinerario indicato nello schema grafico della presente scheda. Piano casa = obbligo di cessione di Sf.	
<i>Individuazione catastale</i>	
Foglio	3
particella	32, 729