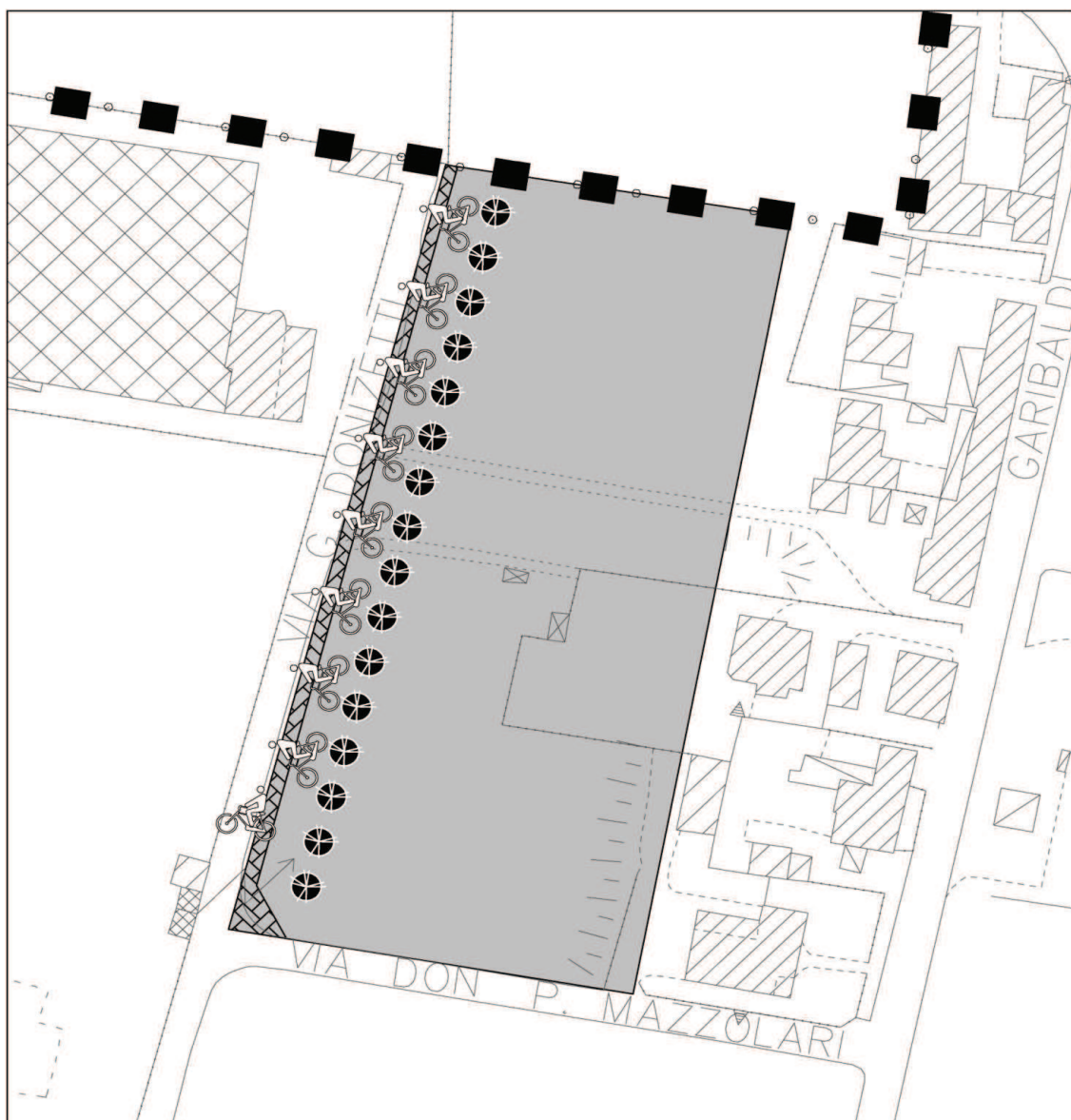




Unità di paesaggio	città moderna
Classe di sensibilità paesistica	bassa - media nella fascia nord

Destinazione principale	Residenza
Destinazione integrativa	Ricettivo; Industria Artigianato; Commercio vicinato; Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici; Depositi fino ad un massimo di 100 m ² di SIp per ogni unità immobiliare
Destinazione vietata	Agricoltura; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Carburanti

Modalità attuativa	Piano attuativo
--------------------	-----------------

<i>Indici e parametri urbanistici</i>	
Capacità edificatoria diretta (m ²)	2.135
Capacità edificatoria aggiuntiva (m ²)	213,5
Superficie di compensazione (m ²)	2.135
Altezza massima (m)	7,5
Superficie coperta massima (m ²)	2.350

<i>Contributo al sistema dei servizi nel caso di attuazione secondo la Destinazione principale</i>	
Totale (m ²)	2.135
Da reperire all'interno dell'Ambito	
- quantità (m ²)	500
- destinazione	Parcheggio
Da reperire obbligatoriamente all'esterno dell'Ambito (m ²)	1.635

<i>Prescrizioni per l'attuazione</i>	
L'intervento deve prevedere la realizzazione: - di una pista ciclabile a doppio senso di marcia e in sede propria lungo via Donizetti; - di un filare di alberi di alto fusto lungo via Donizetti, anche all'interno della Sf purché contestualmente e omogeneamente costituito e disciplinato in termini di gestione dalla convenzione di PA; - l'allargamento di via Donizetti fino ad un calibro di 8 m. <u>Piano casa</u> = obbligo di cessione di SIp.	

<i>Individuazione catastale</i>	
Foglio	3
particella	1 (parte), 7 (parte), 8 (parte), 13 (parte), 17 (parte), 20 (parte), 25 (parte), 877 (parte), 900, 901, 877 (parte), 935 (parte)