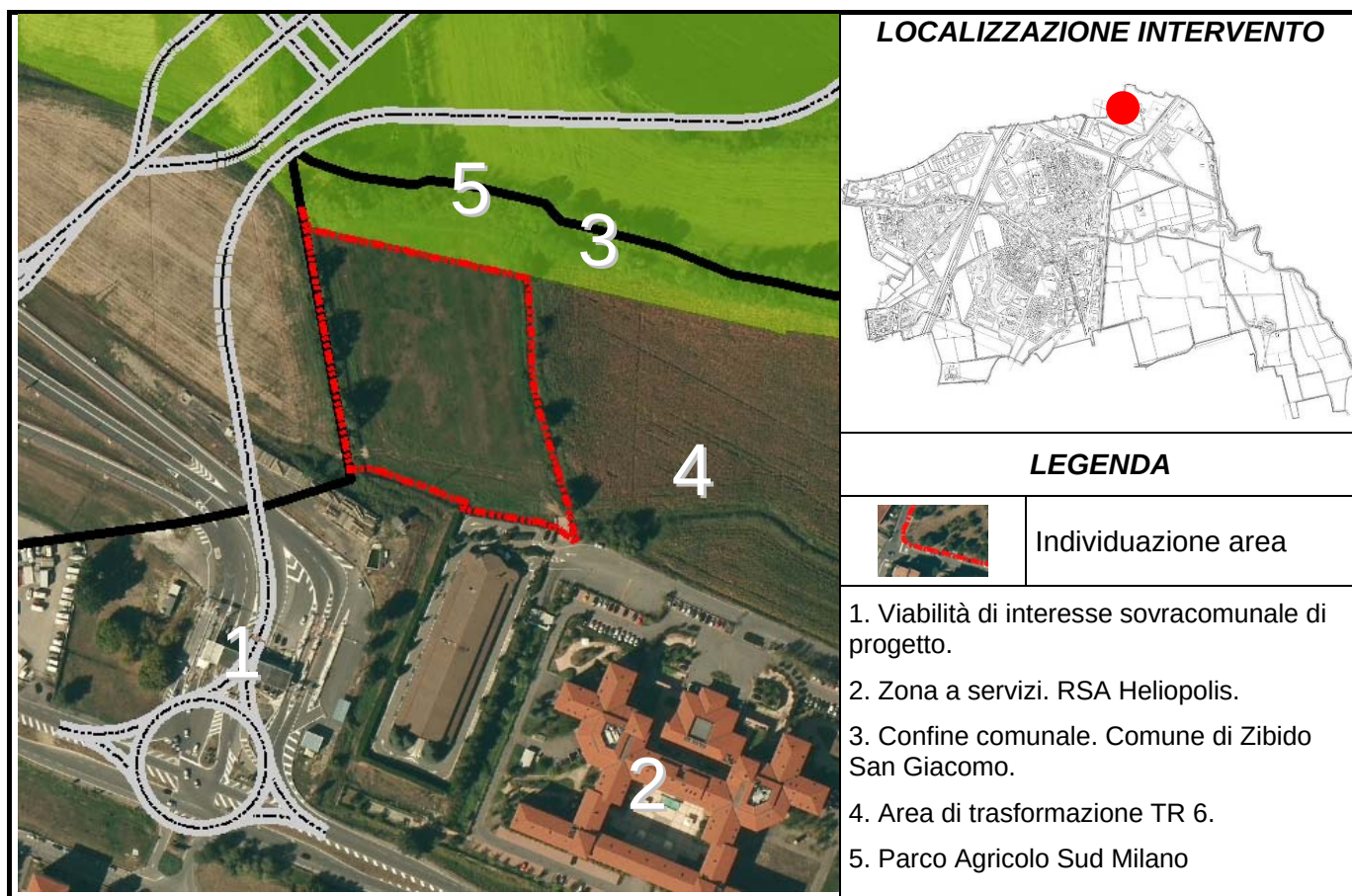


TR 7 - Area Strada Cerca 2

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa S_T	11.032 mq	Indice U_T min	0,50 mq/mq
		Indice U_T max	0,70 mq/mq
Slp indicativa min	5.516 mq	Rapporto di copertura R_C	1/2
Slp indicativa max	7.722 mq		
H max degli edifici	15,00 m		
Destinazioni d'uso	- Terziario ricettivo - direzionale - Servizi socio-sanitari - Sport, cultura e tempo libero - Vendita di prodotti agricoli provenienti dalla filiera produttiva delle aziende agricole del Parco Sud - Le caratteristiche degli eventuali impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili verranno determinate in sede di negoziazione. (art 6 delle norme del Documento di Piano)		

TR 7 - Area Strada Cerca 2

ULTERIORI PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla partecipazione agli oneri derivanti dalla realizzazione delle nuove infrastrutture stradali sovracomunali.

Si dovranno prevedere opportune misure mitigative al fine di configurarsi anche quali ambiti di ricomposizione del margine urbano. Dovrà pertanto essere prevista una fascia a verde di mitigazione di almeno 15 metri di larghezza lungo tutti i margini prospicienti l'ambito rurale.

In fase di definizione del Piano Attutivo dovranno essere rispettati gli indirizzi e le prescrizioni di cui agli art. 26 e 27 del PTCP di Milano.