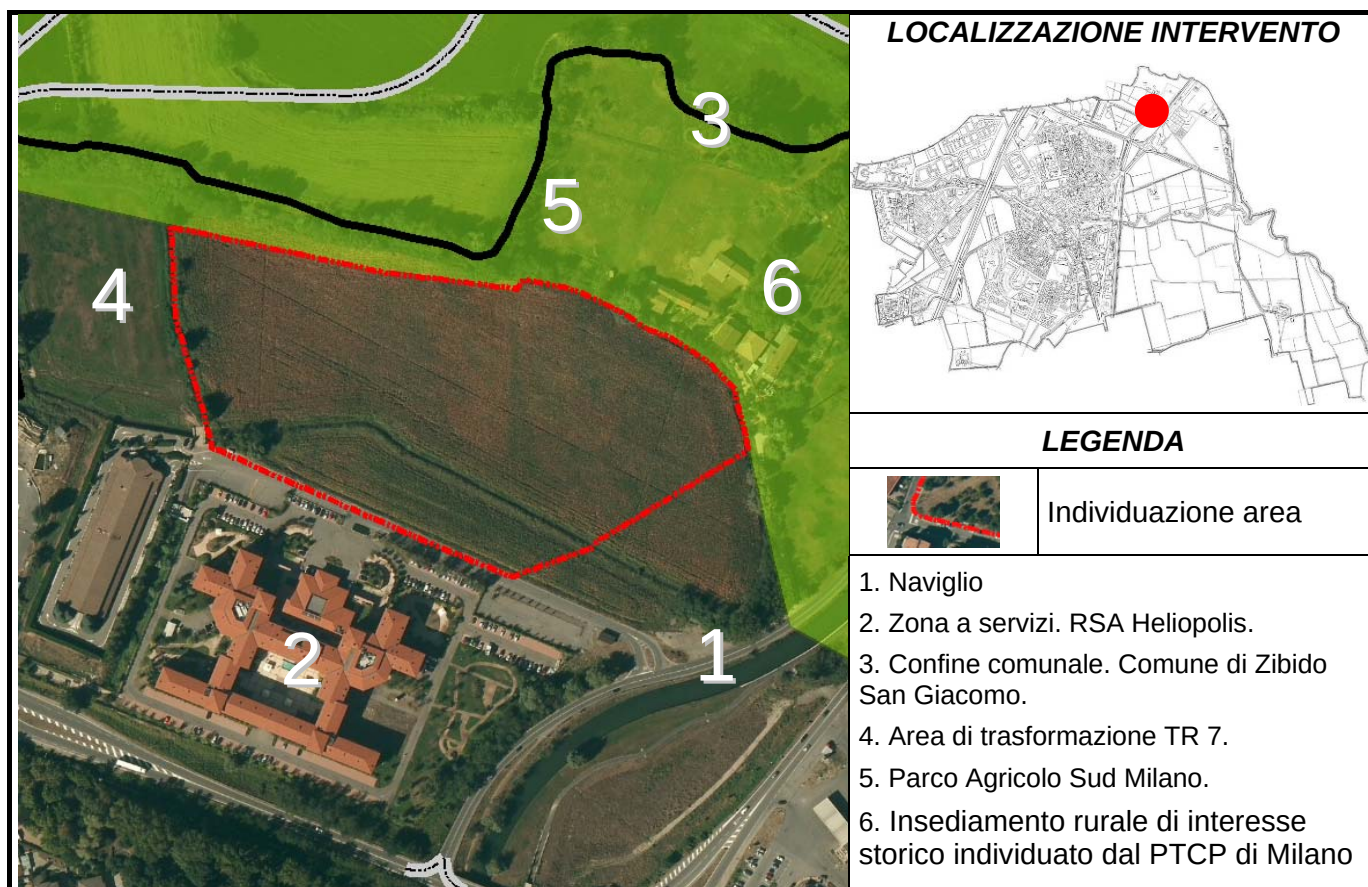


TR 6 - Area Strada Cerca 1

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



DATI PROGETTUALI

<i>Superficie indicativa S_T</i>	38.513 mq	<i>Indice U_T min</i>	0,50 mq/mq
		<i>Indice U_T max</i>	0,70 mq/mq
<i>Slp indicativa min</i>	19.257 mq	<i>Rapporto di copertura</i>	1/2
<i>Slp indicativa max</i>	26.959 mq	<i>R_C</i>	
<i>H max degli edifici</i>	15,00 m		
<i>Destinazioni d'uso</i>	- Terziario ricettivo - direzionale - Servizi socio-sanitari - Svago e tempo libero di iniziativa privata - Vendita di prodotti agricoli provenienti dalla filiera produttiva delle aziende agricole del Parco Sud - Istruzione universitaria e media superiore		

TR 6 - Area Strada Cerca 1**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla partecipazione agli oneri derivanti dalla realizzazione delle nuove infrastrutture stradali sovracomunali.

Si dovranno prevedere opportune misure mitigative al fine di configurarsi anche quali ambiti di ricomposizione del margine urbano. Dovrà pertanto essere prevista una fascia a verde di mitigazione di almeno 15 metri di larghezza lungo tutti i margini prospicienti l'ambito rurale, il Naviglio Pavese e l'insediamento rurale di interesse storico.

I progetti di nuove edificazioni dovranno consentire un assetto infrastrutturale adeguato anche in termini paesaggistici, favorendo la mobilità dolce e l'inserimento di idonea piantumazione, anche lungo il cavo Visconteo, che andrà mantenuto quale elemento del paesaggio agricolo.

In fase di definizione del Piano Attutivo dovranno essere rispettati gli indirizzi e le prescrizioni di cui agli art. 26 e 27 del PTCP di Milano.