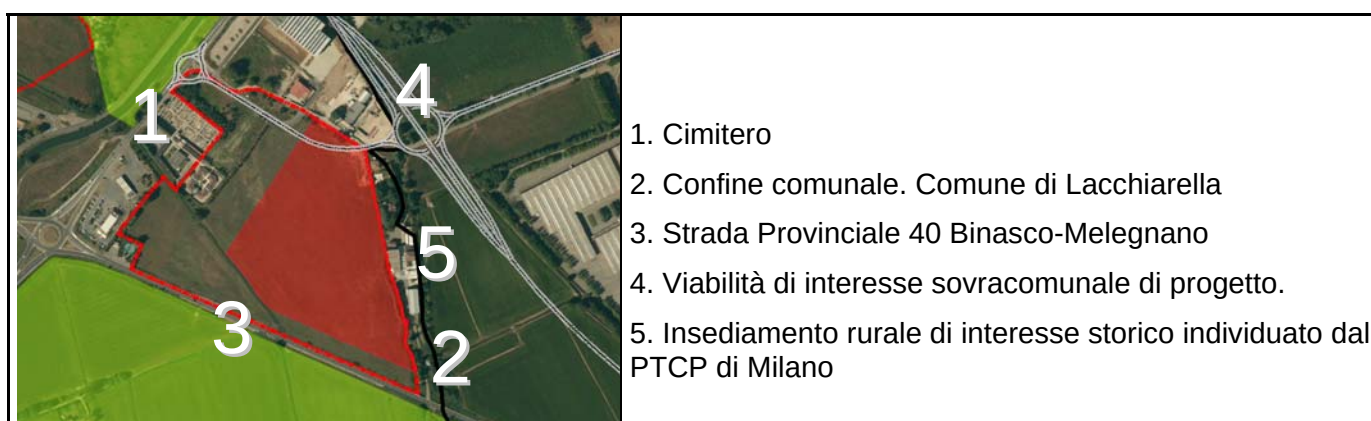


TR 5 - Area Molino Nuovo

ANALISI TERRITORIALE



DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa area S_T	110.990 mq	Indice U_T	0,70 mq/mq
Superficie indicativa area di concentrazione delle costruzioni	56.938 mq	Rapporto di copertura R_C	1/2
S_{lp} indicativa	39.857 mq	Destinazioni d'uso	Terziario ricettivo direzionale
H max degli edifici	15,00 m		Artigianale Commerciale (art. 45 Norme PdR)

TR 5 - Area Molino Nuovo

ULTERIORI PRESCRIZIONI

L'attuazione del Piano riconferma la cessione all'Amministrazione Comunale delle aree ricomprese nel perimetro del comparto di trasformazione ed esterne all'area di concentrazione delle costruzioni.

L'attuazione dell'intervento è inoltre subordinata alla partecipazione agli oneri derivanti dalla realizzazione delle nuove infrastrutture stradali sovracomunali.

Dovrà essere curata la progettazione delle aree di confine poste a sud e ad ovest mantenendo i caratteri del paesaggio agricolo esistente mediante la realizzazione di fasce a verde (di almeno 15 mt di larghezza) lungo tutti i margini prospicienti l'ambito rurale in particolare lungo il cavo Visconteo, al fine di creare un corridoio verde di connessione con il Naviglio, da valorizzare anche mediante un percorso ciclopedonale.

L'ambito risulta adiacente ad un insediamento rurale di interesse storico individuato dal PTCP di Milano. In fase di definizione del Piano Attuativo si dovrà porre particolare attenzione a questo aspetto al fine di garantire un corretto inserimento degli interventi nel rispetto degli edifici storici presenti.