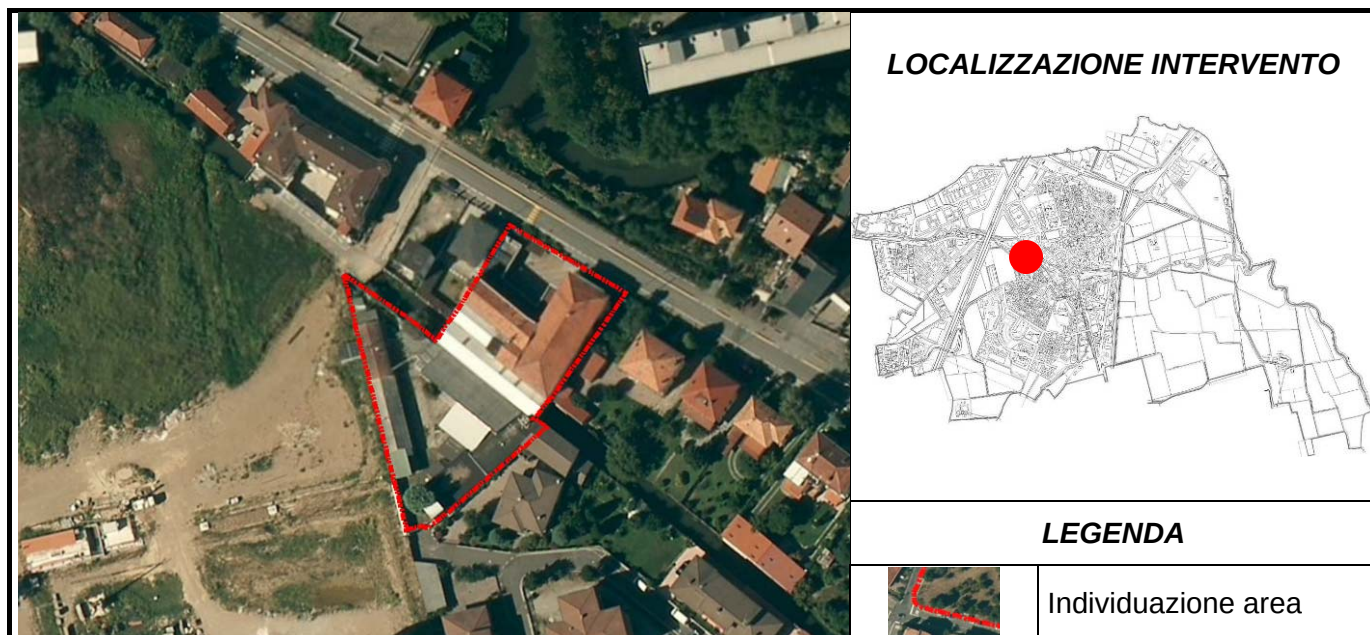


## TR 4 - Area ex salumificio Mantelli

### ANALISI TERRITORIALE



### DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



### DATI PROGETTUALI

|                                                        |                                                                |                                                                    |                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Superficie indicativa S<sub>T</sub></i>             | <b>3.138 mq</b>                                                | <i>Indice U<sub>T</sub> min</i><br><i>Indice U<sub>T</sub> max</i> | <b>0,35 mq/mq</b><br><b>0,50 mq/mq</b> |
| <i>Slp indicativa min</i><br><i>Slp indicativa max</i> | <b>1.098 mq</b><br><b>1.569 mq</b>                             | <i>Volume indicativo V min</i><br><i>Volume indicativo V max</i>   | <b>3.295 mc</b><br><b>4.707 mc</b>     |
| <i>H max degli edifici</i>                             | <b>min PT 2,50m + 2 Piani</b><br><b>max PT 2,50m + 3 Piani</b> | <i>Rapporto di copertura R<sub>C</sub></i>                         | <b>1/3</b>                             |
| <i>Destinazioni d'uso</i>                              | <b>Residenziale</b>                                            |                                                                    |                                        |

## TR 4 - Area ex salumificio Mantelli

---

### ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

Gli edifici dovranno rispettare l'allineamento con le costruzioni di via Roma.

Il progetto dovrà inoltre considerare la Roggia Bareggia e le sue sponde come elementi ordinatori del progetto stesso nell'intento di restituire dignità paesistica e funzionalità ecosistemica al corpo idrico.

I nuovi edifici residenziali dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico.

In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella **classe energetica B** (ovvero con un consumo inferiore a 58 Kwh/mq annuo).

Il perimetro dell'area verso Sud Ovest dovrà essere completato con alberature di alto fusto e arbusti.